

Создано: 10.07.2025 в 18:08

Обновлено: 06.12.2025 в 09:33

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 86А**

150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля,
86А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282697171>

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

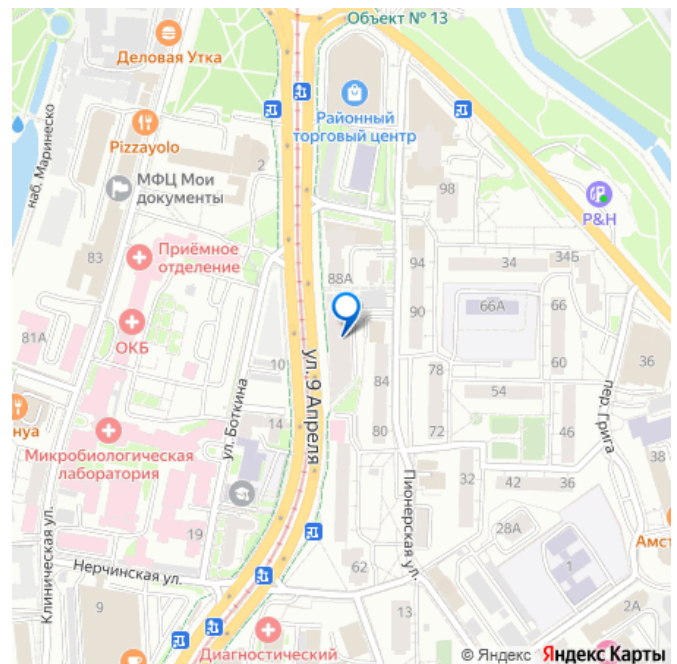
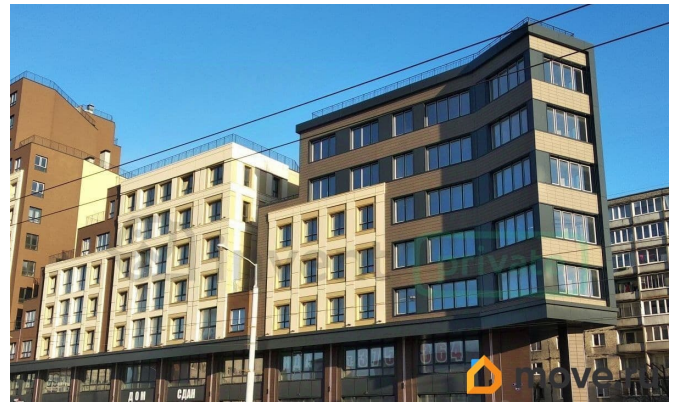
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Помещение торговое площадью 69.00 по улице 9 Апреля ул (рядом с площадью Василевского) Располагается на 1 этаже 8 -этажного здания (жилого дома). Высота потолков - 3.60 Мощность 10кВт Собственный санузел - 2. Автономное отопление (газ), все центральные коммуникации, максимально комфортные условия для работников и клиентов. Проведен интернет (спутниковое ТВ). Отдельный вход, доступный круглосуточно. Охранная, пожарная сигнализация.



Благоустроенная территория, свободные парковочные места для клиентов. Ухоженная дворовая территория. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы (Черняховского, Фрунзе, Литовский вал) с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение располагается в густонаселенном районе, рядом жилые комплексы, магазины, торговые центры, организации. Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Объект 228950 Номер объекта: #1/228950/3808

