

Создано: 19.01.2026 в 22:31

Обновлено: 20.01.2026 в 03:22

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 186**

**800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 186

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

8000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

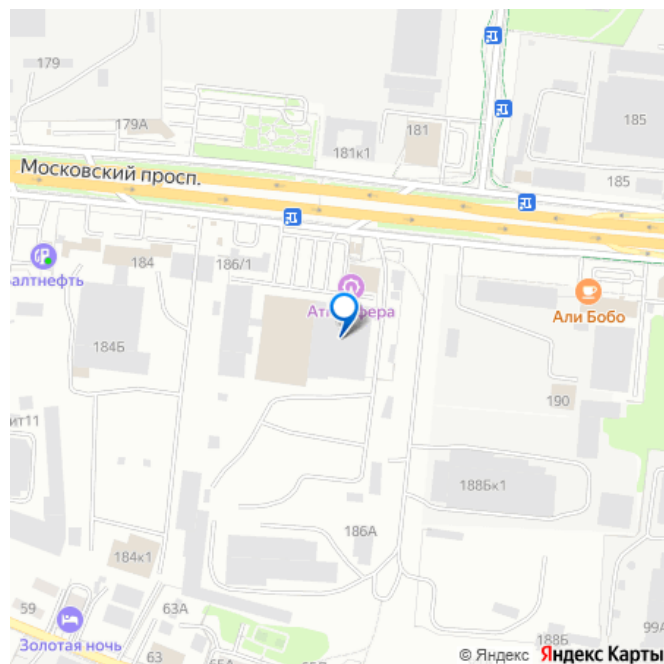
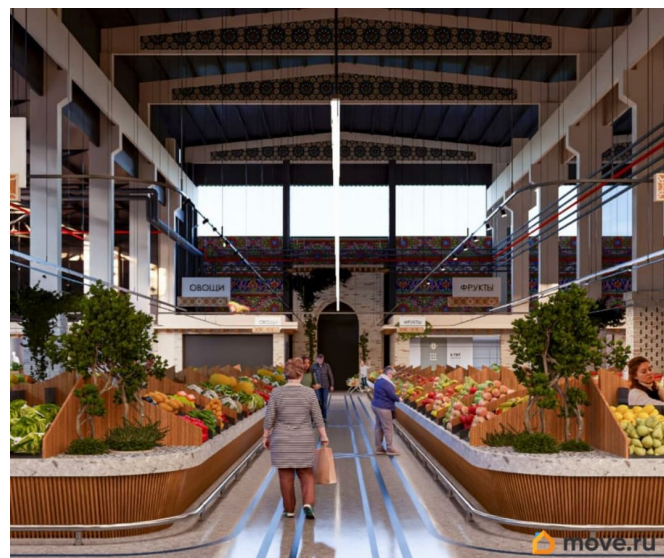
Предлагаются современные торговые площади в одном из самых перспективных торговых объектов города — БРИКС МОЛЛ, расположенном на Московском проспекте 186, на самой оживлённой магистрали и в непосредственной близости к густонаселённому району. Трафик стабильно высокий в течение всего дня. Параметры объекта • Общая площадь торгового дома 8000 м<sup>2</sup> • Доступные площади от 5 до 2000 м<sup>2</sup> • Высокие потолки 712 м • Одноэтажная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288125944>

**Собственник**

**79118520840,79118513681**

для заметок



планировка, удобная навигация • Прямая аренда без посредников

Форматы бизнеса

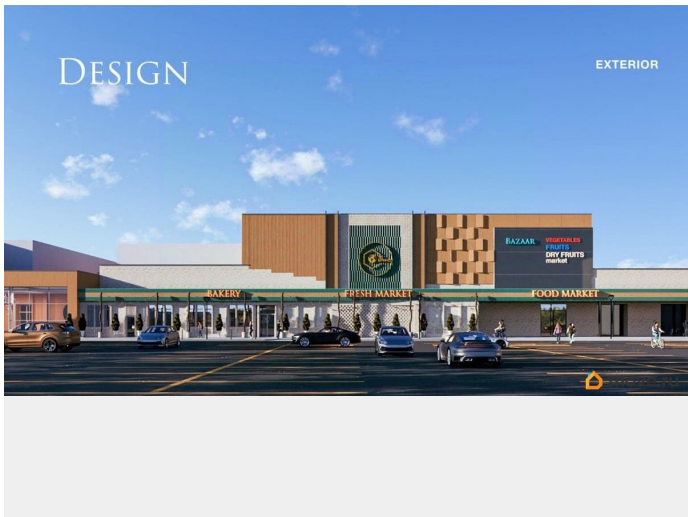
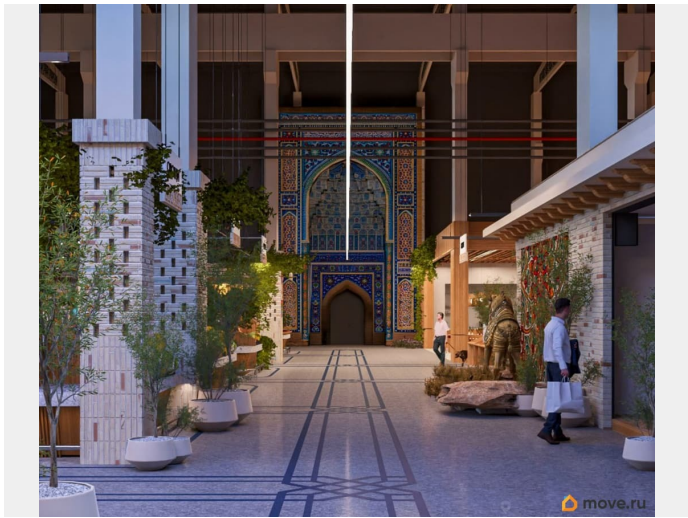
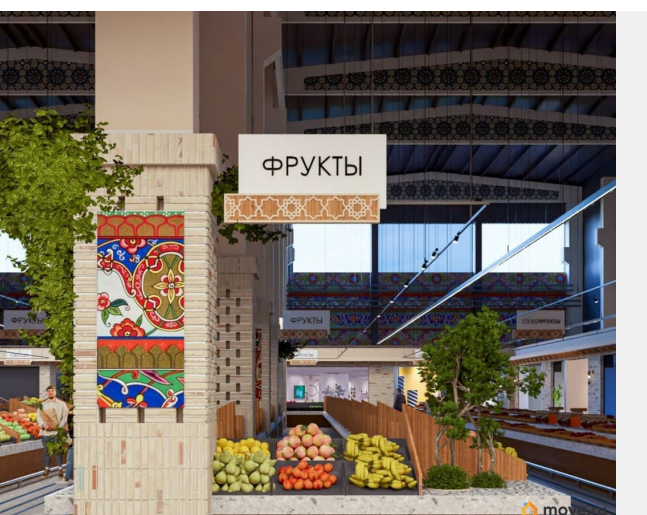
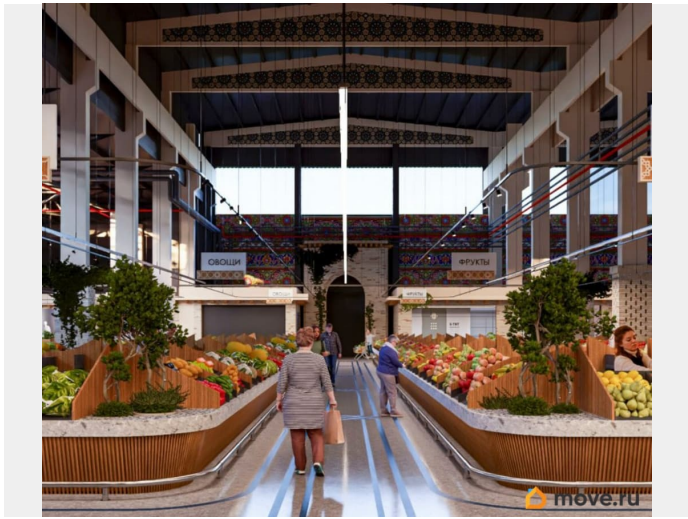
Торговый дом БРИКС МОЛЛ — это современный крытый рынок нового поколения, создаваемый в Калининграде. Проект объединяет в себе функции торгово-выставочного центра, пространства для международного сотрудничества, культурной площадки и туристического объекта. Основная идея проекта — интеграция лучших традиций восточного базара и современных стандартов торговой инфраструктуры, с акцентом на атмосферу, национальный колорит и международный бизнес-потенциал. Торговый дом ориентирован преимущественно на продовольственную торговлю. Также предусмотрены площади для магазинов различной направленности: цветов, аптек, отделов одежды, косметики, бытовой химии и других сопутствующих товаров.

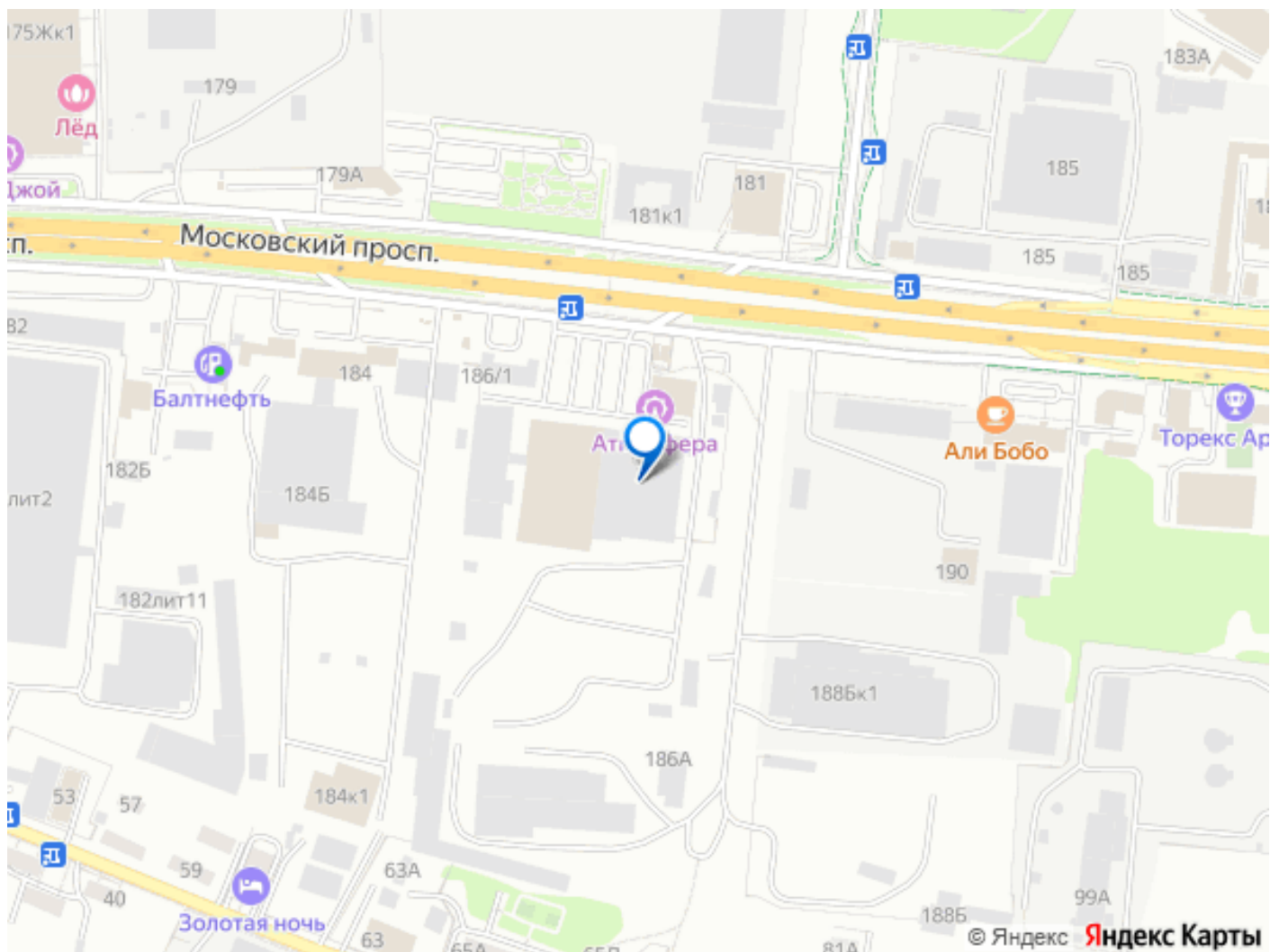
Инфраструктура и возможности • Все необходимые коммуникации • Возможность размещения наружной и внутренней рекламы • Парковка на 120 мест • Складские помещения • Зоны погрузки и выгрузки • Круглосуточная охрана

Преимущества локации • Максимальный транспортный поток • Близкое расположение к самому густонаселенному микрорайону Калининграда (микрорайон «Восточный»), шаговая доступность от активно развивающихся районов на ул. Суздальской и ул. Молодой Гвардии • Отличная видимость объекта с дороги • Удобный подъезд и парковка

Контакты Для уточнения стоимости, доступных площадей и условий аренды напишите или позвоните — подберём оптимальное помещение под ваш формат торговли.







Move.ru - вся недвижимость России