

Создано: 19.11.2025 в 23:19

Обновлено: 22.01.2026 в 20:05

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

250 000 ₽

Светлый, улица Коммунистическая, д 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое здание. Полная реконструкция 2019-2020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление) Мощность 25 кВт, выделенная линия Современная приточно-вытяжная вентиляция Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру Вся инженерия полностью обновлена в 2019-2020 Чистовая отделка, здание в идеальном состоянии Большой холл, удобная

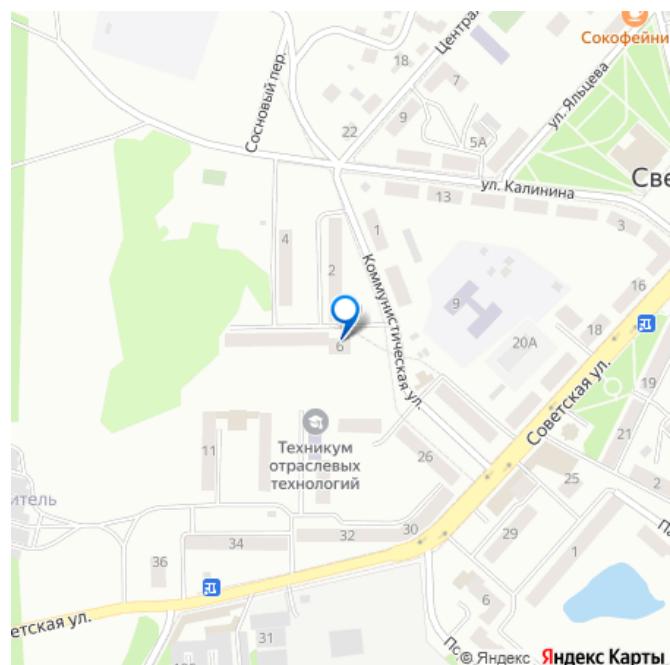
<https://kalininograd.move.ru/objects/9286688>

338

Романова Анжелика

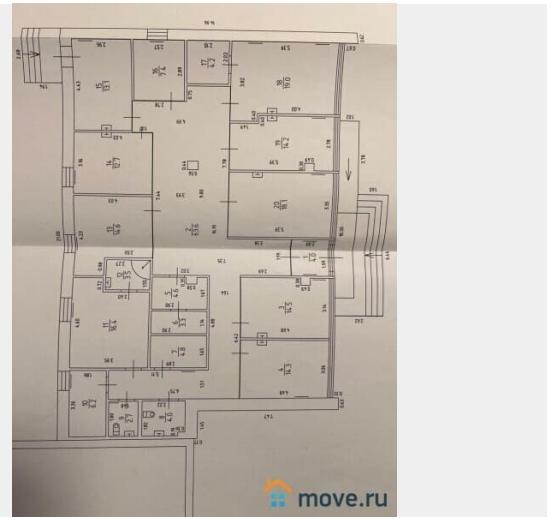
79213107700

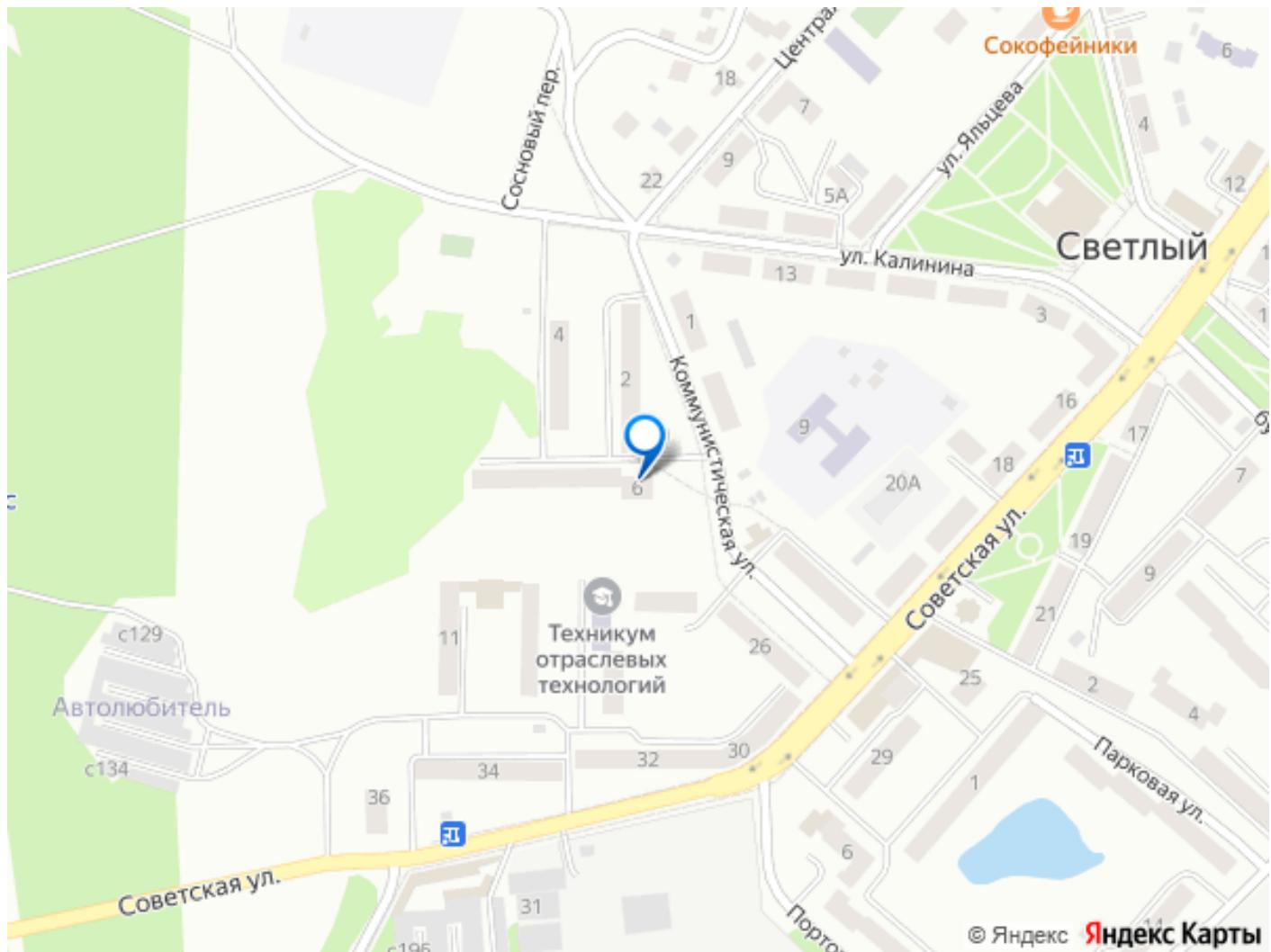
для заметок



планировка, много отдельных кабинетов Вся техническая документация в наличии Участок позволяет организовать парковку / зону разгрузки / отдельный вход + запасный вход Полноценный мансардный этаж (не учтен в общем метраже) ? Для медицины (если покупатель профильный) Санитарно-эпидемиологическое заключение Планировка соответствует требованиям СанПиН Вентиляция и инженерия рассчитаны под медоборудование







Move.ru - вся недвижимость России