

Создано: 29.09.2025 в 09:49

Обновлено: 28.10.2025 в 13:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Карташева, 4В**

48 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карташева, 4В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Фреш-маркет Сытный Двор ищет АРЕНДАТОРА! Фреш-маркет микрорайонного значения «Сытный Двор» небольшой рынок свежих продуктов, в котором несколько специализированных арендаторов как , Лавка Бахуса, OZON вместе формируют ассортимент продовольственного магазина у дома. Реализация товаров происходит непосредственно производителями продукции, минуя посредников, что подразумевает под собой низкие цены,

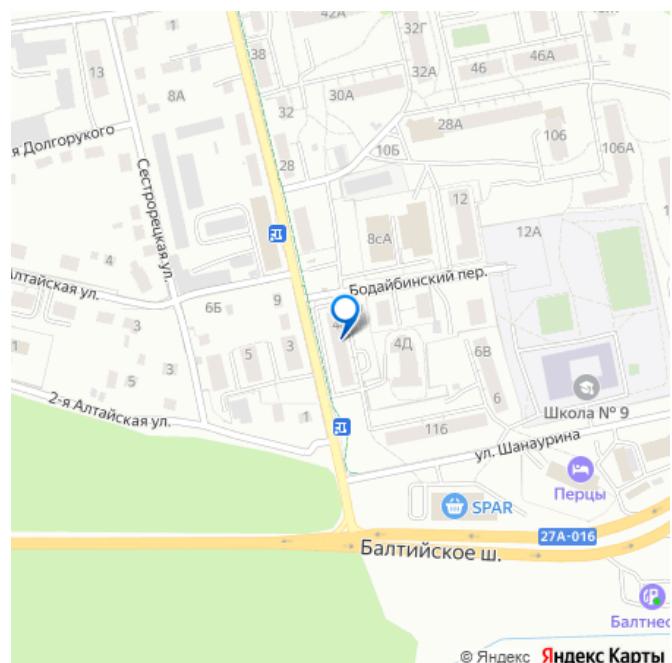
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285288>

315

Собственник

79118610470

для заметок



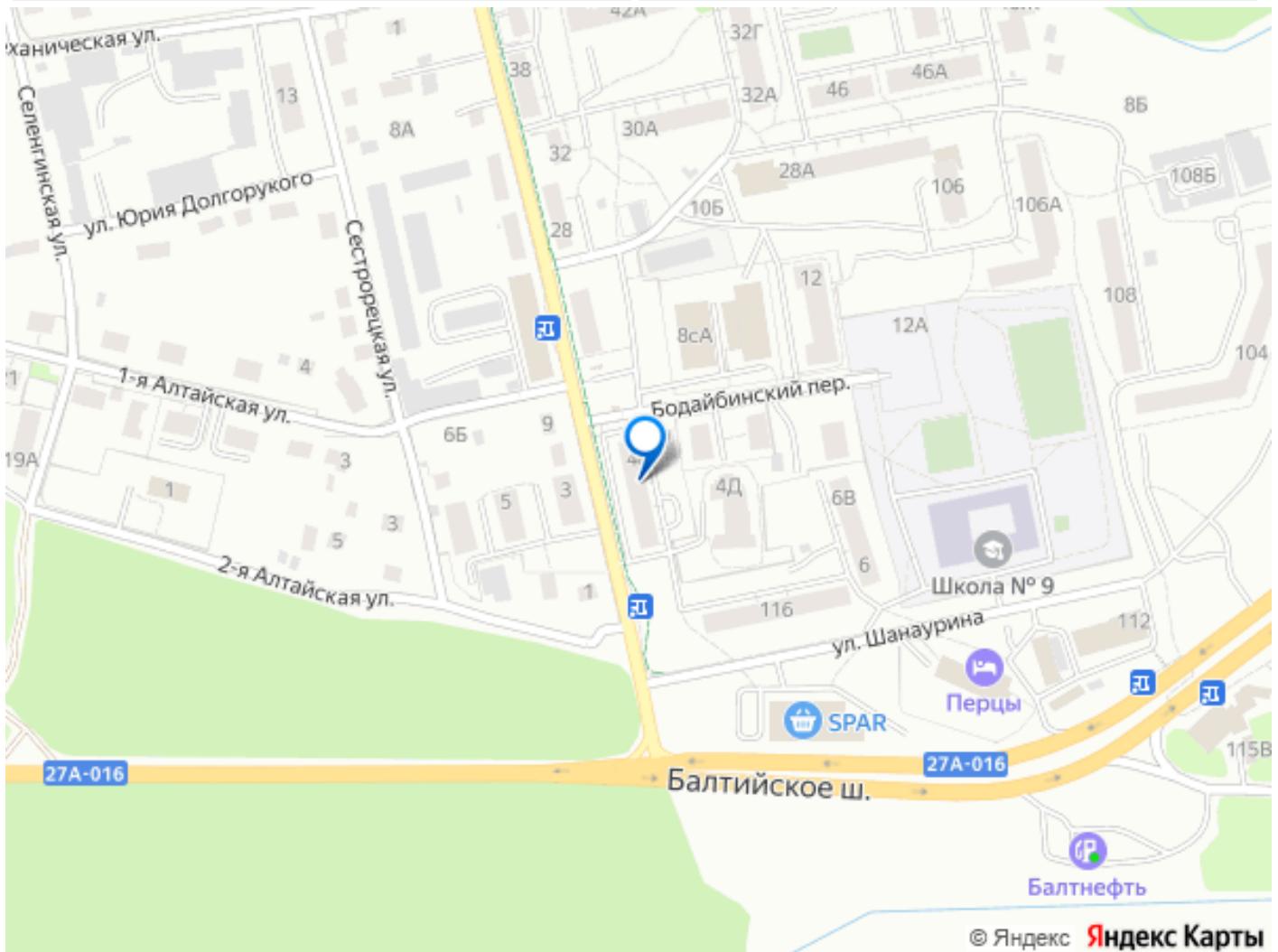
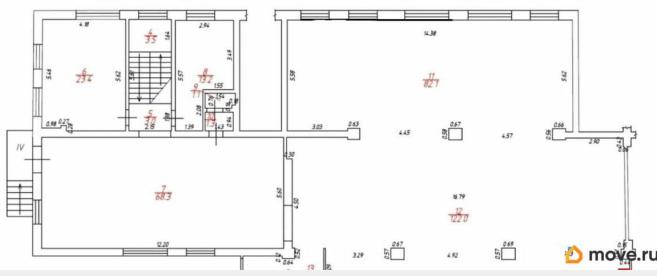
свежие продукты на прилавках и
соответствие их вкусам местных
покупателей. Таким образом «Сытный Двор»
более конкурентоспособен, чем стандартный
магазин у дома. Арендаторы фреш-маркета:
фирменные сети производителей, а также
индивидуальные предприниматели. Общая
площадь помещения: 345 м?. Площадь
торгового места 9,2 м? -22,5 м? Мы ИЩЕМ:
колбасные изделия, молочная продукция,
сыры, овощи, аптека, отдел с фермерской
продукцией, хоз.товары и бытовая
химия, Пункты выдачи заказов и другое.

Также можем рассмотреть варианты:
Коворкинг, Даркстор, Корма для животных.
Арендная плата - 600 руб. Стоимость указана
по акции на первый месяц (скидка 50%).

Дополнительно оплачивается
эксплуатационная плата Часы работы
магазина 09:00 - 21:00. Удобное
месторасположение и транспортная
развязка. Торговое помещение находится на
первом этаже жилого дома, на первой линии
домов со стороны проезжей части.

Оживленная дорога - въезд в микрорайон им.
Александра Космодемьянского с Балтийского
шоссе. Рядом автобусная остановка.

Фасадные окна, размещение рекламы на
бегущей строке. Новая парковка возле
магазина. Район быстро развивается, вокруг
магазина уже построено и продолжается
возведение новых многоэтажных жилых
домов и жилых комплексов.



Move.ru - вся недвижимость России