

Создано: 05.11.2025 в 15:04

Обновлено: 04.12.2025 в 09:04

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 34**

**95 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

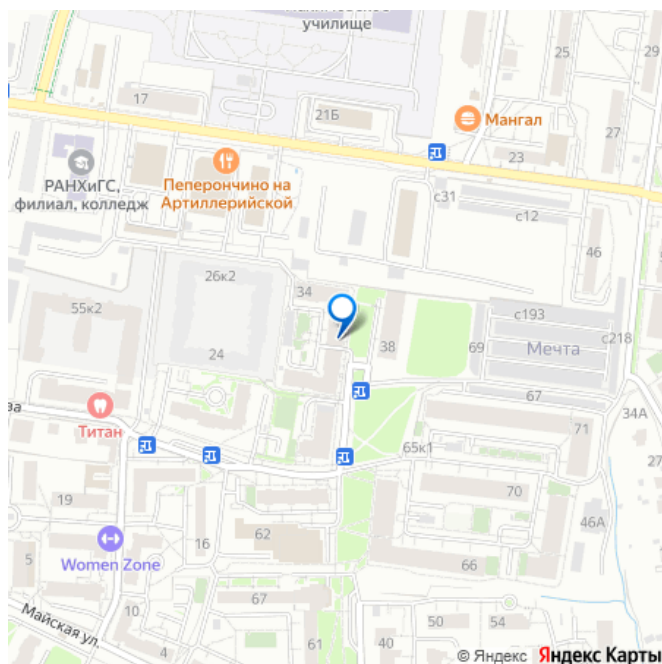
Идеальный вариант для Вашего бизнеса!  
Помещение площадью 91.2 кв.м. по улице  
Артиллерийская ул. Располагается на 1  
этаже 10 -этажного здания (жилого дома).  
Евроремонт . Высота потолков - 3.50  
Свободная планировка. Собственный санузел,  
подсобные помещения. Автономное  
отопление (газовая котельная на первый  
этаж), все центральные коммуникации,  
электрическая мощность 15 кВт, система  
кондиционирования, приточно - вытяжная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405208>

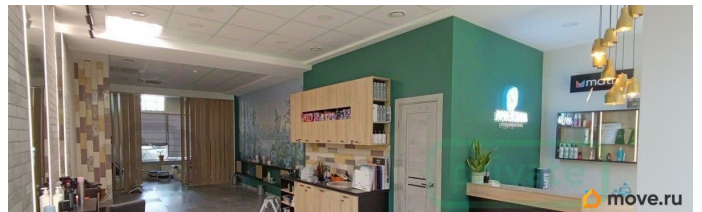
**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

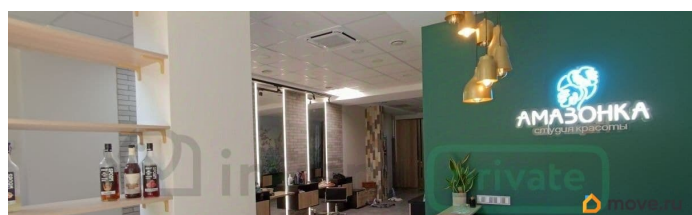
**79114821670**

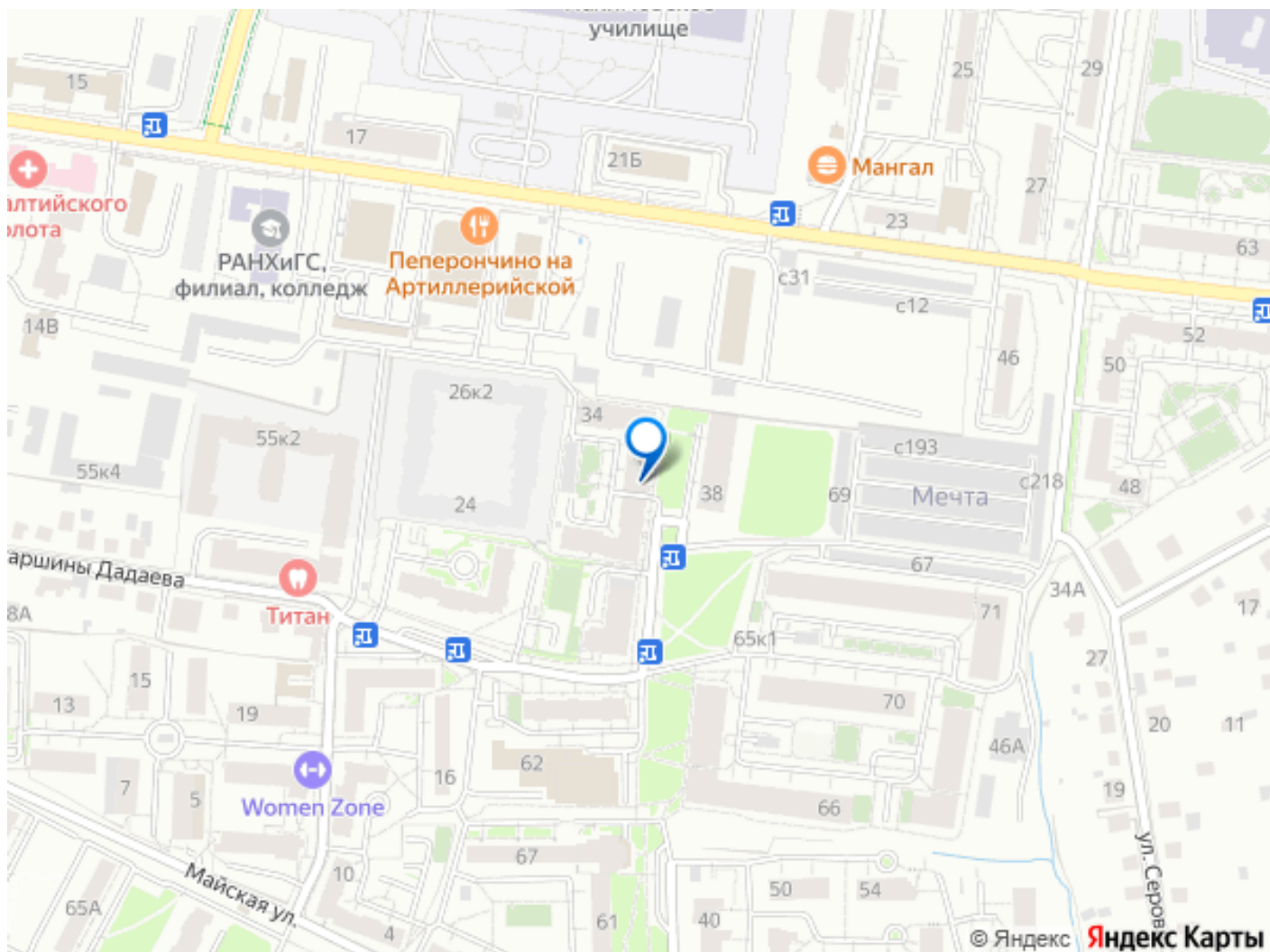
для заметок



вентиляция, максимально комфортные условия для работников и клиентов. Проведен интернет (спутниковое ТВ). Отдельный вход, доступный круглосуточно. Охранная, пожарная сигнализация. Свободные парковочные места для клиентов. Ухоженная дворовая территория. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы (А.Невского, Дадаева) с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение располагается в густонаселенном районе, рядом жилые комплексы, магазины СПАР, ВИКТОРИЯ, торговые центры: Дадаевский, Артиллерийский, организации, учебные заведения: РАНХиГС, Нахимовское училище) Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Объект 230172 Номер объекта: #1/230172/3808







Move.ru - вся недвижимость России