

Создано: 13.03.2025 в 15:10

Обновлено: 04.12.2025 в 03:53

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 11литЖ**

42 250 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 11литЖ

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

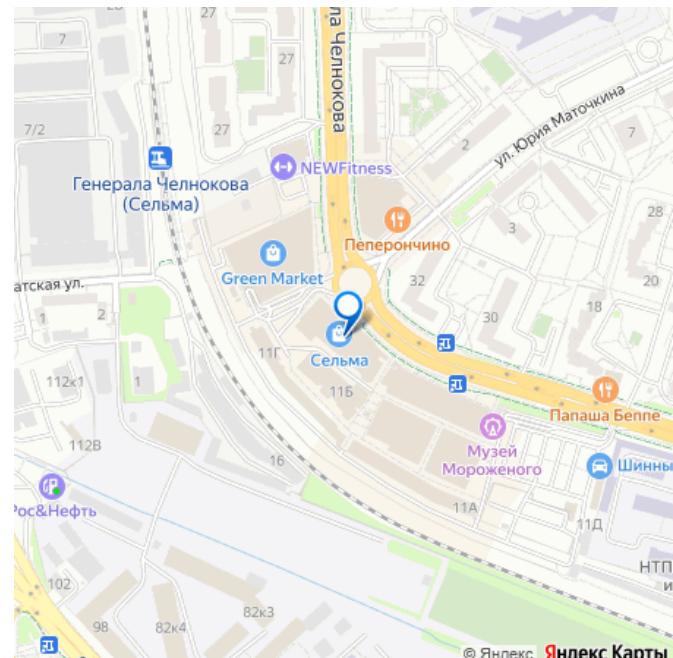
Торговое помещение в ТРЦ «Экватор» на 3 этаже! Общая площадь - 84,5 кв.м. Ресpektabельное фойе, вокруг ТРЦ всё благоустроено. Парковка огороженная. В помещение вход через парадную дверь в ТРЦ, просторная лестница. Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту. Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это придает

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9274460>
788

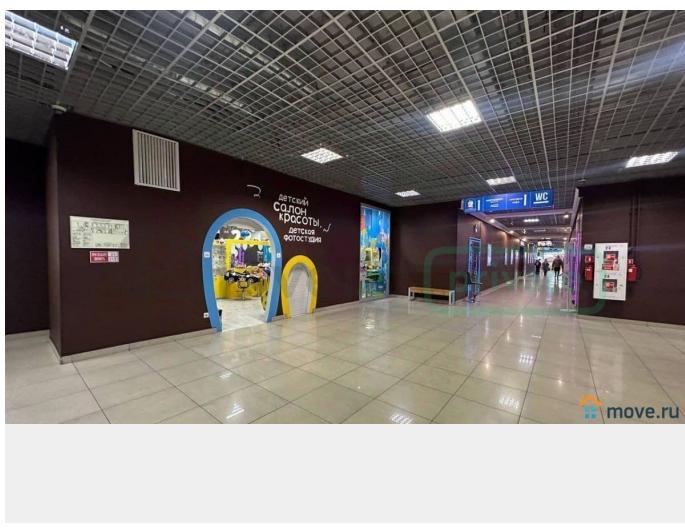
**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

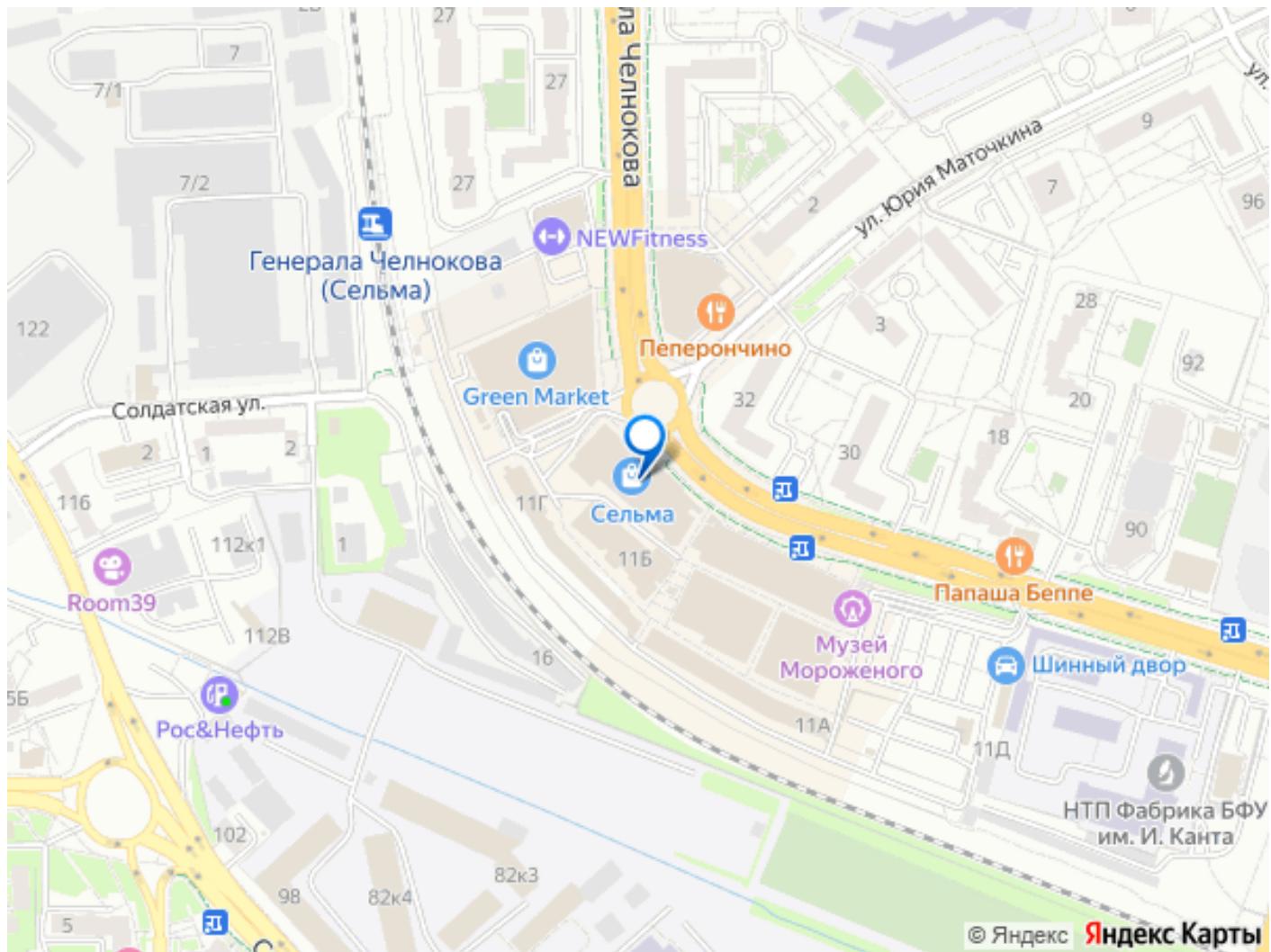
для заметок



ощущение новизны, статуса и
уместности! Автономное газовое отопление
(собственная котельная). Все сети
центральные. Интернет. Возле здания
обустроена вместительная парковка.
Остановки общественного транспорта
расположены в 50 метрах от здания. Здание
находится на одном из самых оживленных
перекрестках города. Пешеходный переход
возле центрального входа в
помещение. Обустроена специализированная
система для маломобильных групп (кнопка
вызыва, трап, спец кресло и оборудованный
сан/зел на 1 этаже здания) Подходит для
размещения: магазина, тур фирмы, продажи
сувенирной продукции и т.п. Стоимость
аренды - 42 250р. В стоимость не входят
услуги управляющей компании, отопление,
охрана центра, включая физическую,
освещение фасада, освещение и уборка МОП,
обслуживание систем жизнеобеспечения
(вентиляция, кондиционирование, пожарная
система, хим.обработка), оплачиваются
отдельно электроэнергия и вода по
счетчику. Объект 227863 Номер объекта:
#1/227863/3808







Move.ru - вся недвижимость России