

Создано: 12.06.2025 в 12:14

Обновлено: 19.01.2026 в 12:49

Зеленоградск

**270 000 000 ₽**

Зеленоградск

<https://kalininograd.move.ru/objects/9281114>

672

Игнатенко Галина Петровна

**79003530713**

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

54700 соток



## Детали объекта

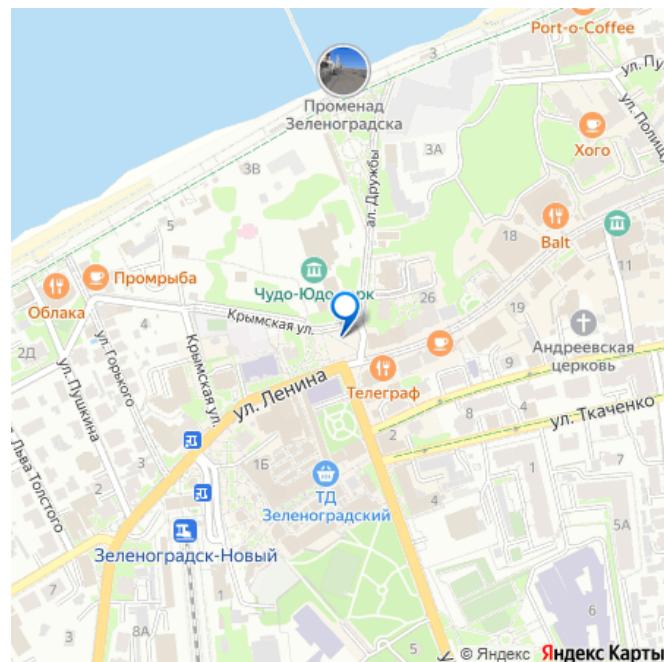
Тип сделки

Продам

Раздел

## Земельные участки

водопровод, канализация, электричество



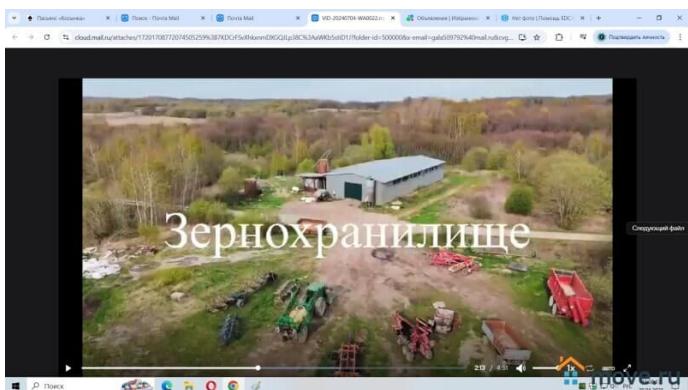
## Описание

Предлагается земельный участок 547га в Зеленоградском районе одним массивом. Массив расположен в перспективном направлении, всего в 9 км от п.Поваровка, где в будущем планируется создание курортно-рекреационной зоны "Белая Дюна".

- Федеральная трасса А-192 имеет прямое примыкание к участкам, так же есть съезд с Шатровской дороги, все это обеспечивает удобный доступ к транспортной инфраструктуре; - Расстояние до города Калининграда составляет 25км, что дает возможность быстрой и удобной связи с городом; - Недалеко от участков находится п.Янтарный, 15 км (примерно 13 минут на машине), что создает дополнительные возможности для отдыха и развлечений; В

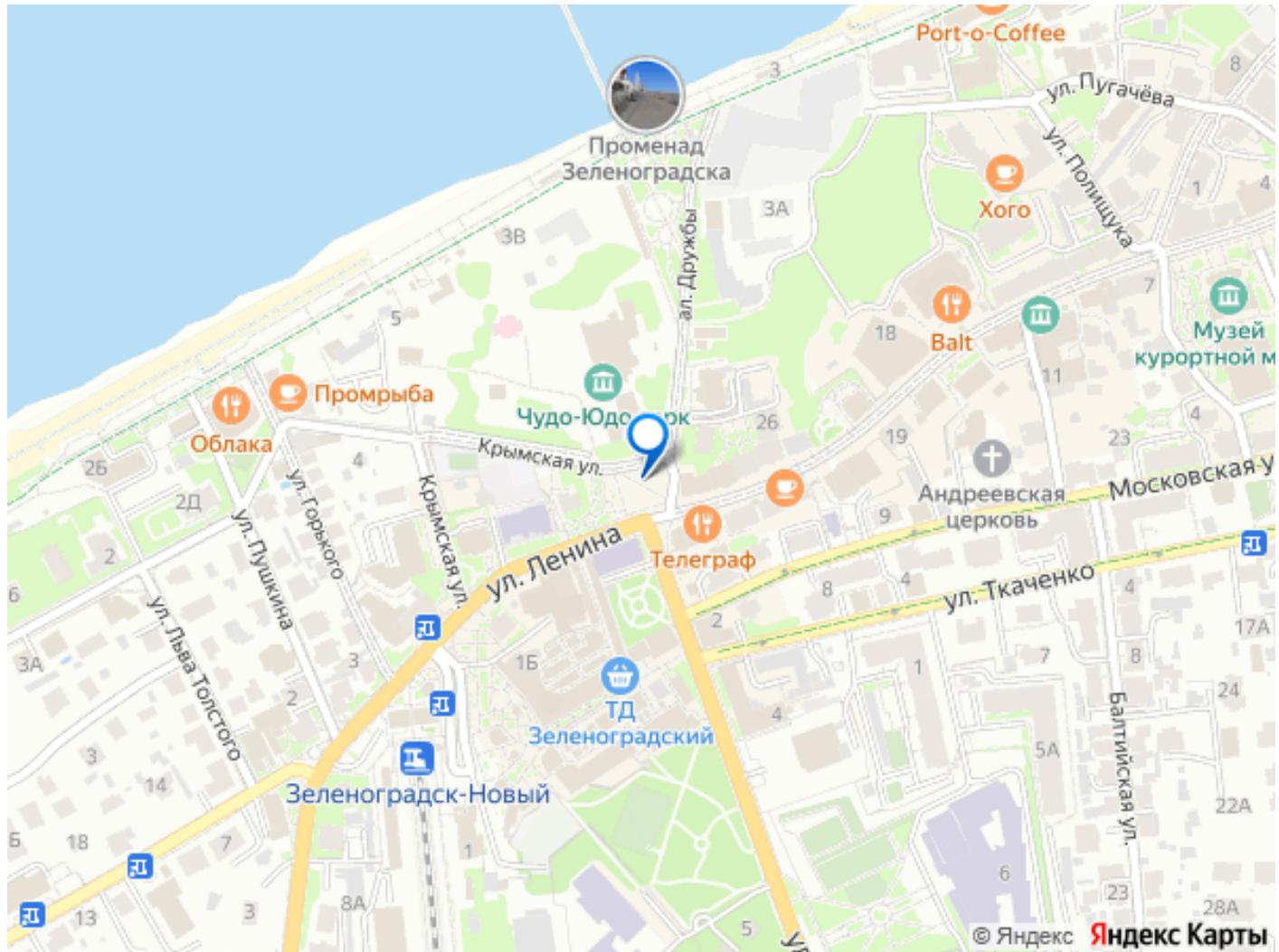
данное время строится транспортная развязка Приморского кольца в районе п. Круглово и п. Кумачево, что повысит удобство и доступность данного местоположения. Есть грунтовая дорога 4км, участок огорожен по всему периметру, имеются свои 2 подстанции ТП 41 - 150квт, ТП 41-1 разрешенная мощность 2 МгВт, оплачено 170 КВт, скважина глубиной 170м (мин.вода, была получена лицензия 50 тыс. кбм в сутки), жилой дом 146 кв.м., гостевой дом 80 кв.м., баня 45 кв.м., зерносклад 613 кв.м. с навесом и сушилкой, на территории водятся косули, кабаны, своя гидросистема озер с рыбой, находится в центре месторождения янтаря "Шатровское", есть также голубая глина - находится на глубине 4м. Въезд через шлагбаум, стоят камеры наблюдения.. Земля обрабатывается (есть арендатор), 5 озер, 1 канал. Собственник юр.лицо. Торг, рассрочка платежа. Пишите, звоните, есть видео.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России