

Создано: 19.11.2025 в 22:58

Обновлено: 22.01.2026 в 20:08

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

20 990 000 ₽

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Коммерческое здание. Полная реконструкция 2019-2020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление) Мощность 25 кВт, выделенная линия

Современная приточно-вытяжная вентиляция

Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру Вся инженерия полностью обновлена в 2019-2020 Чистовая отделка, здание в идеальном

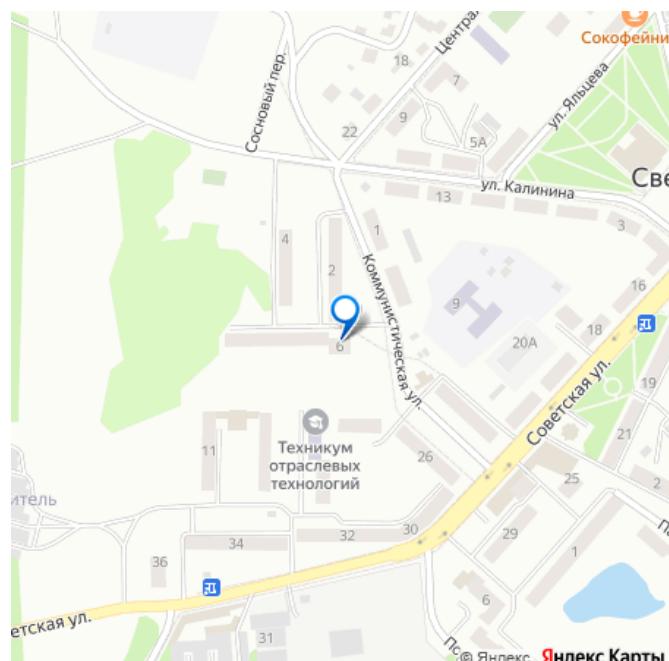
<https://kalininograd.move.ru/objects/9286688>

330

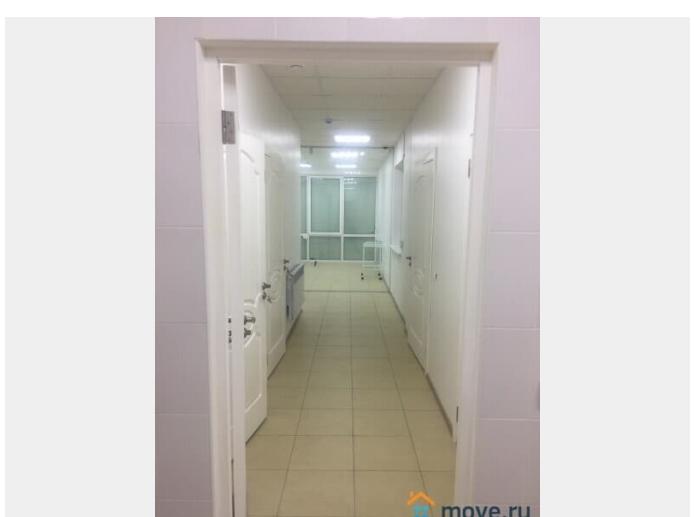
Романова Анжелика

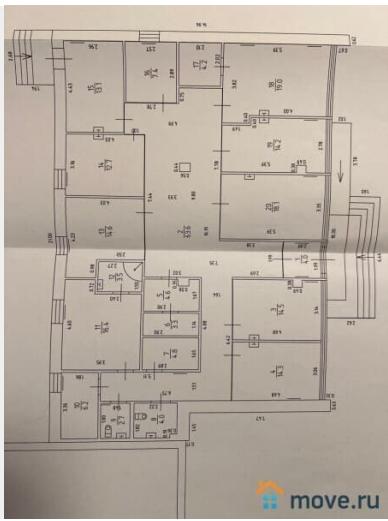
79213107700

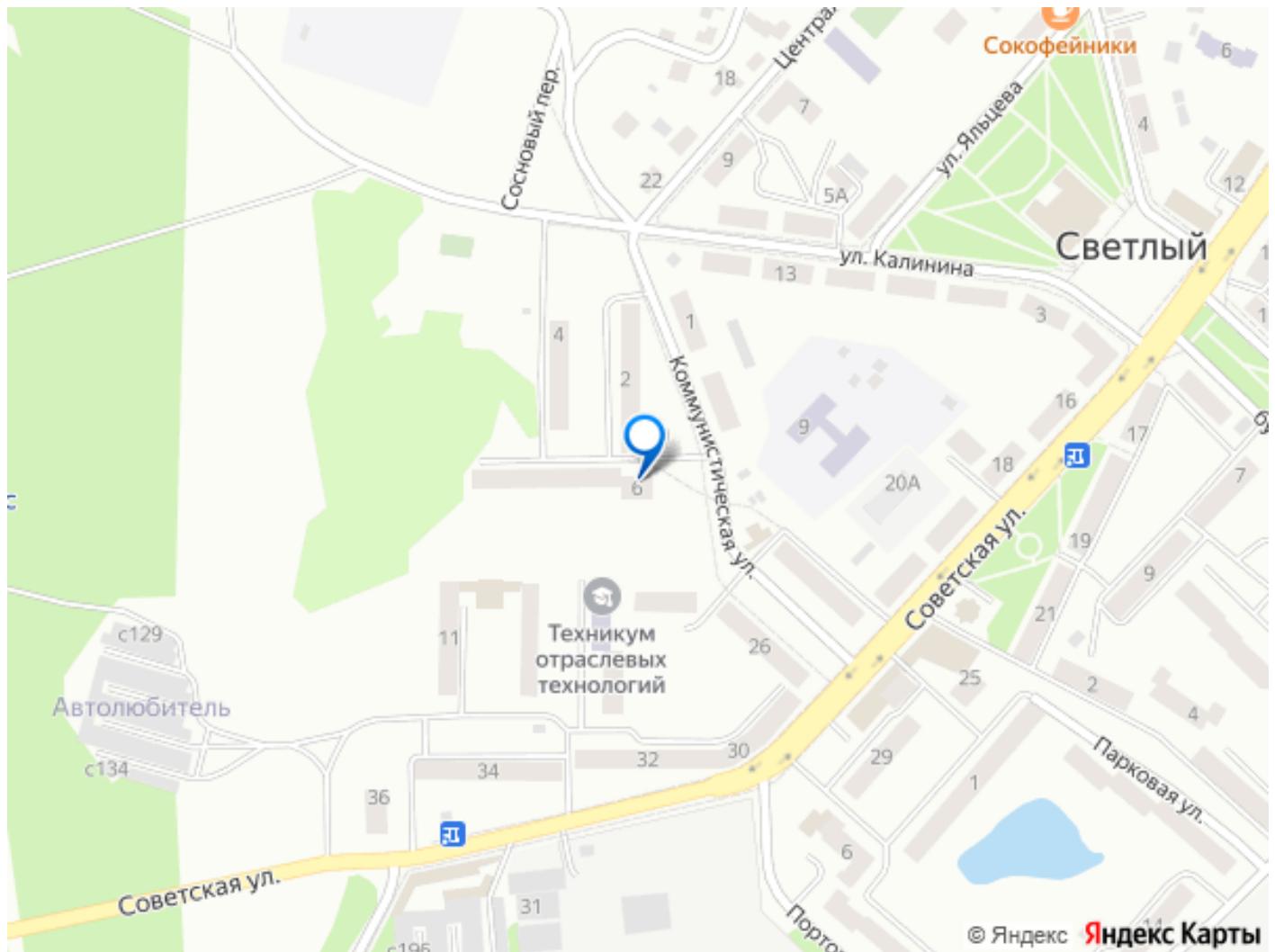
для заметок



состоянии Большой холл, удобная планировка, много отдельных кабинетов Вся техническая документация в наличии Участок позволяет организовать парковку / зону разгрузки / отдельный вход + запасный вход Полноценный мансардный этаж (не учтен в общем метраже) ? Для медицины (если покупатель профильный) Санитарно-эпидемиологическое заключение Планировка соответствует требованиям СанПиН Вентиляция и инженерия рассчитаны под медоборудование







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России