

Создано: 06.10.2025 в 19:34

Обновлено: 28.11.2025 в 08:26

**Калининградская область, Калининград,  
Театральная улица, 35**

**135 600 ₽**

Калининградская область, Калининград, Театральная улица,  
35

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

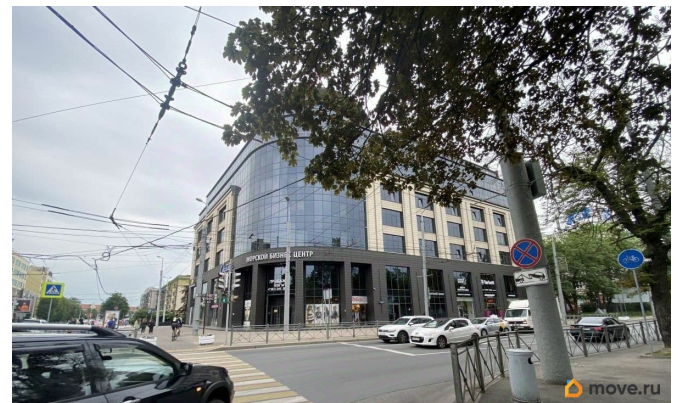
Торговое помещение 67,8 кв.м с роскошным видом, в самом центре г. Калининграда! Собственный подземный паркинг в двух уровнях и наземная парковка. Отличный вид из окон. Окна открываются для проветривания. Есть приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование с индивидуальной регулировкой. Высота потолков 3,3 м! Светодиодные светильники. Интернет: Ростелеком, Билайн, Тис диалог. ремонт. Очень тихо и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285503632>

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

для заметок



комфортно. Лифт в офисную часть из парковки. Развитая инфраструктура, рестораны, кафе, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. Круглосуточный режим доступа в Бизнес-центре и охрана. В бизнес-центре располагаются различные объекты торговли, сферы услуг, банк, международные компании, йога-центры, обучающая языковая школа и другие направления. В стоимость не входят услуги управляющей компании, а это - охрана БЦ, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим. обработка) - 225 руб за кв.м., электроэнергия и тепло по счетчику. Объект 229906 Номер объекта: #1/229906/3808

