

Создано: 29.09.2025 в 09:49

Обновлено: 28.10.2025 в 13:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карташева, 4В**

**48 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карташева,  
4В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

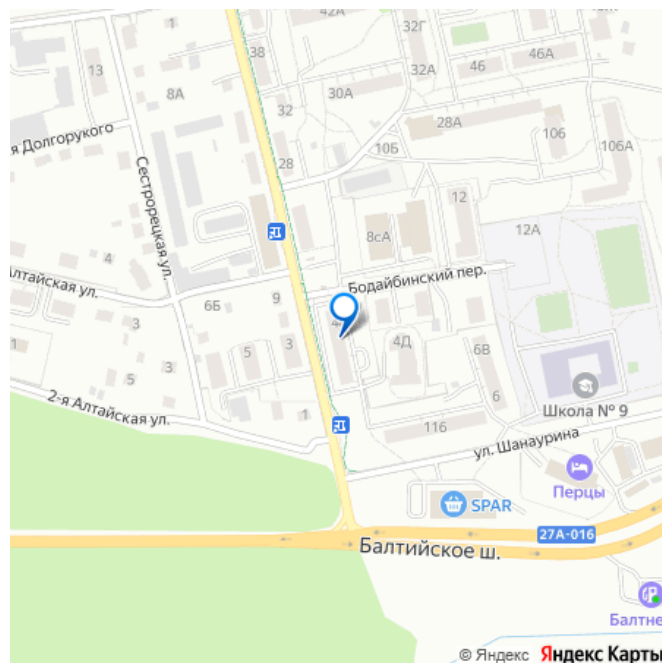
Фреш-маркет Сытный Двор ищет  
АРЕНДАТОРА! Фреш-маркет микрорайонного  
значения «Сытный Двор» небольшой рынок  
свежих продуктов, в котором несколько  
специализированных арендаторов как , Лавка  
Бахуса, OZON вместе формируют  
ассортимент продовольственного магазина у  
дома. Реализация товаров происходит  
непосредственно производителями  
продукции, минуя посредников, что  
подразумевает под собой низкие цены,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285288315>

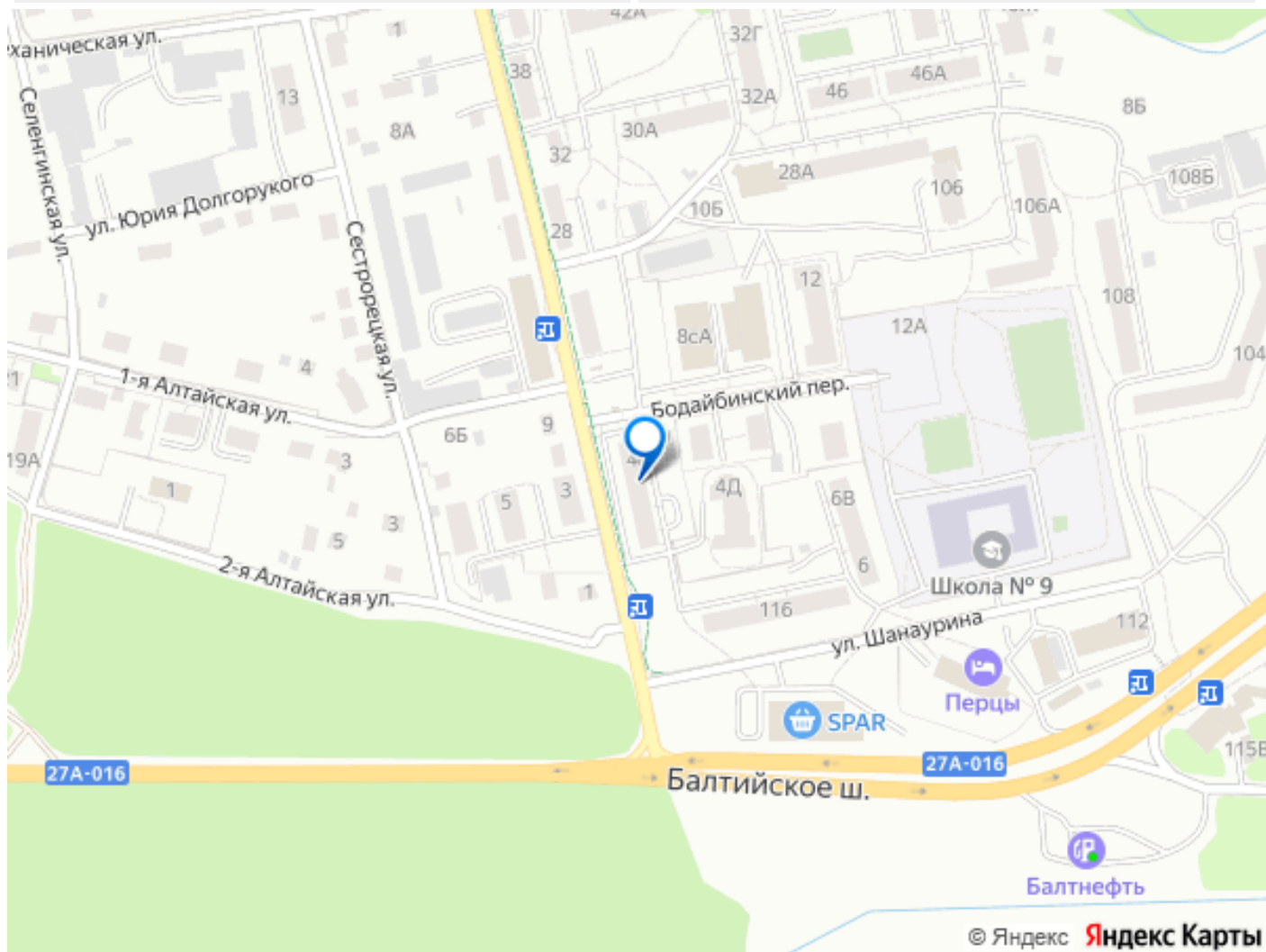
**Собственник**

**79118610470**

для заметок



свежие продукты на прилавках и соответствие их вкусам местных покупателей. Таким образом «Сытный Двор» более конкурентоспособен, чем стандартный магазин у дома. Арендаторы фреш-маркета: фирменные сети производителей, а также индивидуальные предприниматели. Общая площадь помещения: 345 м². Площадь торгового места 9,2 м² - 22,5 м². МЫ ИЩЕМ: колбасные изделия, молочная продукция, сыры, овощи, аптека, отдел с фермерской продукцией, хоз. товары и бытовая химия, Пункты выдачи заказов и другое. Также можем рассмотреть варианты: Коворкинг, Даркстор, Корма для животных. Арендная плата - 600 руб. Стоимость указана по акции на первый месяц (скидка 50%). Дополнительно оплачивается эксплуатационная плата. Часы работы магазина 09:00 - 21:00. Удобное месторасположение и транспортная развязка. Торговое помещение находится на первом этаже жилого дома, на первой линии домов со стороны проезжей части. Оживленная дорога - въезд в микрорайон им. Александра Космодемьянского с Балтийского шоссе. Рядом автобусная остановка. Фасадные окна, размещение рекламы на бегущей строке. Новая парковка возле магазина. Район быстро развивается, вокруг магазина уже построено и продолжается возведение новых многоэтажных жилых домов и жилых комплексов.



Move.ru - вся недвижимость России