

Создано: 26.06.2025 в 14:02

Обновлено: 24.10.2025 в 14:04

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 90**

70 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 90

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

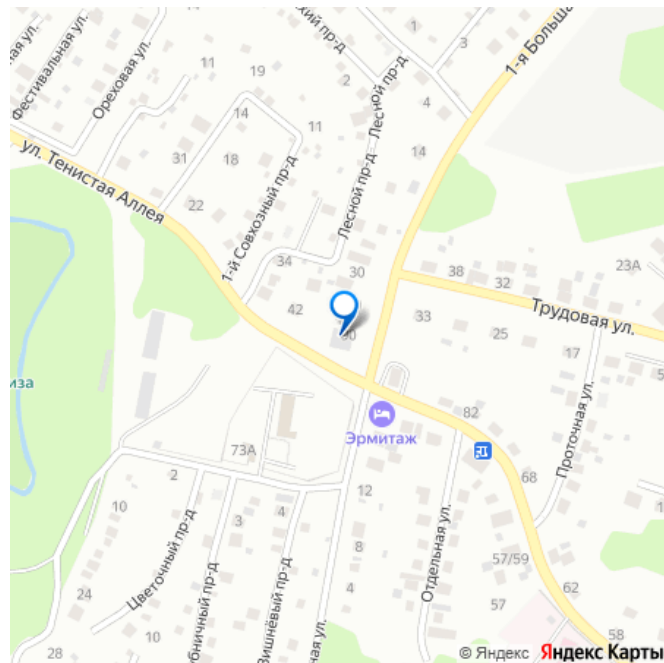
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ! Топовая локация для
коммерческих направлений , абсолютно нет
конкурентов - идеальное место для ПУНКТА
ВЫДАЧИ , службы сервиса и быта ,
продуктового магазина , магазина спорт
товаров , салона красоты и т.д. Новое
строение с автономным отоплением , с
возможностью размещения огромной
фасадной рекламы . Перед строением
просторная парковочная зона , отличная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281909876>

**Клипер Недвижимость, Клипер
Недвижимость**

79114828873

для заметок



обзорность с двух главных дорог(здание расположено на пресечении) - высокий пешеходный и автомобильный трафик .
Возможные площади для аренды от 30 до 150 кв.м., индивидуальные условия подхода к каждому арендатору ! УЧТЕМ ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ ! стоимость 1000 рублей за кв метр . Самый востребованный район города - идеальное место для ведения собственного бизнеса !

