

🕒 Создано: 10.01.2026 в 18:05

Обновлено: 18.01.2026 в 18:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 39Б**

**80 250 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 39Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

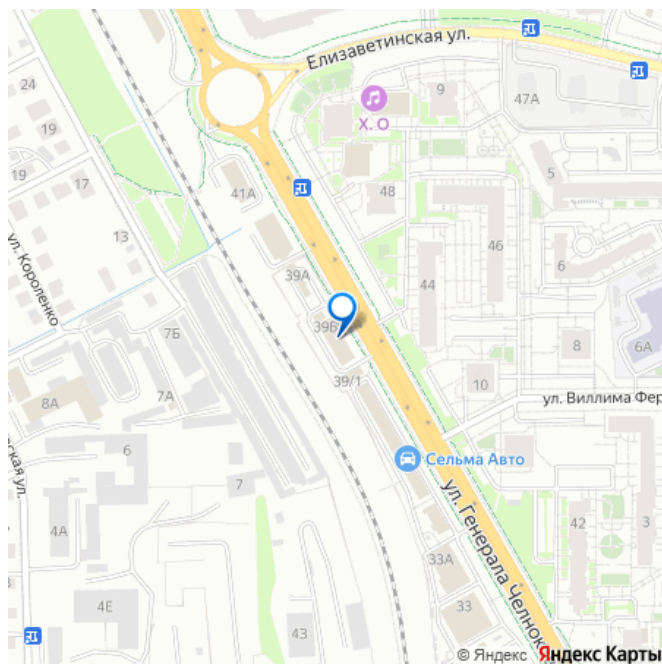
**Описание**

Арт. 128523973 Сдается в аренду помещение по ул. Генерала Челнокова в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Юрия Маточкина, Гайдара, Согласия). Помещение расположено на первой линии комплекса, состоящего из торговых павильонов, в которых уже есть действующие арендаторы (Matti burger, химчистка «Арт-клининг», суши бар «Тунец», цветочный магазин «Протей», гриль-бар «Территория мяса», магазин спортивной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287890732>

**Александра Королёва, АЛЬТЕРРА**  
**79114531494**

для заметок



одежды «Forward» и другие). Рядом расположен BOXPARK с 27 торговыми павильонами. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано сплит-системой, есть мокрая точка, свои приборы учета на свет и воду, 15 кВт электроэнергии. Достаточное количество парковочных мест, облагороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение. Указана стартовая ставка аренды, условия обсуждаются индивидуально, подробную информацию уточняйте по телефону или в сообщениях.





