

🕒 Создано: 13.03.2025 в 15:10

Обновлено: 04.12.2025 в 03:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 11литЖ**

**42 250 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 11литЖ

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

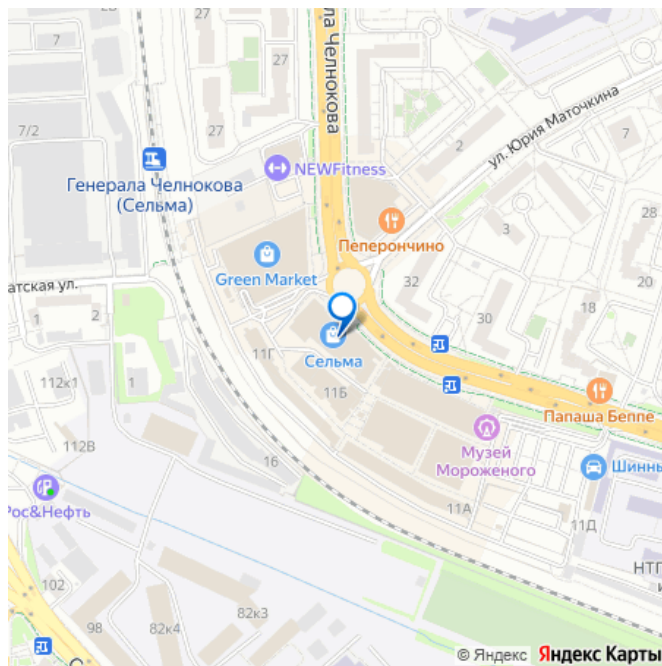
Торговое помещение в ТРЦ «Экватор» на 3 этаже! Общая площадь - 84,5 кв.м.  
Респектабельное фойе, вокруг ТРЦ всё благоустроено. Парковка огороженная. В помещение вход через парадную дверь в ТРЦ, просторная лестница. Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту. Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это придает

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9274460788>

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

для заметок

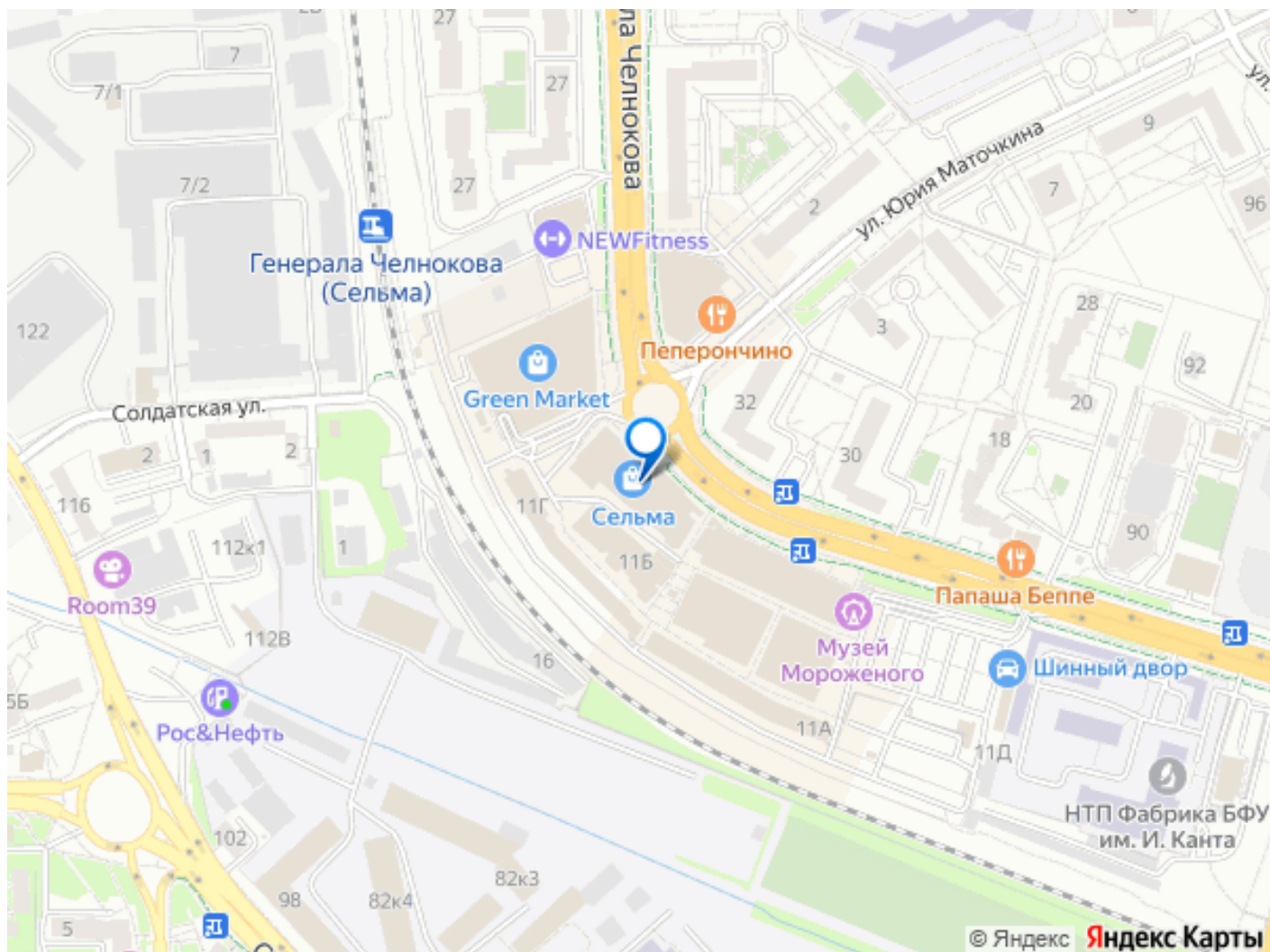


ощущение новизны, статуса и уместности! Автономное газовое отопление (собственная котельная). Все сети центральные. Интернет. Возле здания обустроена вместительная парковка. Остановки общественного транспорта расположены в 50 метрах от здания. Здание находится на одном из самых оживленных перекрестках города. Пешеходный переход возле центрального входа в помещение. Обустроена специализированная система для маломобильных групп (кнопка вызова, трап, спец кресло и оборудованный сан/зел на 1 этаже здания) Подходит для размещения: магазина, тур фирмы, продажи сувенирной продукции и т.п. Стоимость аренды - 42 250р. В стоимость не входят услуги управляющей компании, отопление, охрана центра, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим. обработка), оплачиваются отдельно электроэнергия и вода по счетчику. Объект 227863 Номер объекта: #1/227863/3808









Move.ru - вся недвижимость России