

Романова Анжелика

79213107700

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

20 990 000 ₽

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

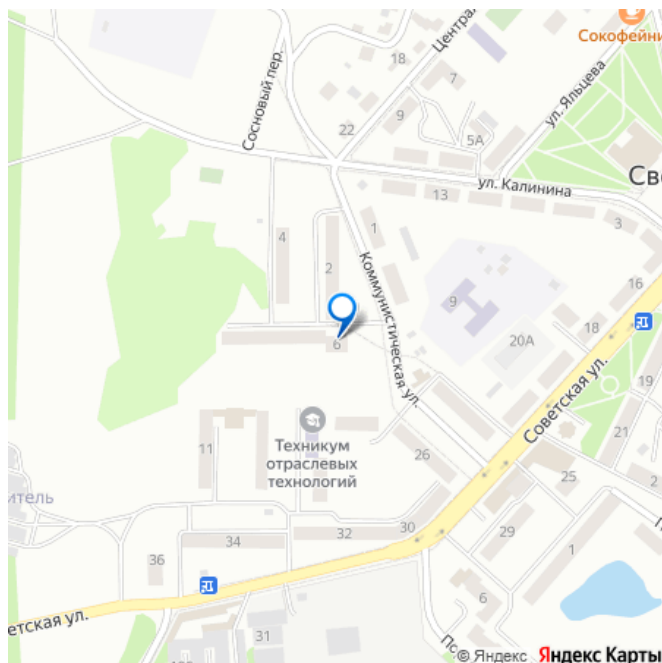
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

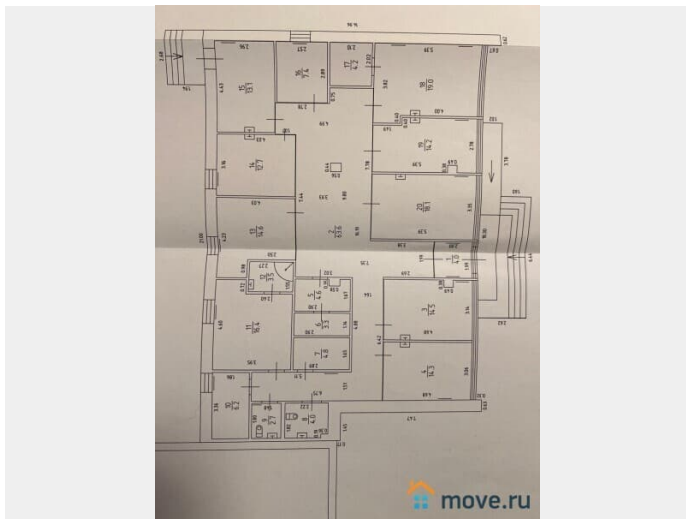
Описание

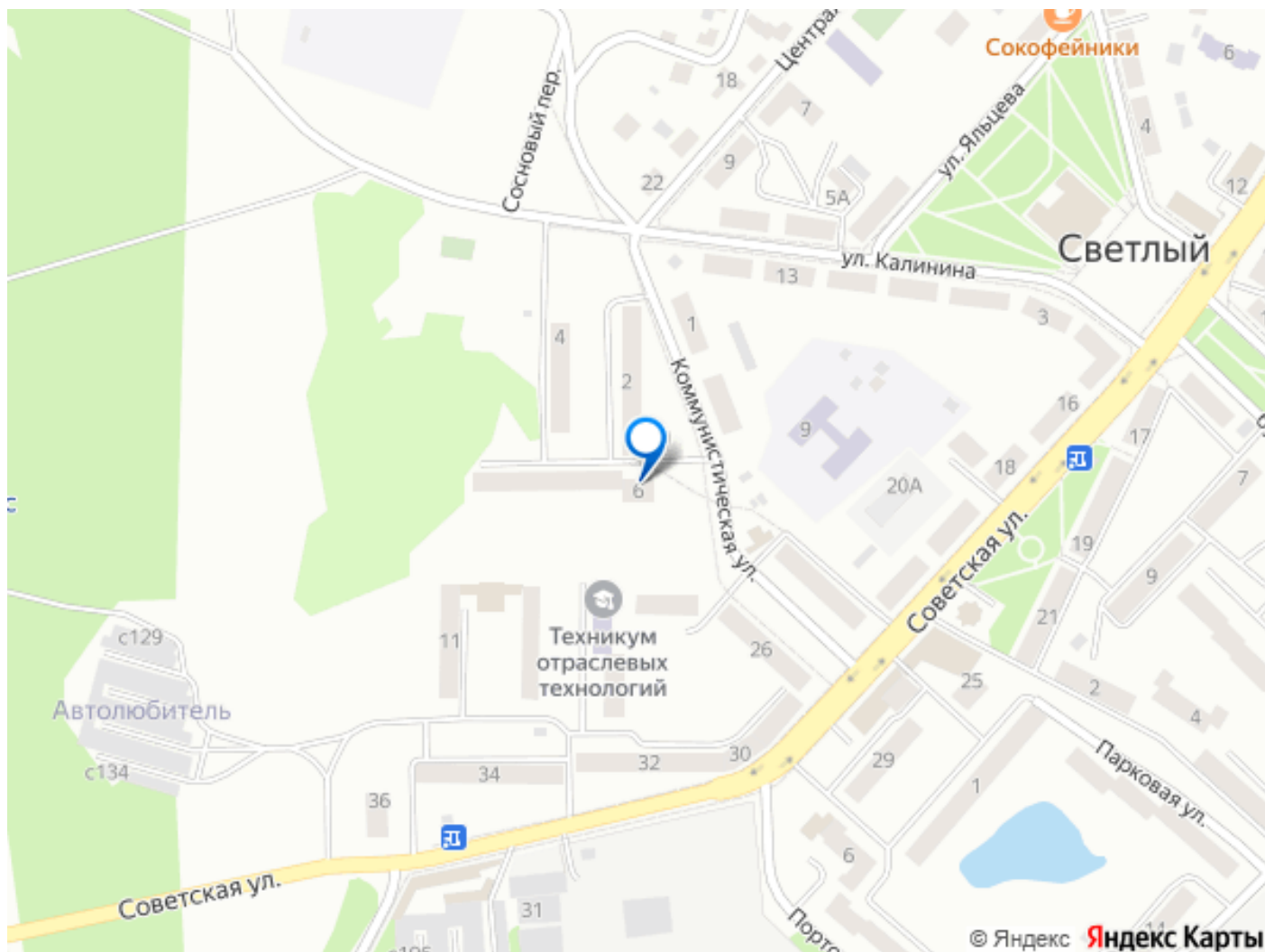
Коммерческое здание. Полная реконструкция 2019-2020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление) Мощность 25 кВт, выделенная линия Современная приточно-вытяжная вентиляция Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру Вся инженерия полностью обновлена в 2019-2020 Чистовая отделка, здание в идеальном



состоянии Большой холл, удобная планировка, много отдельных кабинетов Вся техническая документация в наличии Участок позволяет организовать парковку / зону разгрузки / отдельный вход + запасный вход Полноценный мансардный этаж (не учтен в общем метраже) ? Для медицины (если покупатель профильный) Санитарно-эпидемиологическое заключение Планировка соответствует требованиям СанПиН Вентиляция и инженерия рассчитаны под медоборудование







Move.ru - вся недвижимость России