

Создано: 29.07.2025 в 22:21

Обновлено: 20.01.2026 в 22:13

**Калининградская область, Калининград,  
Озерная улица, 13**

**78 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1706322. Сдаётся в аренду офис: идеальное место для вашего бизнеса на ПЕРВОЙ линии у дороги! Офис находится на первом этаже по адресу: Россия, Калининград, Озёрная улица, 13. Отдельный ВХОД и выход (две двери). Отопление АВТОНОМНОЕ! БЕЗ ЗАЛОГА!!! Есть ПАРКОВКА. ЕСТЬ МЕСТО ПОД ВАШУ ВЫВЕСКУ.

Коммунальные и эксплуатационные платежи фиксированные - 5000 руб. за ВСЁ! Общая площадь офиса составляет 87,2 кв. м. Высота потолков 3,2 м создаёт ощущение простора.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286723>

049

**СИВИЛЛА, СИВИЛЛА**

**79114533574**

для заметок



Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под нужды вашей компании. Внутри три переходящих помещения площадью 40, 23 и 17 кв.м. Отдельный санузел с раковиной. Помещение СВОБОДНО, заехать можно СРАЗУ! Каникулы предоставляются ПО ДОГОВОРЕННОСТИ, если вам требуется ремонт. Рассматриваем долгосрочную аренду в том числе. АПТЕКИ, ПИВО, АЛКОГОЛЬ - СЕТЕВИКИ. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Рекомендуем сразу ПОЗВОНИТЬ!





