

Создано: 20.12.2022 в 21:55

Обновлено: 12.12.2025 в 19:18

Светлогорск, переулок Дачный, д. 2

7 300 000 ₽

Светлогорск, переулок Дачный, д. 2

Улица

[Дачный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

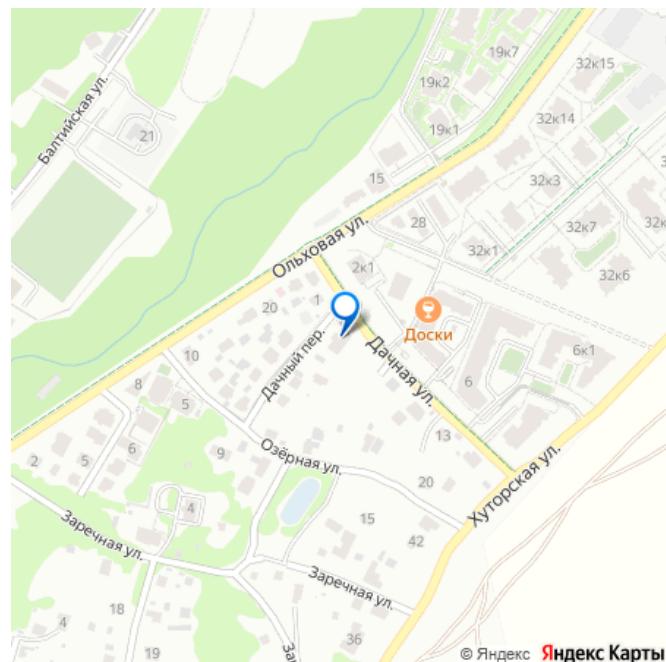
<https://kalininograd.move.ru/objects/6889869>

129

Баган Наталья

79216181600

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

- Жемчужина побережья морской курорт Светлогорск • современная застройка повышенной комфортности • новый микрорайон Светлогорск-3 на востоке городе
- без туристической суэты, в 700 метрах от моря • Малоквартирный, трехэтажный, одноподъездный дом из 9 квартир • квартира - полумансарда с индивидуальной планировкой на третьем этаже площадью 59.5 м²: • кухня-гостиная 27.4 м² • спальня 17.9 м² • санузел совмещенный 4.6 м² • гардеробная с окном 4.3 м² • холл 5.3 м² • предчистовая отделка • автономное газовое отопление – котел двухконтурный • пластиковые окна, счетчики на воду, телефон, интернет, кабельное телевидение • вид из окон на индивидуальные жилые дома и малоэтажную застройку • придомовая территория огорожена, можно разбить цветники, обустроить детскую площадку, зону барбекю • наземный паркинг • Отдельно нежилые помещения: - S 67. 7 м² (два крайних помещения) - S 59.2 в центре Вариант использования- апартаменты, сдача

внаём Свободная планировка, высокие потолки, подведены коммуникации, электричество, возможность панорамного остекления входной группы • Полностью развитая городская инфраструктура: - Школа № 1 (2.5 км); - Детский сад Солнышко (2.4 км), № Родничок № 20 (2.47 км), Березка № 1 (2.61 км), Теремок (2.9 км); - Минимаркет (140 м), Ю Маркет (1.38 км), Продукты -пекарня (1.4 км), SPAR (1.47 км), Супермаркет (1.7 км), Виктория (2 км); - Море (700 м); - Живописное озеро Тихое (1.88 км) с веревочным парком, лодочной станцией, прокатом катамаранов, велосипедов, детских самокатов, батутами, тренажерами на открытом воздухе; -

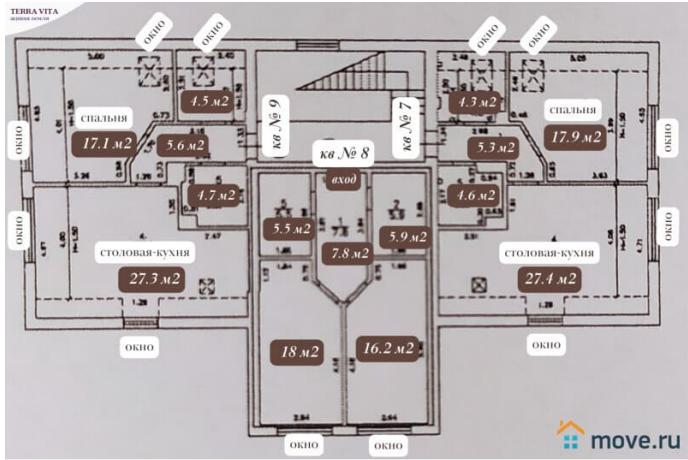
Многофункциональный концертный комплекс "Янтарь-холл" (1.28 км); - современный физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, ледовой ареной, фитнес-залами и футбольным стадионом, пешеходные зоны, детские и спортивные площадки (2.7 км) -

Вся остальная городская социальная, развлекательная и досуговая инфраструктура.

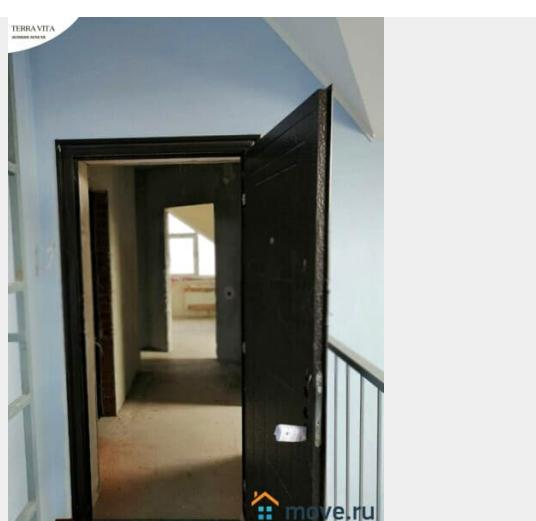
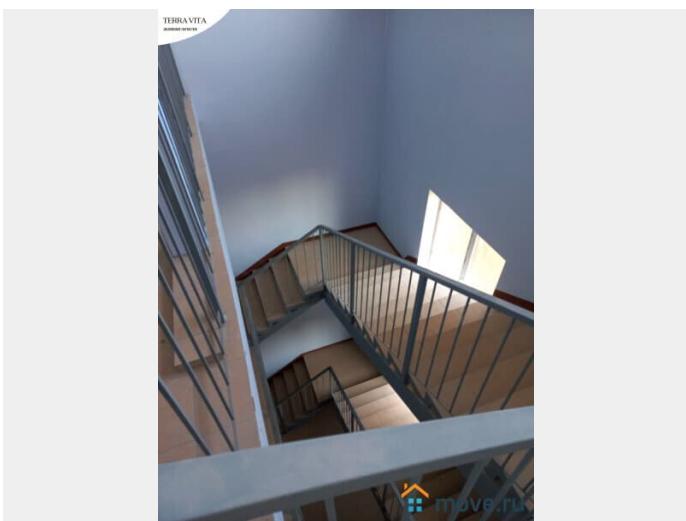
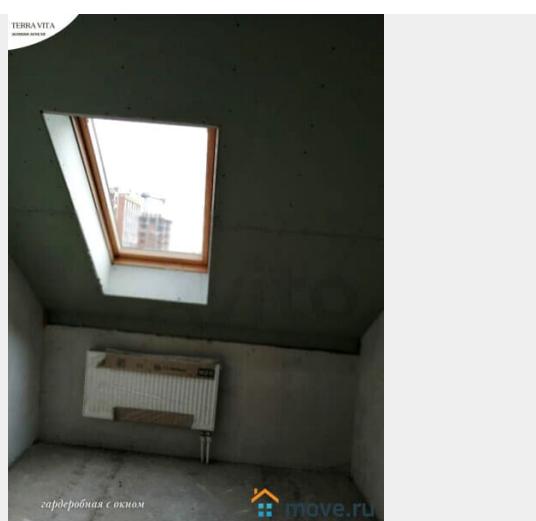
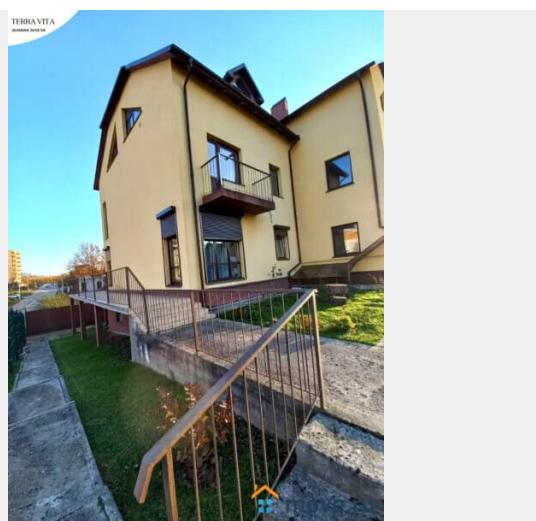
- ж/д и авто вокзалы (2 км);
- комфортабельные электропоезда "Ласточка" со скоростью до 160 км/час •

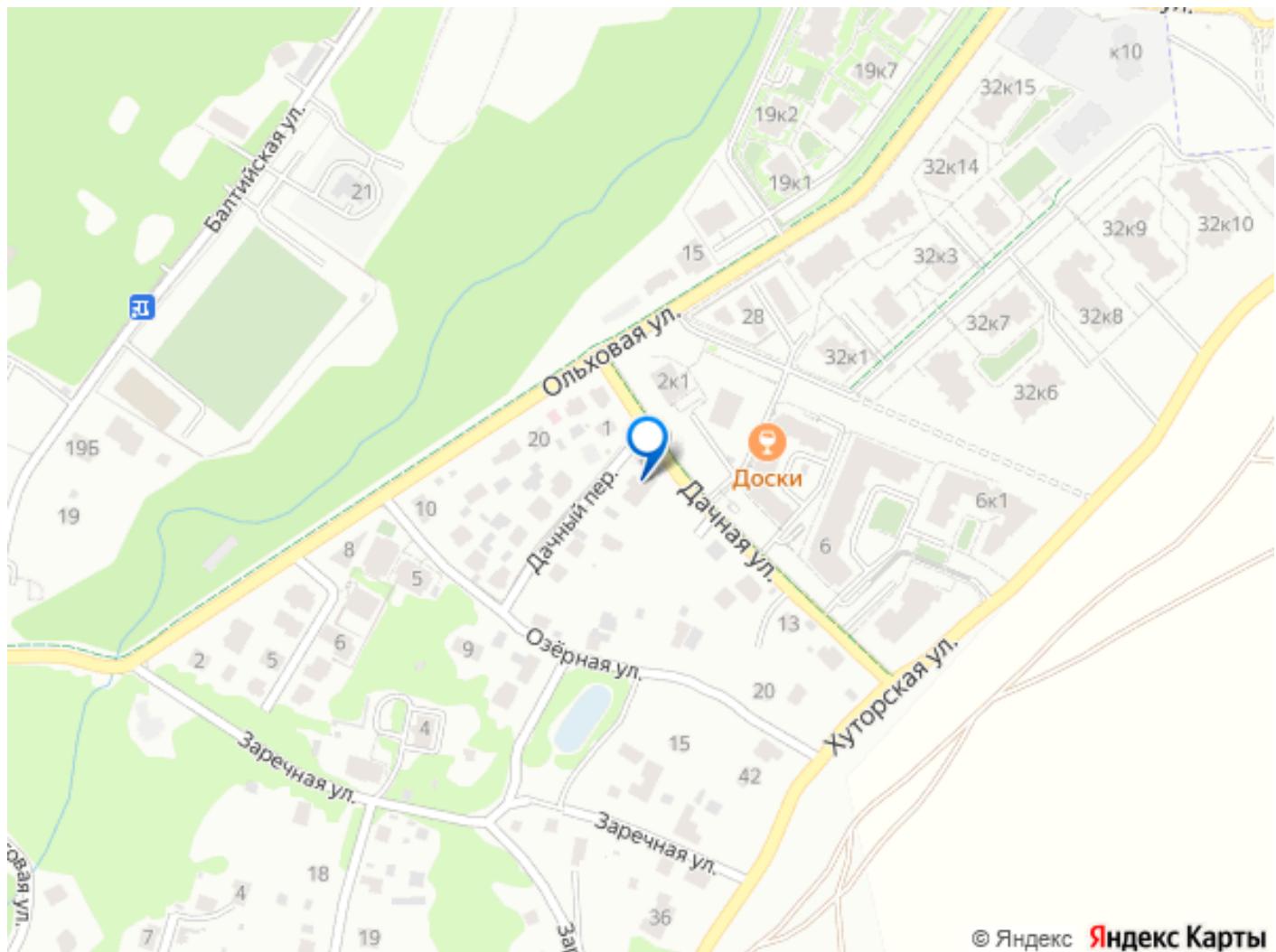
междугородние автобусы ходят каждые 20 минут с 06 утра до 22-30 вечера Ориентиры: улицы Ольховая, Балтийская • Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр квартиру!

Юрист и риэлтор, Наталья Баган!









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России