

Создано: 15.05.2025 в 10:47

Обновлено: 20.01.2026 в 16:16

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 161**

928 620 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 161

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

844.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

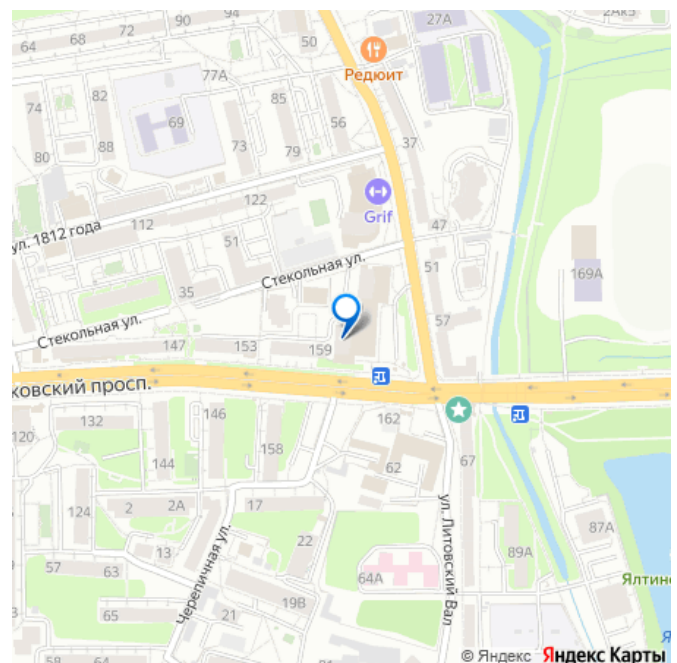
Описание

Арт. 66767529 Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже в нежилом фонде отдельно стоящего здания, пристроенного к жилому дому, на срок от 11 месяцев. Общая площадь 1-го этажа 844,2 кв.м. (торговый зал 583,1 кв.м. + подсобные и вспомогательные помещения 261,1 кв.м., есть подвал 238,1 кв.м. (сдаётся бонусом к 1 этажу). Отдельно сдаётся торговый зал 583,1 кв.м. (по цене 700 000 р., по 1200 р. за кв.м.). Торговый зал можно

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279217843>

Игорь Фоменков, RELIFE
79118610390

для заметок



разделить на две части по 290 кв.м. (цена
левого помещения по 1450 р. за кв.м., цена
правого помещения по 1200 р. за кв.м.).
Централизованное водоснабжение и
канализация, электричество 220/380 В., 40
кВт, с возможностью увеличения. Интернет.
Общий вход. Свободная парковка.
Помещение находится на отличном
транспортном, туристическом и пешеходном
трафике, рядом находится остановка
общественного транспорта. Отличное
предложение для магазина, офиса крупного
банка, пункта выдачи заказов, складских
помещений, для тематических и спортивных
занятий.

