

Создано: 19.01.2026 в 22:31

Обновлено: 20.01.2026 в 03:22

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 186**

800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 186

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются современные торговые площади в одном из самых перспективных торговых объектов города — БРИКС МОЛЛ, расположеннном на Московском проспекте 186, на самой оживлённой магистрали и в непосредственной близости к густонаселённому району. Трафик стабильно высокий в течение всего дня. Параметры объекта • Общая площадь торгового дома 8000 м² • Доступные площади от 5 до 2000 м² • Высокие потолки 712 м • Одноэтажная

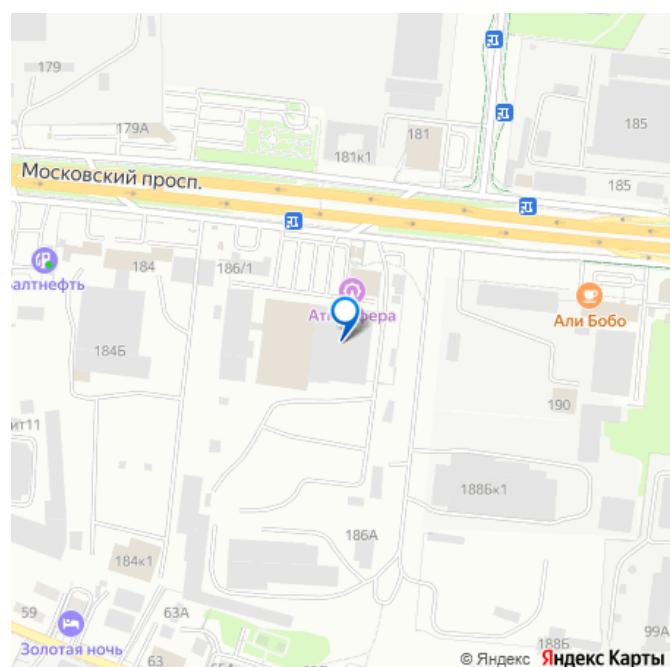
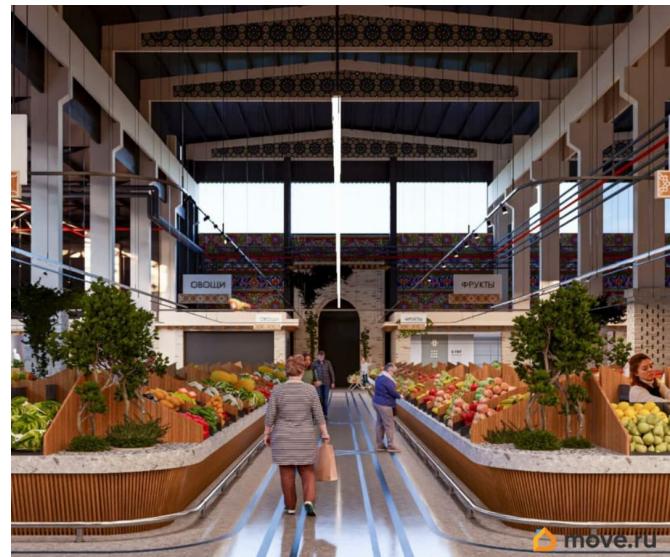
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288125>

944

Собственник

**79118520840, 7911851
3681**

для заметок



планировка, удобная навигация • Прямая аренда без посредников Форматы бизнеса Торговый дом БРИКС МОЛЛ — это современный крытый рынок нового поколения, создаваемый в Калининграде.

Проект объединяет в себе функции торгово-выставочного центра, пространства для международного сотрудничества, культурной площадки и туристического объекта.

Основная идея проекта — интеграция лучших традиций восточного базара и современных стандартов торговой инфраструктуры, с акцентом на атмосферу, национальный колорит и международный бизнес-потенциал.

Торговый дом ориентирован преимущественно на продовольственную торговлю. Также предусмотрены площади для магазинов различной направленности: цветов, аптек, отделов одежды, косметики, бытовой химии и других сопутствующих товаров. Инфраструктура и возможности •

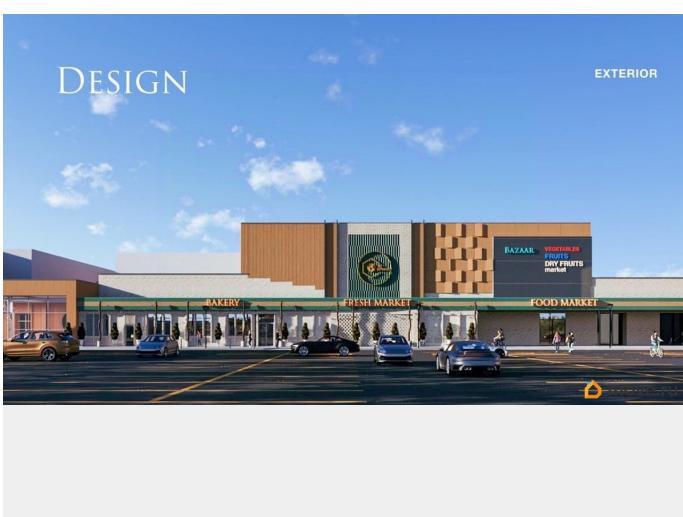
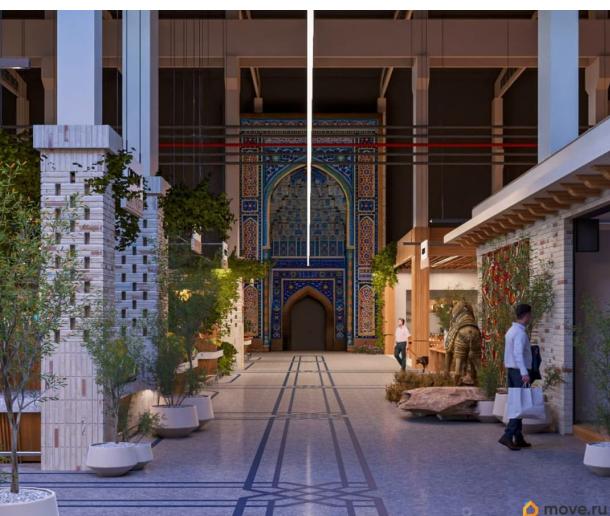
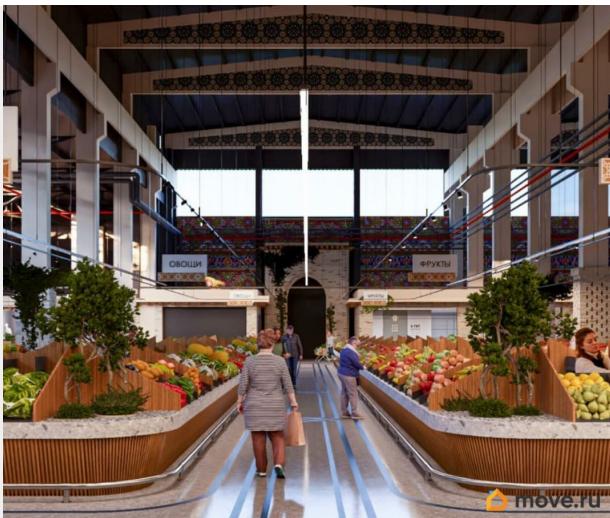
Все необходимые коммуникации •

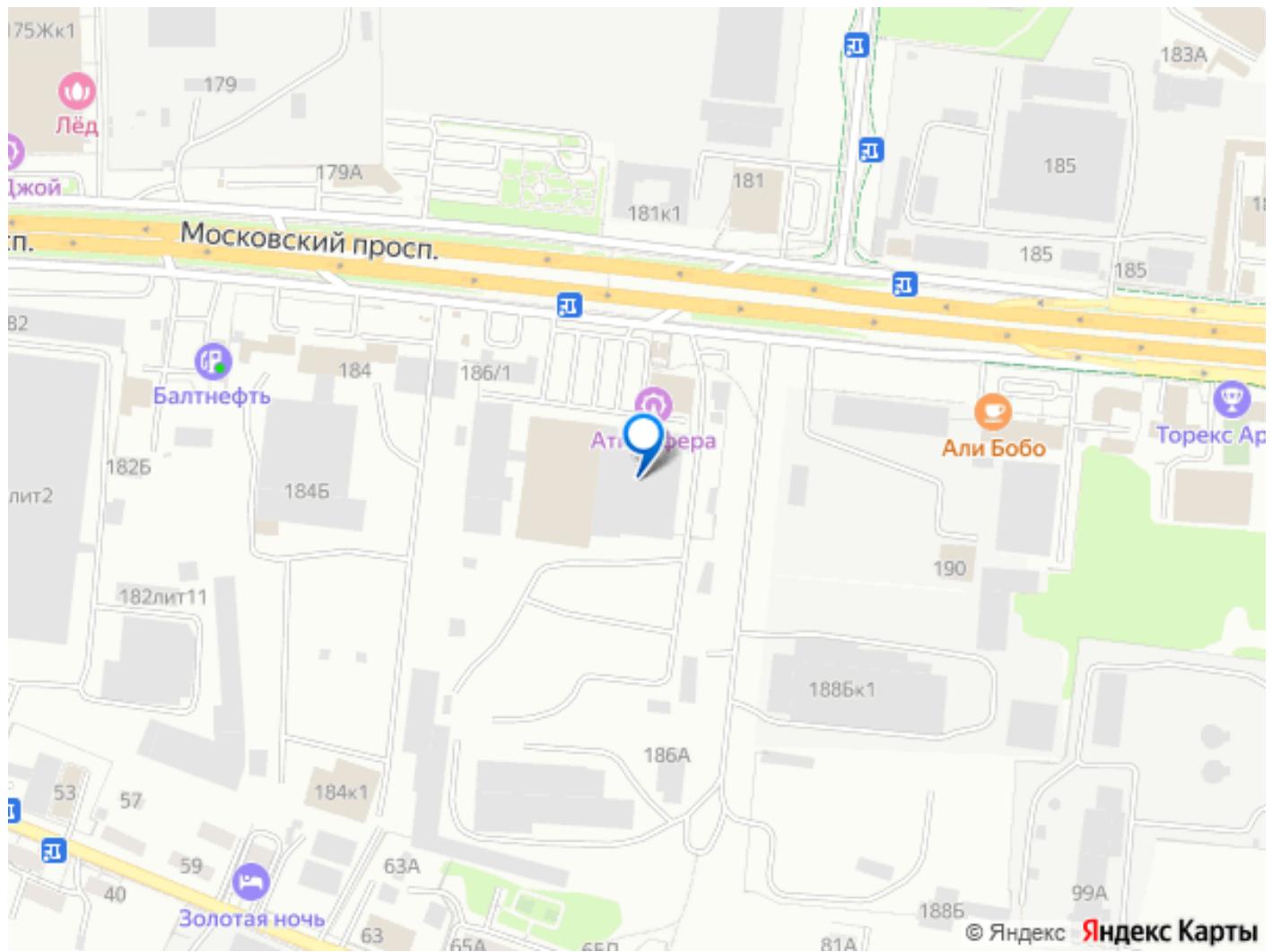
Возможность размещения наружной и внутренней рекламы • Парковка на 120 мест

- Складские помещения • Зоны погрузки и выгрузки • Круглосуточная охрана

Преимущества локации • Максимальный транспортный поток • Близкое расположение к самому густонаселенному микрорайону Калининграда (микрорайон «Восточный»), шаговая доступность от активно развивающихся районов на ул. Сузdalской и ул. Молодой Гвардии • Отличная видимость объекта с дороги • Удобный подъезд и парковка

Контакты Для уточнения стоимости, доступных площадей и условий аренды напишите или позвоните — подберём оптимальное помещение под ваш формат торговли.





Move.ru - вся недвижимость России