

Создано: 09.12.2025 в 13:20

Обновлено: 08.01.2026 в 13:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к1**

255 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Успейте зафиксировать цену 2025 года!
Ограниченное предложение на 1-м этаже в бизнес-парке БЭЛФОРТ. Помещение имеет прямое сообщение с центральным лобби и дизайнерской зоной Музей тенниса, что гарантирует постоянный поток посетителей из числа гостей гостиницы, спортсменов, резидентов офисов и деловых гостей. Идеально для бизнеса, который ценит трафик и статус: — Ритейл: брендовая одежда, аксессуары, спортивные товары,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284600>

Агент

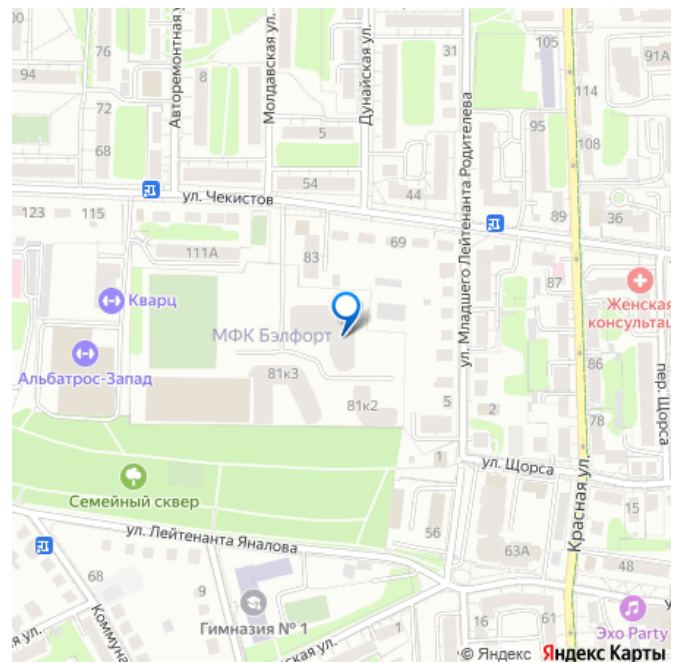
79114603232

для заметок

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ РИТЕЙЛА

КОРПУС 3 — ЛОТ № 106 (84,69 м²)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

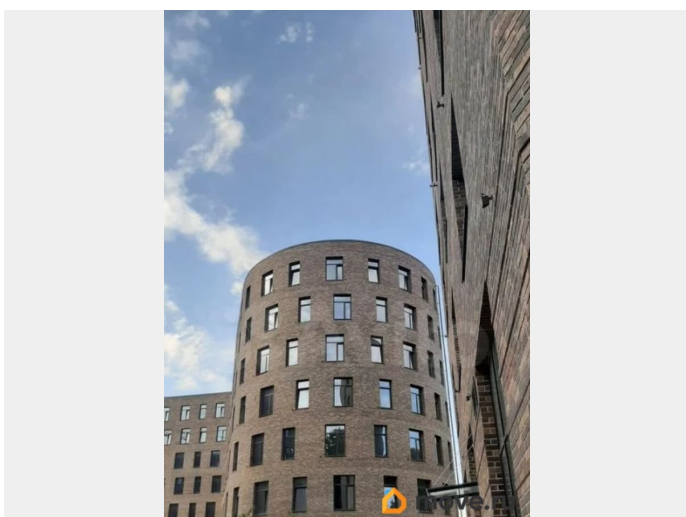
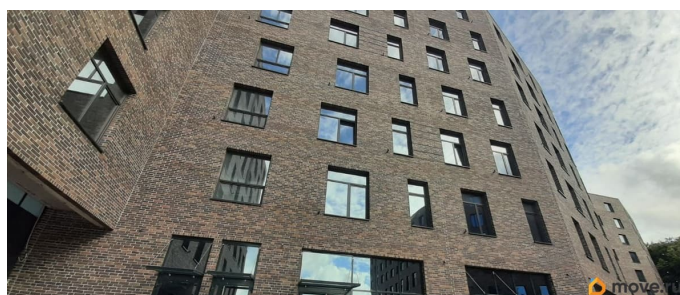
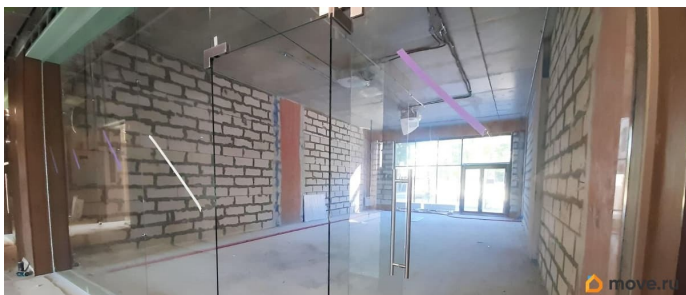
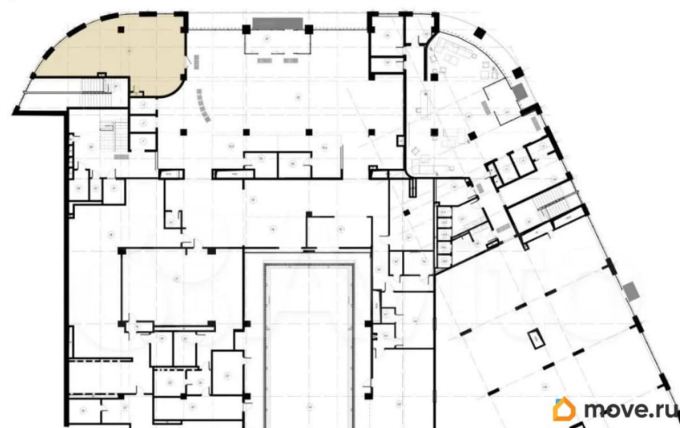


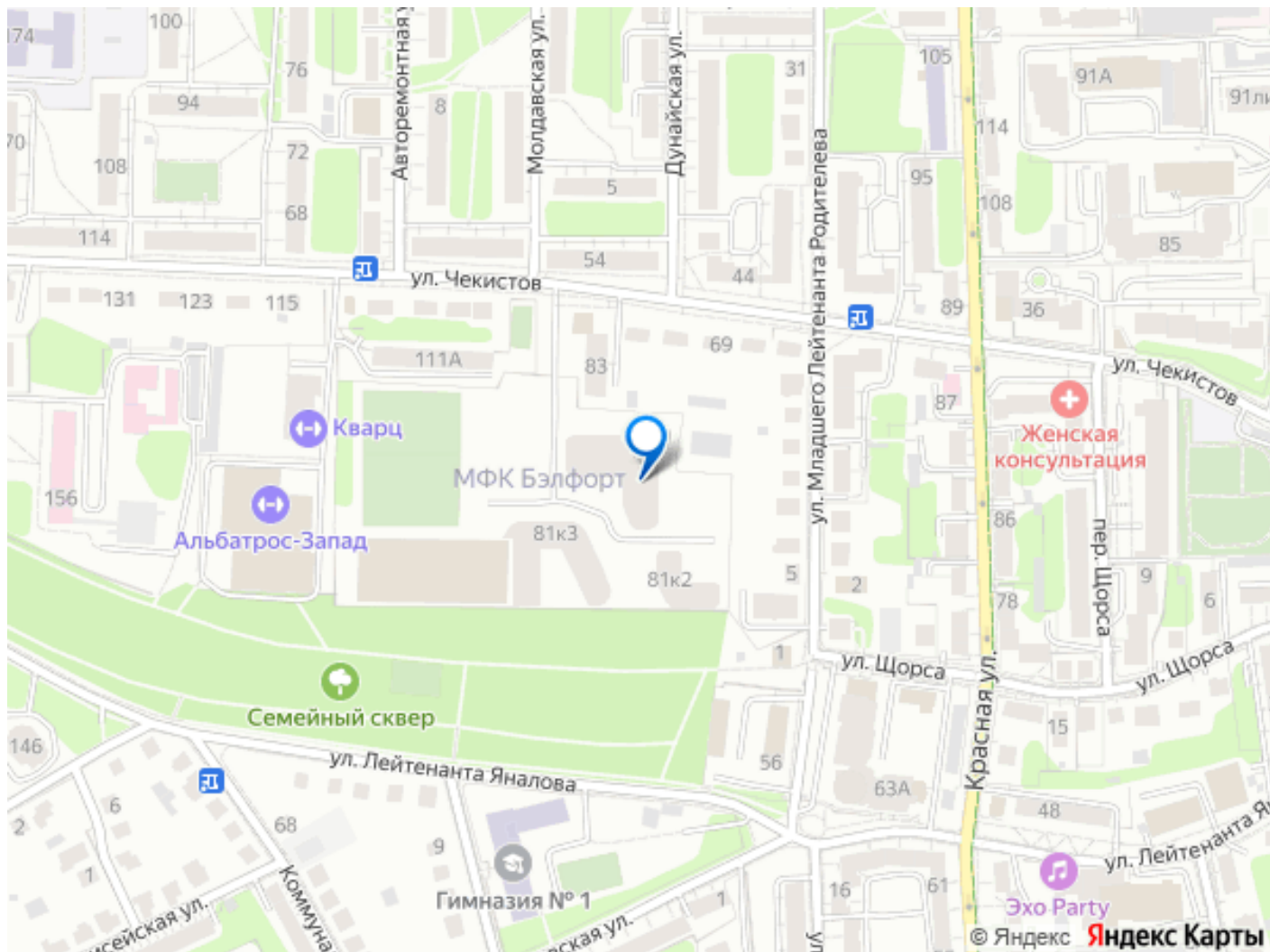
ювелирные изделия. — Сфера услуг: премиальная аптека, оптики, салон красоты/барбершоп, флористика. — Фуд-ритейл: кофейня премиум-класса, пекарня, кондитерская, сэндвич-бар. — Сервис и услуги: банковское отделение, туристическое агентство, сервисный центр гаджетов. Ваши выгоды от аренды: — Готовый трафик: Работайте там, где ваша ЦА живёт, работает и отдыхает. — Повышенный средний чек: Аудитория комплекса — люди с доходом 1 млн+ руб. — Эффективная реклама 24/7: Витринное остекление и расположение в ядре комплекса работают на ваш имидж круглосуточно — Развитая инфраструктура: На территории есть всё — от фитнеса и бассейна до ресторанов и конференц-зала, что удерживает аудиторию на месте. Объект: торговое помещение класса А. Расположение: 1 этаж, 3 корпус (центральное ядро комплекса). Особенности помещения: - Высота потолков: 4,65 м - Витринное остекление с видом на теннисный корт - Электрическая мощность: 160 Вт/м² - Система кондиционирования VRF. Инфраструктура и комфорт: — Прямой вход из центрального лобби — Дизайнерское лобби с Музеем тенниса и вторым светом — Современные лифты — Круглосуточная система безопасности и видеонаблюдения. — Подземный и наземный паркин — Благоустроенная территория для отдыха Локация: Центральный район, отличная транспортная доступность. Основной въезд с ул. Чекистов. О проекте: БЭЛФОРТ — объект нового поколения, который к 2026 году станет ключевой точкой притяжения в Калининграде. Сейчас — лучший момент для заключения договора аренды напрямую от девелопера с возможностью повлиять на планировку под задачи вашего бизнеса.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ РИТЕЙЛА

КОРПУС 3 — ЛОТ № 106 (84,69 М²)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ





Move.ru - вся недвижимость России