

🕒 Создано: 19.11.2025 в 23:19

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 23:19

**Светлый, улица Коммунистическая, д 6**

**250 000 ₺**

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

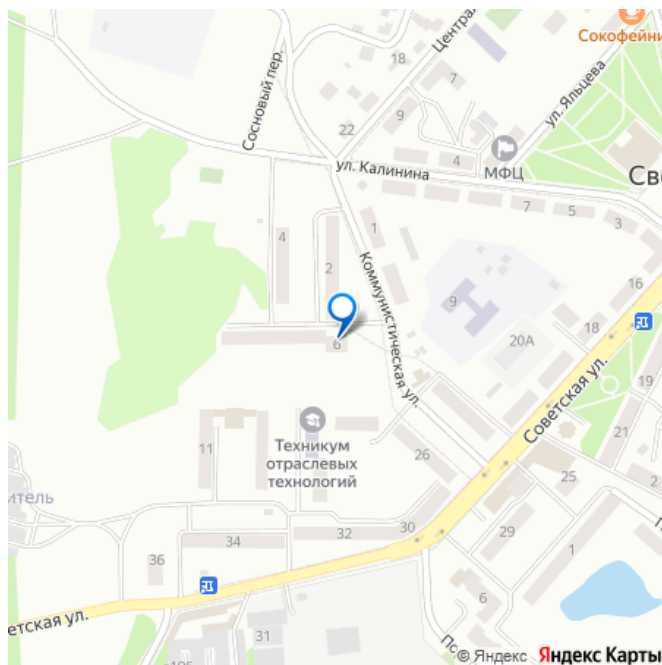
Коммерческое здание. Полная реконструкция 2019–2020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление) Мощность 25 кВт, выделенная линия Современная приточно-вытяжная вентиляция Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру Вся инженерия полностью обновлена в 2019–2020 Чистовая отделка, здание в идеальном состоянии Большой холл, удобная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286688338>

**Романова Анжелика**

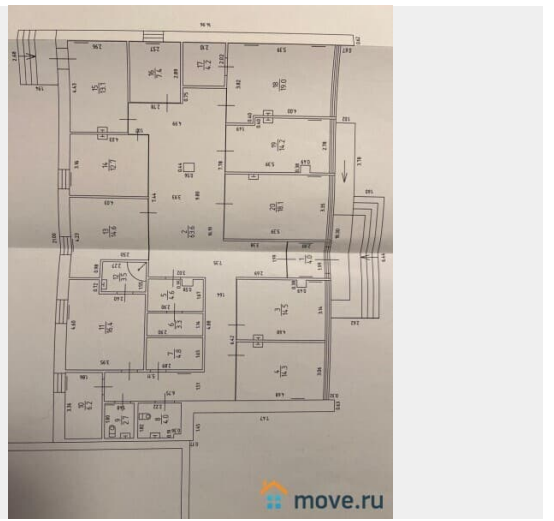
**79213107700**

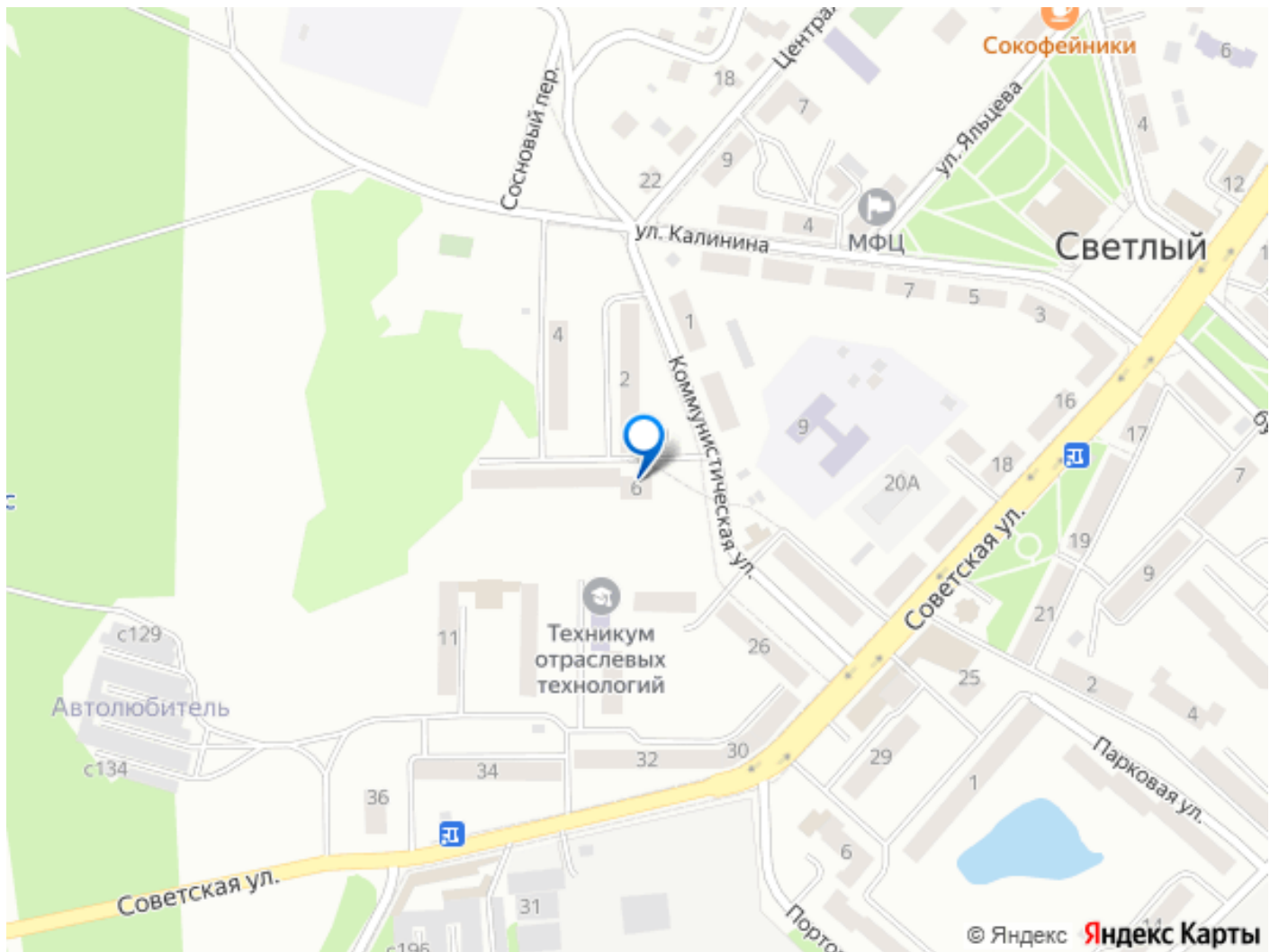
для заметок



планировка, много отдельных кабинетов Вся  
техническая документация в наличии Участок  
позволяет организовать парковку / зону  
разгрузки / отдельный вход + запасный вход  
Полноценный мансардный этаж (не учтен в  
общем метраже) ? Для медицины (если  
покупатель профильный) Санитарно-  
эпидемиологическое заключение Планировка  
соответствует требованиям СанПиН  
Вентиляция и инженерия рассчитаны под  
медоборудование







Move.ru - вся недвижимость России