

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

250 000 ₽

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

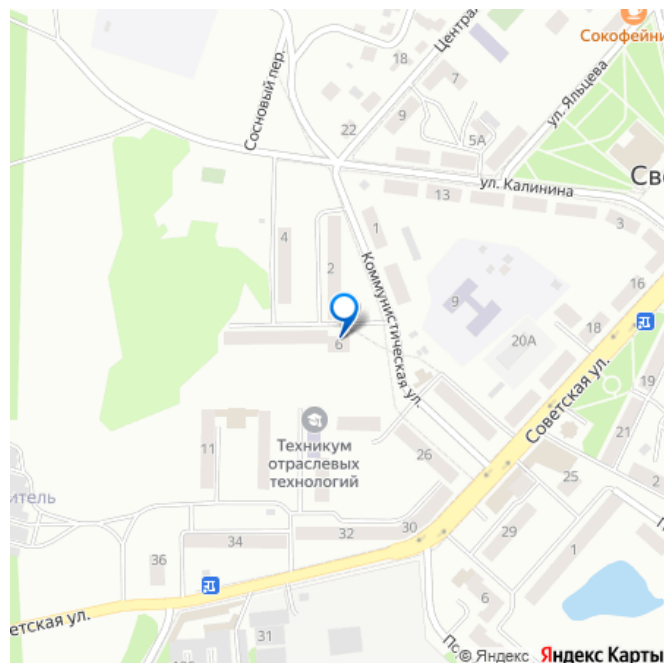
Коммерческое здание. Полная реконструкция 2019–2020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление) Мощность 25 кВт, выделенная линия Современная приточно-вытяжная вентиляция Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру Вся инженерия полностью обновлена в 2019–2020 Чистовая отделка, здание в идеальном состоянии Большой холл, удобная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286688338>

Романова Анжелика

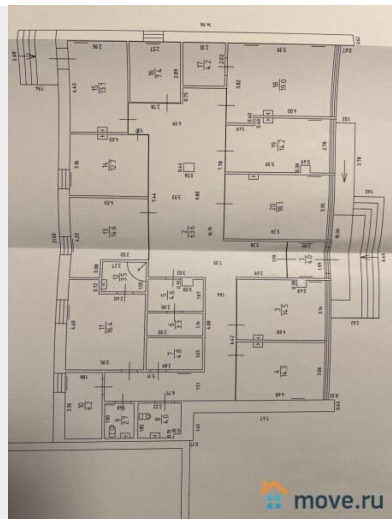
79213107700

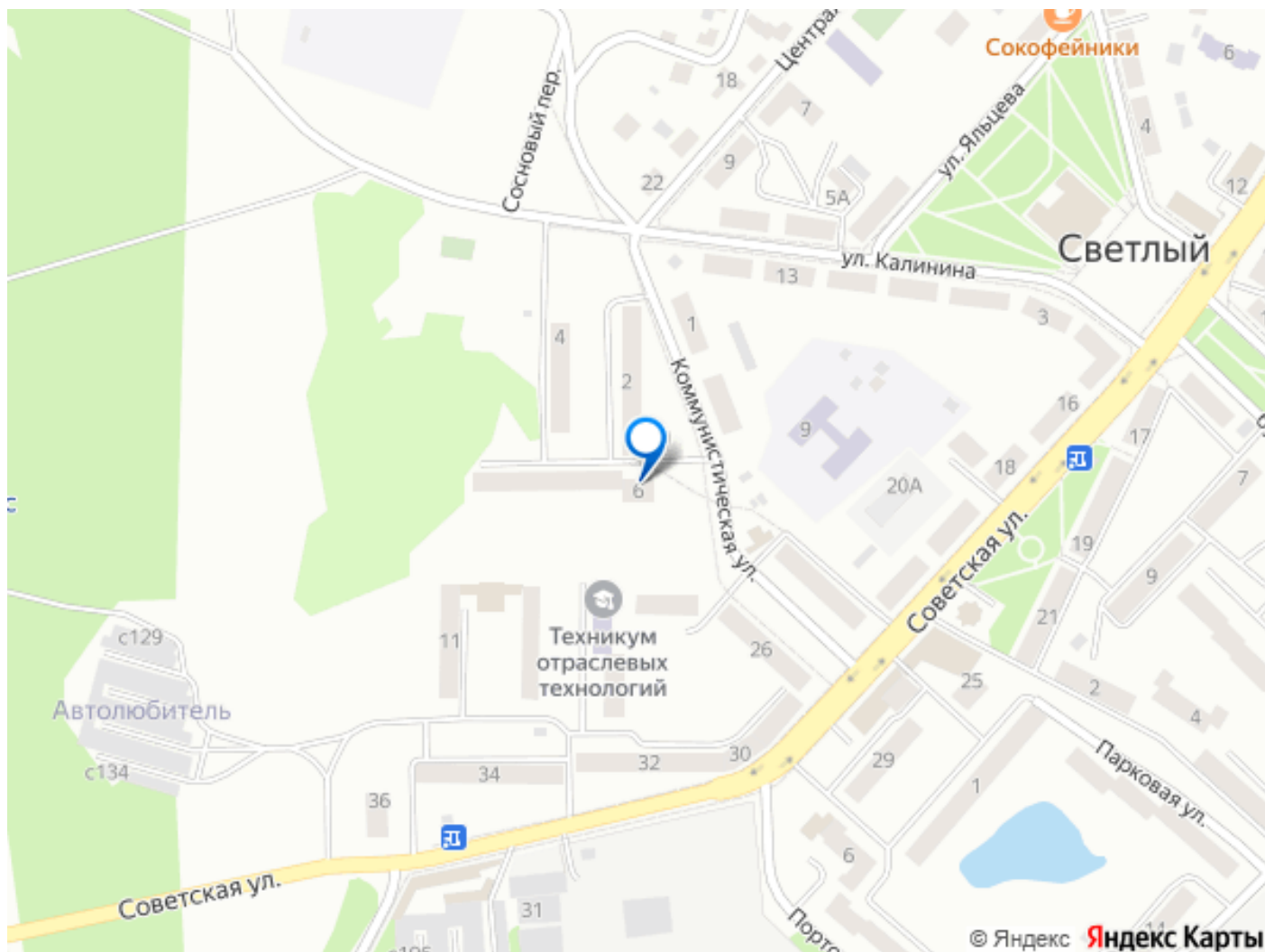
для заметок



планировка, много отдельных кабинетов Вся
техническая документация в наличии Участок
позволяет организовать парковку / зону
разгрузки / отдельный вход + запасный вход
Полноценный мансардный этаж (не учтен в
общем метраже) ? Для медицины (если
покупатель профильный) Санитарно-
эпидемиологическое заключение Планировка
соответствует требованиям СанПиН
Вентиляция и инженерия рассчитаны под
медоборудование







Move.ru - вся недвижимость России