

Создано: 06.11.2025 в 14:26

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

Зеленоградск, улица Ленина, д. 32

7 900 000 ₽

Зеленоградск, улица Ленина, д. 32

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

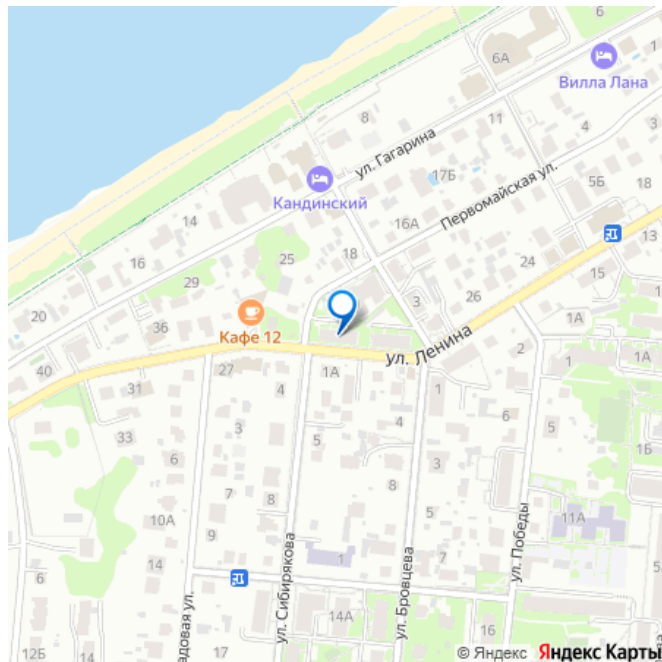
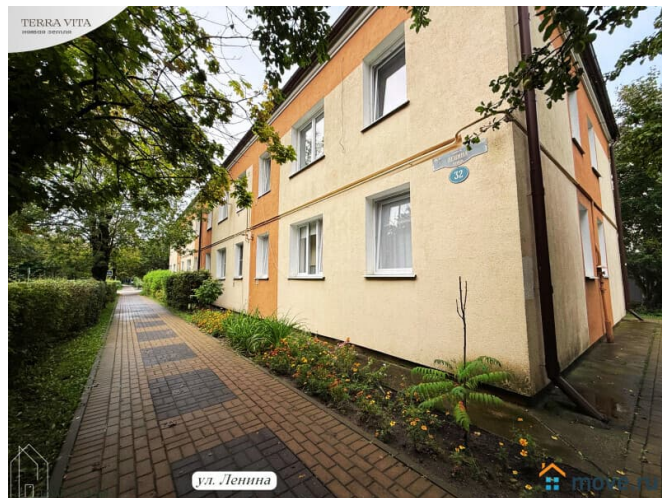
раздельные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286328079>

Баган Наталья

79216181600

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • город Зеленоградск • улица Ленина, дом 32 - ДО МОРЯ - 177 м!!! ОРИЕНТИРЫ: • улицы Победы, Железнодорожная, Сибирякова, Бровцева, Тургенева ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка «Баня» в 320 м: - автобусы: №№ 1, 19, 22 - электричка (в сезон каждые 40 минут), междугородние автобусы №№ 140, 141 - 4 раза в час ДОМ: • 1960 года постройки (немец) • этажность: 2 (два) • подъезды: 2 (два) • отопление: газовое, квартирные котлы • материал стен: кирпич • перекрытия: железобетонные • придомовая территория: есть, благоустроена, замощена плиткой • парковка: свободная во дворе за шлагбаумом • отдельным помещением во дворе кладовки за каждой квартирой • УК «Авк-строй» КВАРТИРА: • Общая площадь: 32.1м2 • этаж: 2 (второй) • комнаты: 2 (две): 11.6 (спальня) и 10.3 м2 (гостиная, совмещена с зоной кухни) • кухня: 5.5 м2 (выделена отдельной зоной) •

санузел: совмещен, душевая кабина •
евроремонт, требуется освежить окрашенную
стену между комнатами и поставить
плинтуса • полностью меблирована ,
остается ВСЕ - современная качественная
мебель и техника- смотри фото • отопление:
автономное, котел двухконтурный -кладовка
на территории, закрепленная за нашей
квартирой ?!в собственности более 5 лет, без
долей и зарегистрированных! •

ИНФРАСТРУКТУРА: - школа: Вектор, гимназия
(660 м), средняя образовательная школа (840
м) - детский сад: № 3 (200 м), Сказка (280 м),
№ 4 (660 м), № 6 (1.41 км) - магазины:

Виктория (320 м), SPAR (610 м) - вся
остальная социальная, развлекательная и
досуговая инфраструктура Наша область
одна из самых комфортных мест для
проживания в Российской Федерации. Мягкий
морской климат, красивые и ухоженные
города и поселки, один из самых низких
уровней преступности в России, прекрасные
условия для развития и воспитания детей,
акцент на здоровом образе жизни. В

Калининграде есть все для комфортной и
здоровой жизни! Профессиональная продажа
Вашей недвижимости! Полный комплекс
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное
страхование Сопровождение сделки под
ключ Выездная регистрация сделки (срок
регистрации перехода права – 2 рабочих дня)
Звоните, отвечу на все вопросы и организую
просмотр квартиры! Юрист и риэлтор,
Наталья Баган!

