

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:55

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул. Карташева, 4в**

600 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Карташева, 4в

Улица

[улица Карташева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

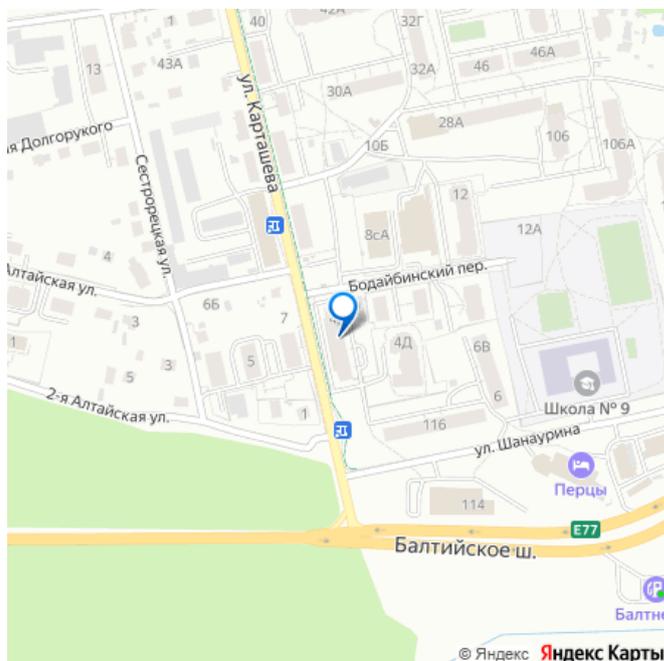
Описание

Фреш-маркет «Сытный Двор» ищет АРЕНДАТОРА! Фреш-маркет микрорайонного значения «Сытный Двор»- небольшой рынок свежих продуктов, в котором несколько специализированных арендаторов как , Лавка Бахуса, OZON вместе формируют ассортимент продовольственного магазина «у дома». Реализация товаров происходит непосредственно производителями продукции, минуя посредников, что подразумевает под собой низкие цены, свежие продукты на прилавках и соответствие их вкусам местных покупателей. Таким образом «Сытный Двор»

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292209861>

Елена, ИП Арбузова ЛА
89251234567

для заметок



более конкурентоспособен, чем стандартный магазин у дома. Арендаторы фреш-маркета: фирменные сети производителей, а также индивидуальные предприниматели. Общая площадь помещения: 345 м². Площадь торгового места 9,2 м² - 60 м² **МЫ ИЩЕМ:** колбасные изделия, молочная продукция, сыры, овощи, аптека, отдел с фермерской продукцией, хоз. товары и бытовая химия, Пункты выдачи заказов и другое.

Также можем рассмотреть варианты:

Коворкинг, Даркстор, Корма для животных.

Арендная плата - 600 руб. Стоимость указана по акции на первый месяц (скидка 50%).

Дополнительно оплачивается

эксплуатационная плата

Преимущества помещения: Первая линия Высокая

пешеходная проходимость (~600 чел/час)

Высокий автомобильный трафик (~271

авто/час) Гибкие условия аренды Около 50

парковочных мест рядом

Размещение рекламы на фасаде здания Зона

погрузки/разгрузки

Дополнительные возможности: Реклама: В стоимость аренды

включено размещение рекламы на бегущей

строке на фасаде здания. Часы работы

магазина 09:00 - 21:00. Удобное

месторасположение и транспортная

развязка. Торговое помещение находится на

первом этаже жилого дома, на первой линии

домов со стороны проезжей части.

Оживленная дорога - въезд в микрорайон им.

Александра Космодемьянского с Балтийского

шоссе. Рядом автобусная остановка.

Фасадные окна, размещение рекламы на

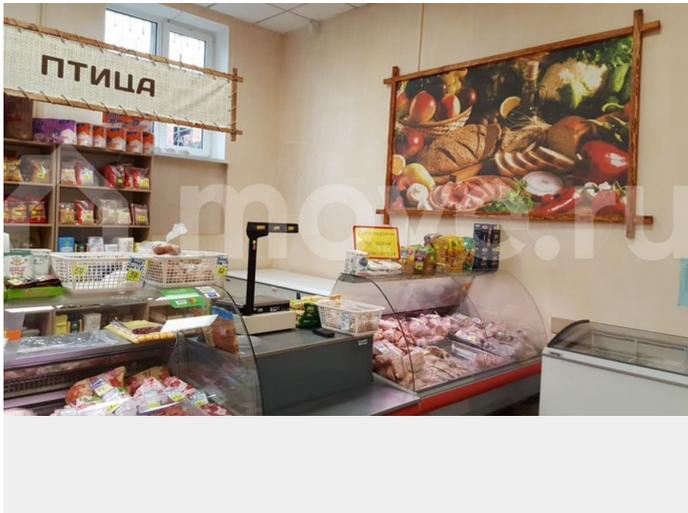
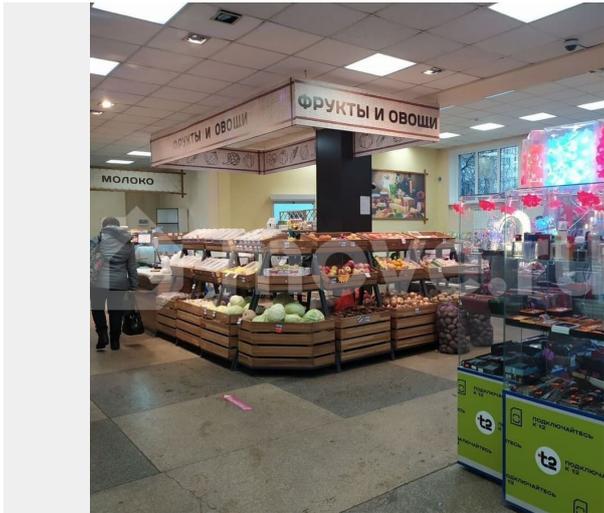
«бегущей строке». Новая парковка возле

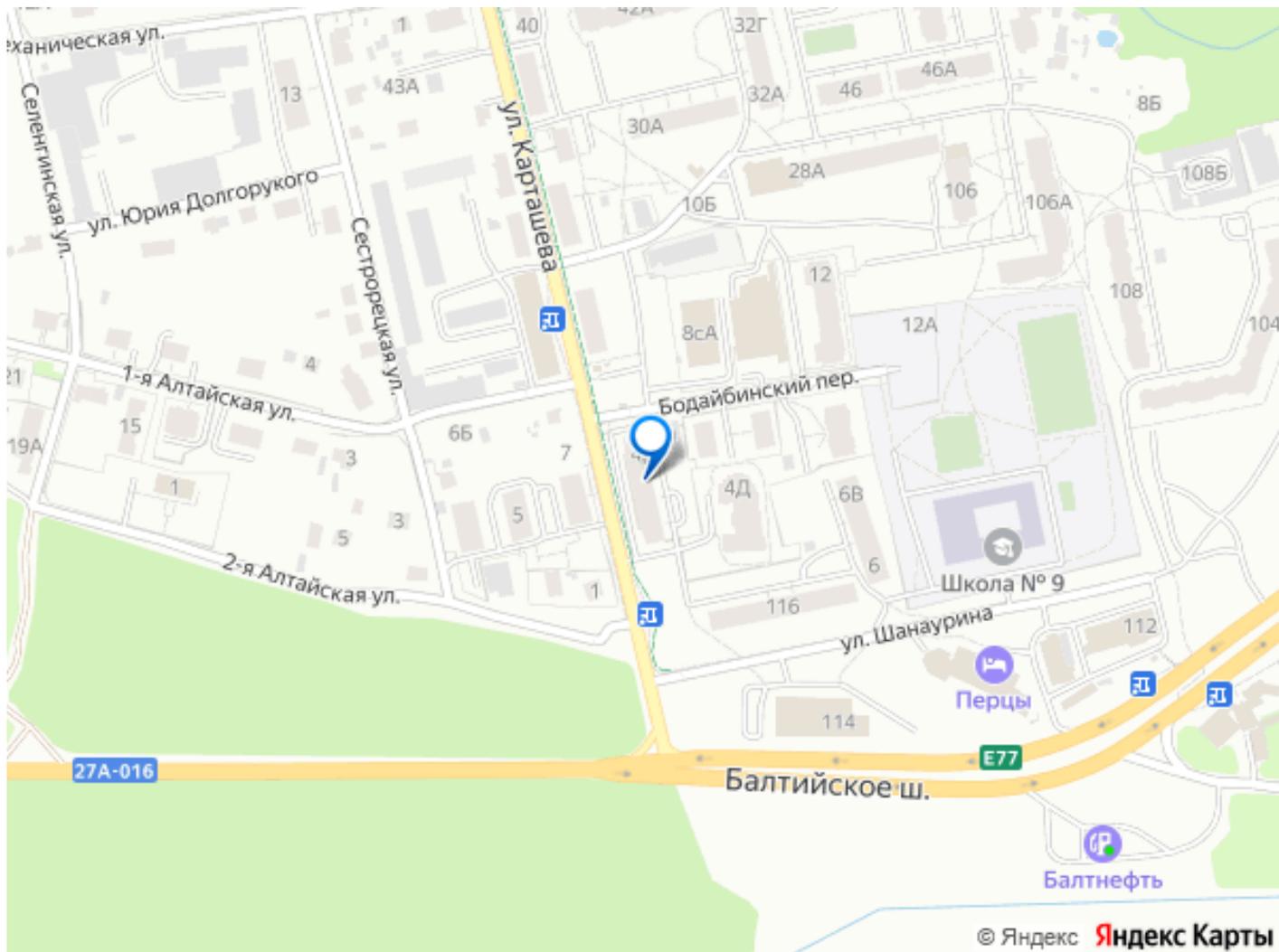
магазина. Район быстро развивается, вокруг

магазина уже построено и продолжается

возведение новых многоэтажных жилых

домов и жилых комплексов.





Move.ru - вся недвижимость России