

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:35

**Калининградская область, Калининград,
Лужская ул, 24**

150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Лужская ул, 24

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

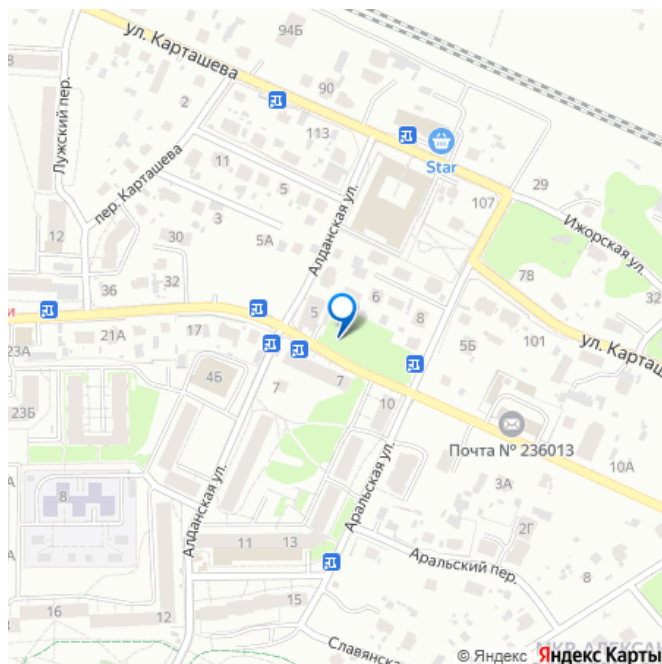
Описание

Сдаются торговые помещения с отдельным входом в торговом центре. Адрес: г. Калининград, ул. Лужская, 24 Площадь помещения - 60 кв.м Вход - отдельный с улицы. Ремонт - требуется. Коммуникации - вода, канализация. Отопление - автономное (газовое). Электрическая мощность - 10 кВт (возможно увеличение). Срок договора - долгосрочный. Арендные каникулы. Предлагаем торговые площади от 59 до 79 кв.м в новом торговом центре в пос. А. Космодемьянского. ТЦ расположен вдоль центральной улицы поселка, рядом с остановкой общественного транспорта. Срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2025 года. Территория перед ТЦ замощена и будет благоустроена. Оборудована парковка для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293252192>

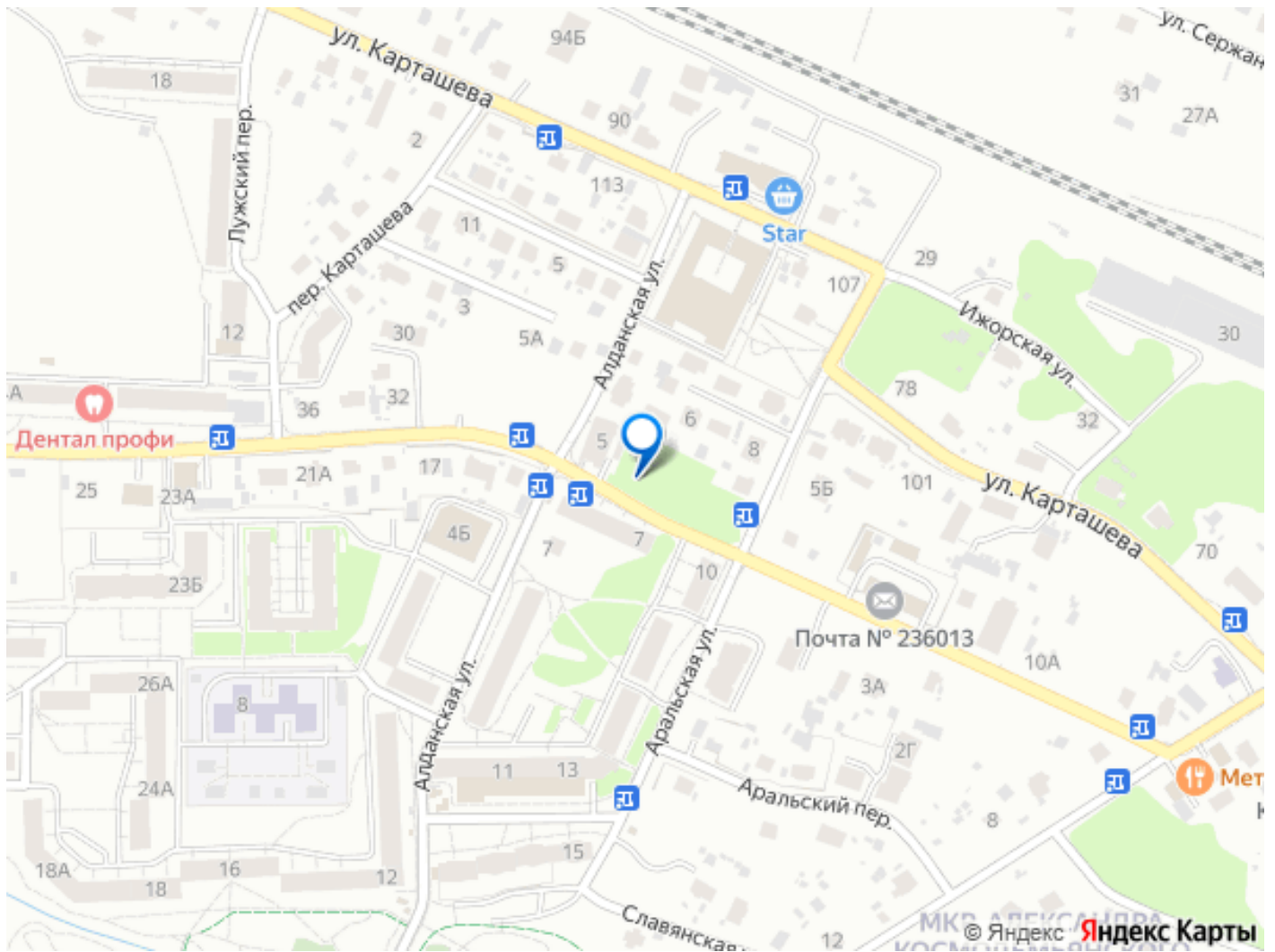
**Наталья Лихачева, Агентство
Недвижимости «ЖК 39»
89251234567**

для заметок



автомобилей. Есть якорные арендаторы - супермаркет Пятерочка и сеть федеральных пиццерий. Отлично подойдет под аптеку, магазин зоотоваров, кофейню и пр.





Move.ru - вся недвижимость России