

🕒 Создано: 15.05.2025 в 10:47

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:44

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 161**

**928 620 ₺**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 161

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

844.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

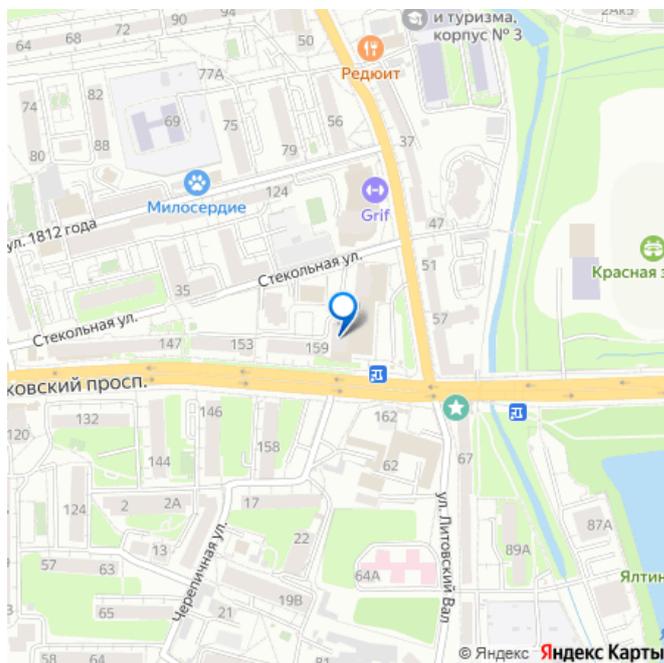
## Описание

Арт. 66767529 Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения на срок более 11 месяцев. Помещение встроенно-пристроенное, находится на первом этаже жилого дома. Общая площадь помещения 844,2 кв.м., состоящее из торгового зала площадью 583,1 кв.м. и подсобных помещений площадью 261,1 кв.м.. Отдельно сдаётся торговый зал 583,1 кв.м. по цене 1200 р. за кв.м. за 700 000 р.. Дополнительно есть подвальное помещение 238,1 кв.м.,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279217843>

**Игорь Фоменков, RELIFE**  
**79118610390**

для заметок



сдаётся бонусом к 1 этажу.

Централизованное водоснабжение и канализация, две мокрые точки.

Электричество 220/380 В., 40 кВт, с возможностью увеличения. Интернет. Общий вход с улицы и отдельный вход для разгрузки со двора. Свободная парковка.

Помещение находится на отличном транспортном, туристическом и пешеходном трафике, рядом находится остановка общественного транспорта. Отличное предложение для магазина, офиса крупного банка, пункта выдачи заказов, складских помещений, для тематических и спортивных занятий.

