

Создано: 12.12.2025 в 19:22

Обновлено: 12.12.2025 в 19:22

Заозерье, романовская, д. 7

10 500 000 ₽

Заозерье, романовская, д. 7

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

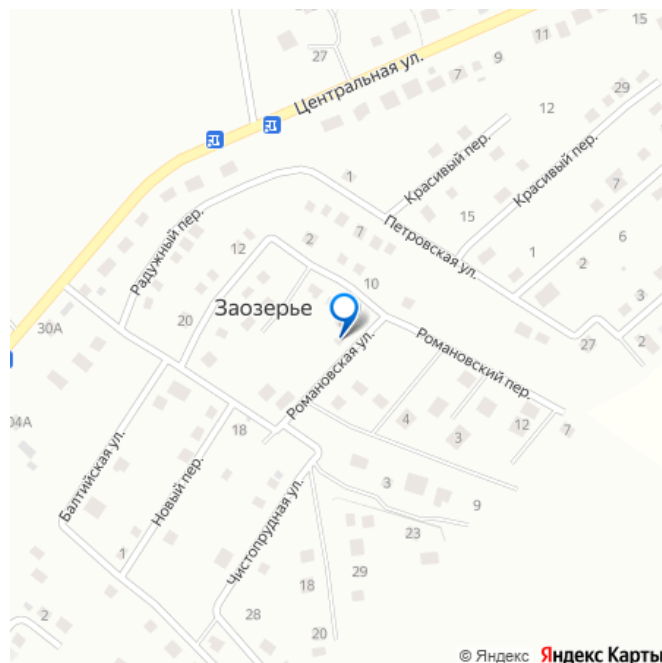
АДРЕС: • Калининградская область •  
Гурьевский район • поселок Заозерье • улица  
Романовская, дом 7 Координаты для  
навигатора 54.719404°, 20.643252° ВСЕ  
КОММУНИКАЦИИ В ДОМЕ ПОДКЛЮЧЕНЫ!  
ПОД ФИНИШНИЕ ОТДЕЛКИ! ОРИЕНТИРЫ: •  
Большое Исаково, Поддубное, Черемхово,  
Кумачево, Авангардное, Замок Нойхаузен

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287340961>

Баган Наталья

79216181600

для заметок



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - остановка  
«Дубовая аллея» (200 м), школьный трансфер  
- маршрутки: - №: 16 – Акорус-Зеленополье -  
№ 112 – Калининград автовокзал – пос  
Добрино - № 112к Калининград автовокзал –  
пос Черемхово - мотель Балтика – 2.4 км

ПРИГОРОД КАЛИНИНГРАДА: • современная  
жилая застройка индивидуальных жилых  
домов • везде хорошие асфальтированные  
дороги • автономное газовое отопление •  
пруд Чистый (Лаутский) ДОМ: S – 141.0 м<sup>2</sup> •  
кадастровый номер: 39:03:060012:3315 •  
2024 года постройки • ДОМ СВЕТЛЫЙ и  
ПРОСТОРНЫЙ, грамотно размещен по  
сторонам света - солнце пойдет слева  
направо по всему дому целый день •  
этажность: 2 (два) • потолки: утеплены, 1  
этаж Н - 3.03 м, 2 этаж Н - 1.65-2.75 м •  
отопление, горячая вода: двухконтурный  
газовый котел подключен полы: теплые полы  
везде на первом и втором этаже, кроме  
жилых комнат (водяные радиаторы),  
цементная стяжка, выровнены, подготовлены  
под укладку полов • вода: скважина  
глубиной 123 м на 4 дома, подведена в дом •  
водоотведение: станция биологической  
очистки (ЛОС), в доме • электричество: 15  
кВт, в доме, сельский тариф, качественная  
разводка по всему дому • фундамент: плита  
монолит глубиной до 0.7 м, два слоя  
арматуры D-12 мм • материал стен:  
высококачественные газосиликатные блоки  
D- 500 мм, профессионально оштукатурены •  
кровля: металлочерепица, утеплена  
минеральной ватой Knauf • окна:  
стеклопакеты, польский профиль 2 камеры  
Aluplast ПЛАНИРОВКА??: • 1 этаж: - теплый  
пол на всем этаже - тамбур: 4.6 м<sup>2</sup> - холл: 6.7  
м<sup>2</sup> - свободная зона столовой/гостиной: 37.9  
м<sup>2</sup> (возможно сделать несколько комнат  
установив перегородки) - из зоны

гостиной/столовой выход во внутренний двор  
- кухня: 10.1 м2 - хозяйственное помещение  
при входе: 5.8 м2 с двухконтурным котлом,  
счетчиками, гребенкой по контурам -  
санузел: совмещенный 2.5 м2 • 2 этаж: -  
теплый пол в холле и в ванной, спальни с  
водяными радиаторами - спальни: 3 (три)  
17.7 м2, 14.7 м2, 11.5 м2 - балкон: 4.8 м2 -  
ванная: 10.9 м2 - холл: 3.5 м2 УЧАСТОК: • S:  
8.45 соток • кадастровый номер:  
39:03:060012:1840 • разрешенное  
использование: для ведения личного  
подсобного хозяйства (приусадебный  
земельный участок) • уточненный • участок  
ровный, высокий, отсыпан • перед домом  
достаточно пространства для парковки •  
ливневка выходит в трубу по улице (сделали  
сообща все соседи) ?! в собственности менее  
5 лет, без долей и несовершеннолетних Наша  
область одна из самых комфортных мест для  
проживания в Российской Федерации. Мягкий  
морской климат, красивые и ухоженные  
города и поселки, один из самых низких  
уровней преступности в России, прекрасные  
условия для развития и воспитания детей,  
акцент на здоровом образе жизни. В  
Калининграде есть все для комфортной и  
здоровой жизни! Профессиональная продажа  
Вашей недвижимости! Полный комплекс  
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное  
страхование Сопровождение сделки под  
ключ Выездная регистрация сделки (срок  
регистрации перехода права – 2 рабочих дня)  
Звоните, отвечу на все вопросы и организую  
просмотр дома и участка! Юрист и риэлтор,  
Наталья Баган!



