

Создано: 09.12.2025 в 13:20

Обновлено: 08.01.2026 в 13:59

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к1**

**255 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Успейте зафиксировать цену 2025 года!

Ограниченнное предложение на 1-м этаже в бизнес-парке БЭЛФОРТ. Помещение имеет прямое сообщение с центральным лобби и дизайнерской зоной Музей тенниса, что гарантирует постоянный поток посетителей из числа гостей гостиницы, спортсменов, резидентов офисов и деловых гостей. Идеально для бизнеса, который ценит трафик и статус: — Ритейл: брендовая одежда, аксессуары, спортивные товары,

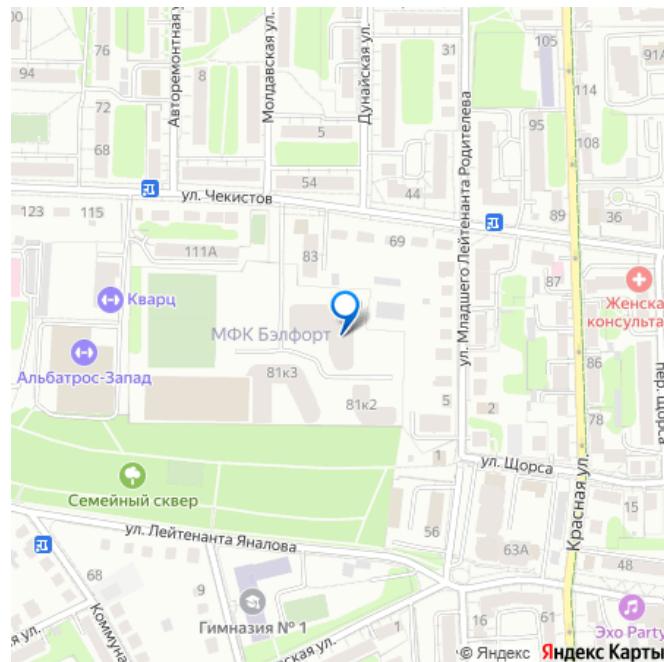
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>

600

Агент

**79114603232**

для заметок



ювелирные изделия. — Сфера услуг: премиальная аптека, оптика, салон красоты/барбершоп, флористика. — Фуд-ритейл: кофейня премиум-класса, пекарня, кондитерская, сэндвич-бар. — Сервис и услуги: банковское отделение, туристическое агентство, сервисный центр гаджетов. Ваши выгоды от аренды: — Готовый трафик: Работайте там, где ваша ЦА живёт, работает и отдыхает. — Повышенный средний чек: Аудитория комплекса — люди с доходом 1 млн+ руб. — Эффективная реклама 24/7: Витринное остекление и расположение в ядре комплекса работают на ваш имидж круглосуточно — Развитая инфраструктура: На территории есть всё — от фитнеса и бассейна до ресторанов и конференц-зала, что удерживает аудиторию на месте. Объект: торговое помещение класса А. Расположение: 1 этаж, 3 корпус (центральное ядро комплекса). Особенности помещения: - Высота потолков: 4,65 м - Витринное остекление с видом на теннисный корт - Электрическая мощность: 160 Вт/м? - Система кондиционирования VRF.

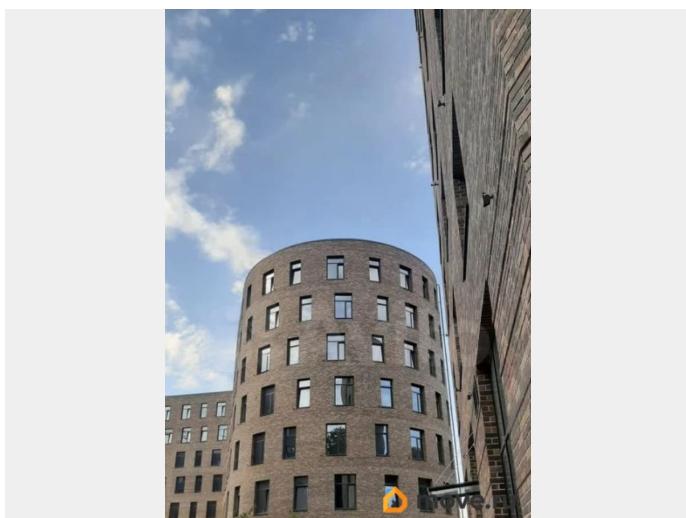
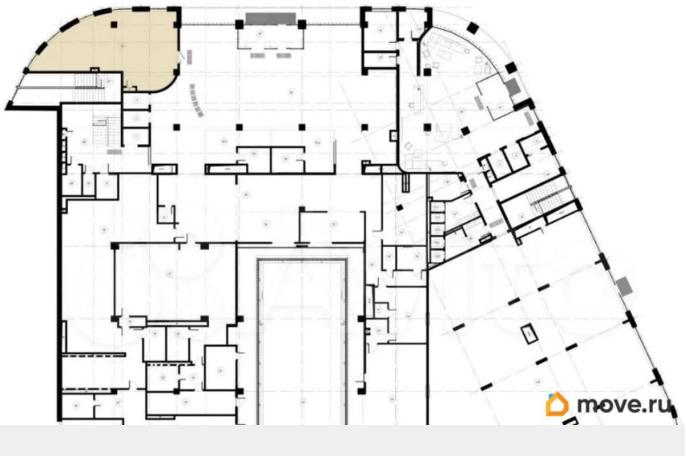
Инфраструктура и комфорт: — Прямой вход из центрального лобби — Дизайнерское лобби с Музеем тенниса и вторым светом — Современные лифты — Круглосуточная система безопасности и видеонаблюдения. — Подземный и наземный паркин — Благоустроенная территория для отдыха

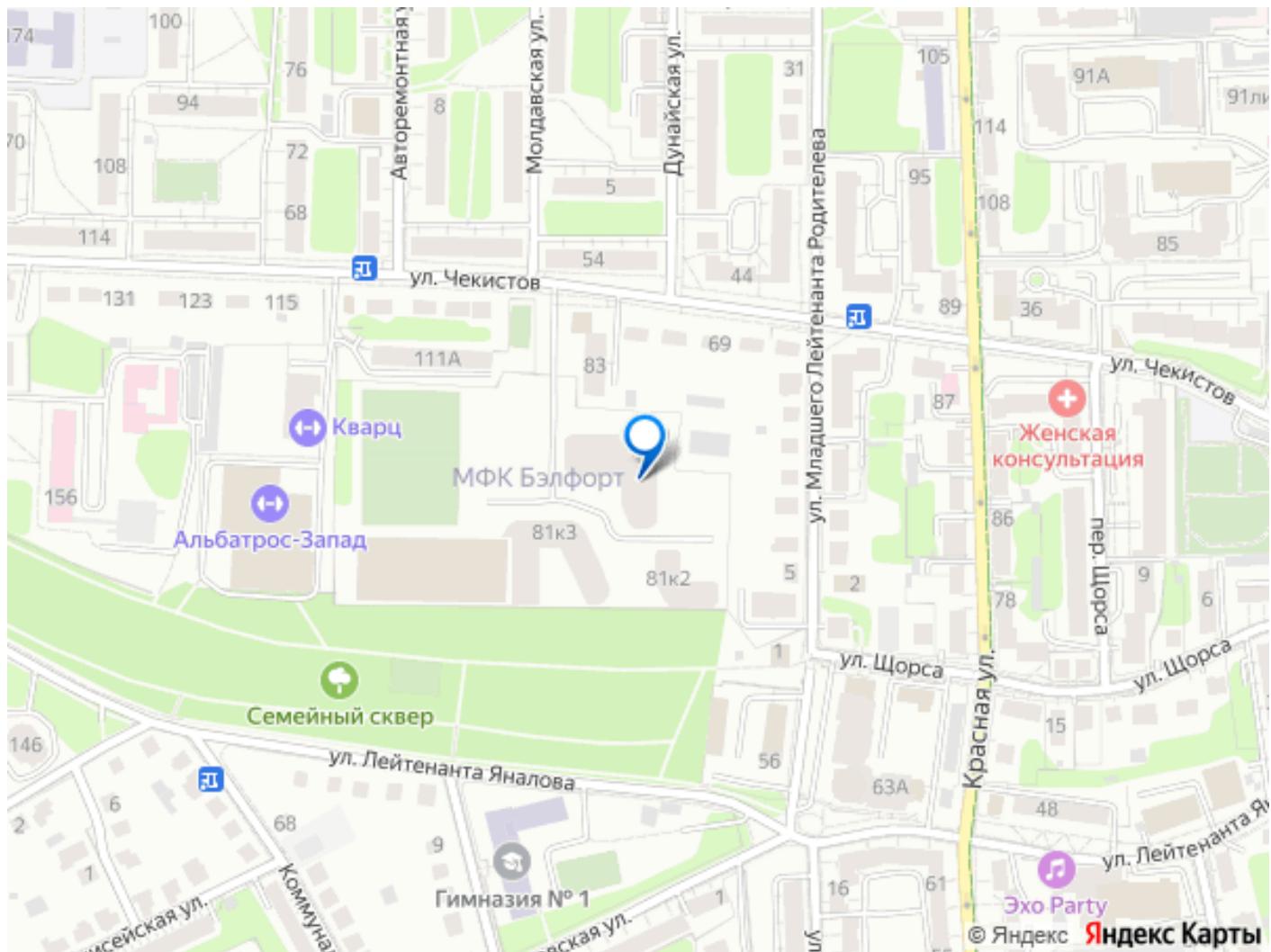
Локация: Центральный район, отличная транспортная доступность. Основной въезд с ул. Чекистов. О проекте: БЭЛФОРТ — объект нового поколения, который к 2026 году станет ключевой точкой притяжения в Калининграде. Сейчас — лучший момент для заключения договора аренды напрямую от девелопера с возможностью повлиять на планировку под задачи вашего бизнеса.

**ИДЕАЛЬНО ДЛЯ РИТЕЙЛА**

**КОРПУС 3 – ЛОТ № 106 (84,69 М<sup>2</sup>)**

**ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**





Move.ru - вся недвижимость России