

Создано: 14.04.2026 в 18:32

Обновлено: 14.04.2026 в 18:32

Светлогорск, улица Яблонева, д. 18А

6 650 000 ₺

Светлогорск, улица Яблонева, д. 18А

Улица

[улица Яблонева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

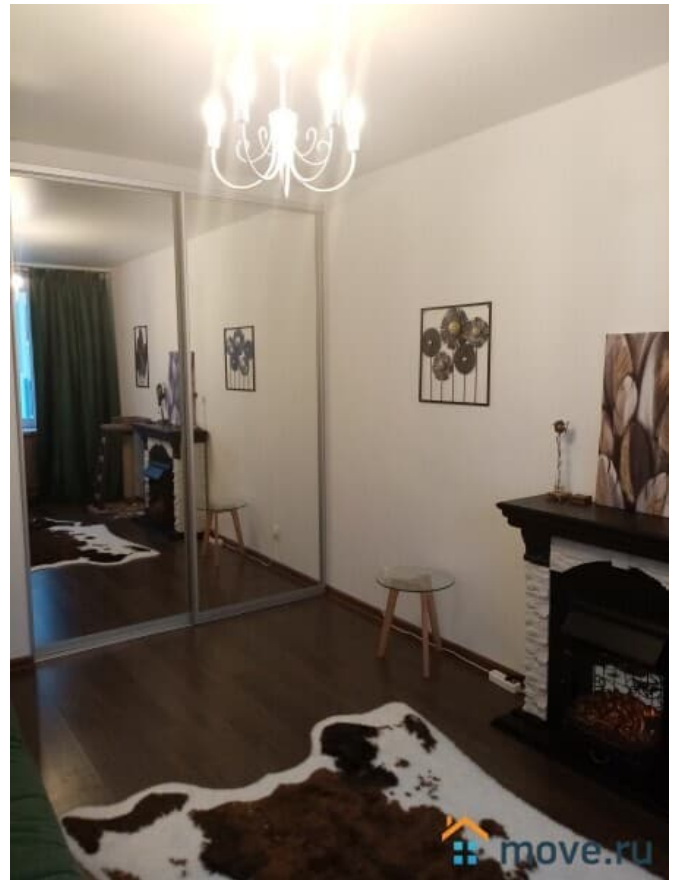
8.7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

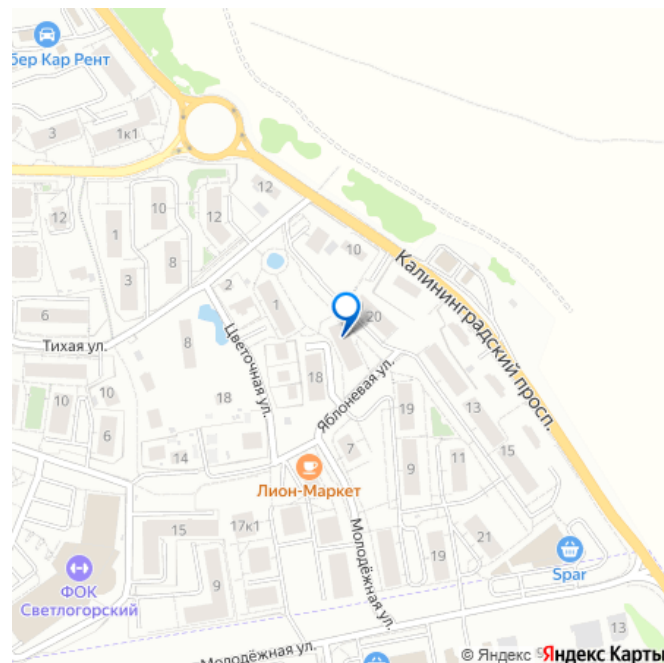
раздельные

Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Год постройки	2022 г.

возможен торг, интернет, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира на 6-м этаже нового 7-ми этажного современного дома, расположенная в жилом комплексе "Олимпия" в городе-курорте Светлогорск, расположенном на берегу Балтийского моря в Калининградской области. Дом сдан застройщиком в эксплуатацию в 2022 году. Один собственник, в квартире все новое. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира находится в середине дома, очень теплая. Отопление автономное поквартирное, в доме бесшумный лифт. Управляющая компания обеспечивает периодическую уборку и эксплуатацию МОП на хорошем уровне. В квартире имеется теплая застекленная лоджия с выходом из кухни. Общая площадь квартиры - 36 кв.м, включая лоджию площадью 3,5 кв.м, без лоджии - 33 кв.м., площадь кухни 8,6 кв.м., кухня правильной квадратной формы, площадь жилой комнаты 17,4 кв.м, включая



вместительную гардеробную, оборудованную системой хранения, площадь совмещенного сан. узла 3, 4 кв.м. , в прихожей и ванной теплый пол. Высококачественные строительные материалы дома (кирпичные стены, утепление по всему периметру). По всему внешнему периметру и в МОП установлена система видеонаблюдения. В подъезде имеется место для хранения колясок и велосипедов. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады Солнышко, Родничок, Берёзка, Школа 1 и музыкальная школа имени Гречанинова, ФОК - спортивно-оздоровительный комплекс с футбольным полем, беговыми дорожками, ледовым катком, бассейном и тренажёрным залом, из продуктовых магазинов в шаговой доступности Spar и Пятёрочка, аптеки, магазины хоз.товаров и прочие. До Балтийского моря можно дойти за 20 минут прогулочным шагом мимо озера Тихое, на машине можно доехать за 5 минут. В шаговой доступности автобусная остановка, ж/д. станция. Это место идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт вдали от туристического шума в сезон, стиль и удобство в сочетании с природой и благами современной жизни. Из представленного на фотографиях остается встроенная кухня, холодильник, газовая плита, электрический духовой шкаф, полностью оборудованная гардеробная, диван в жилой комнате, кухонный диван-трансформер, кухонный круглый стол, стул. Записывайтесь на просмотр. Для показа согласуем удобное для вас время.

