

**Калининградская область, Калининград,  
Лужская улица, 24**

**120 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Лужская улица, 24

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

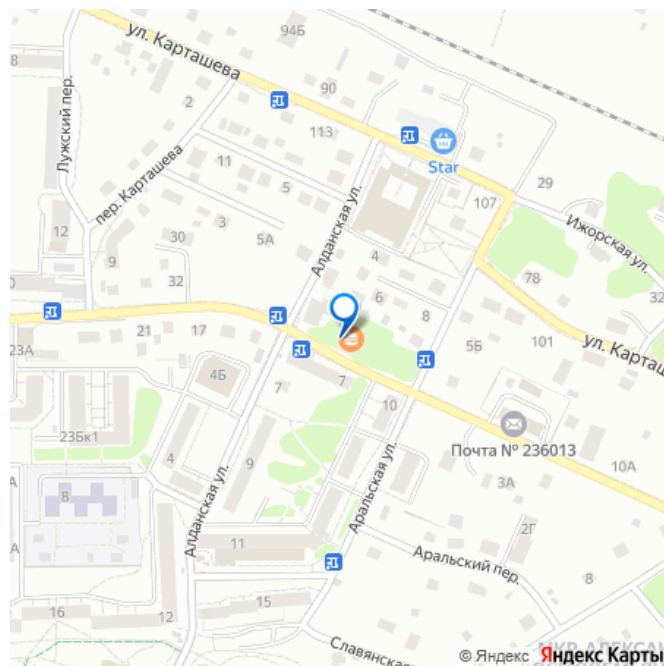
Сдаются торговые помещения с отдельным входом в торговом центре. Адрес: г. Калининград, ул. Лужская, 24 Площадь помещения - 60 кв.м Вход - отдельный с улицы. Ремонт - требуется. Коммуникации - вода, канализация. Отопление - автономное (газовое). Электрическая мощность - 10 кВт (возможно увеличение). Срок договора - долгосрочный. Арендные каникулы. Предлагаем торговые площади от 59 до 79 кв.м в новом торговом центре в пос. А. Космодемьянского. ТЦ расположен вдоль центральной улицы поселка, рядом с остановкой общественного транспорта. Срок

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287122037>

**ЖК 39, ЖК 39**

**79114709302**

для заметок



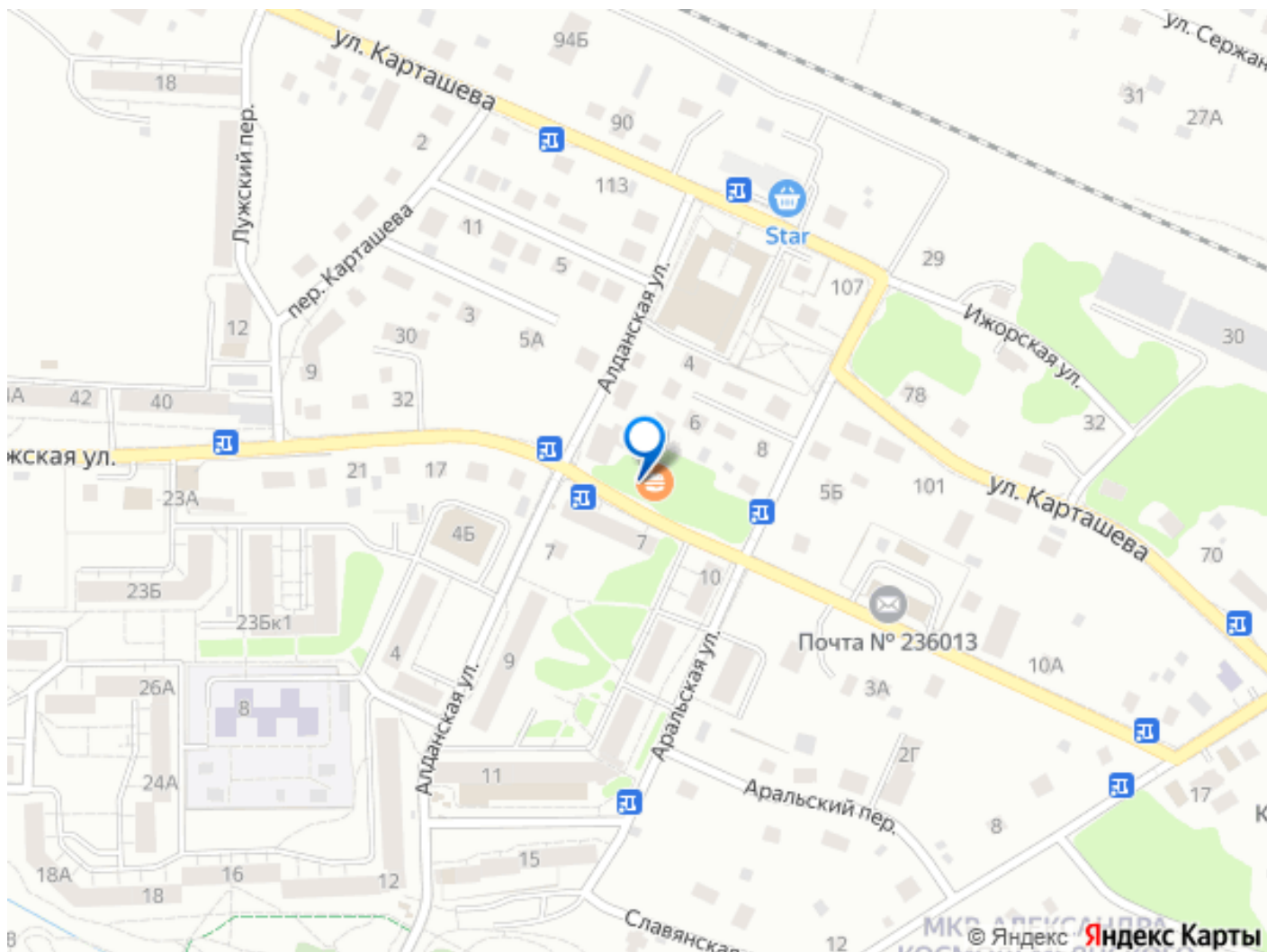
ввода в эксплуатацию - декабрь 2025 года.

Территория ТЦ будет замощена и благоустроена. Будет оборудована парковка для автомобилей. Есть якорные арендаторы - супермаркет Пятерочка и сеть федеральных пиццерий. Отлично подойдет под аптеку, магазин зоотоваров, кофейню и пр.



Этаж 1. Н: 5.00, 4.50, 4.00.





Move.ru - вся недвижимость России