

Создано: 06.11.2025 в 14:26

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

Зеленоградск, улица Ленина, д. 32

**7 900 000 ₽**

Зеленоградск, улица Ленина, д. 32

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

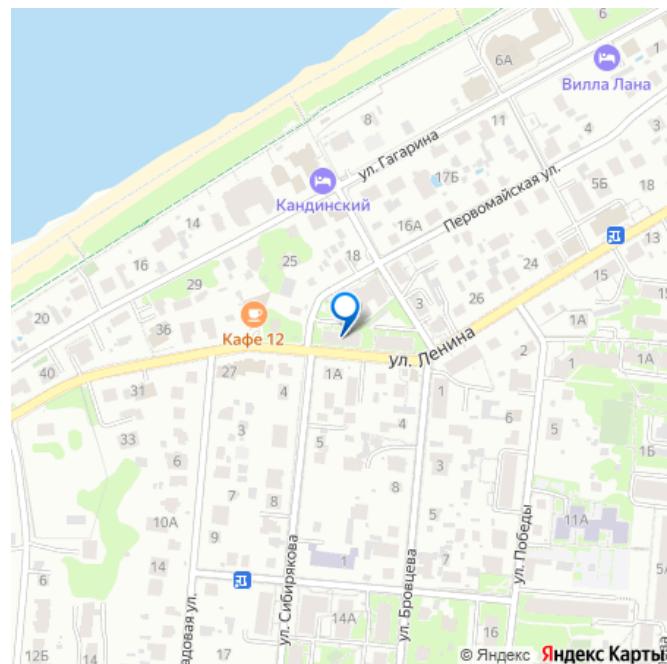
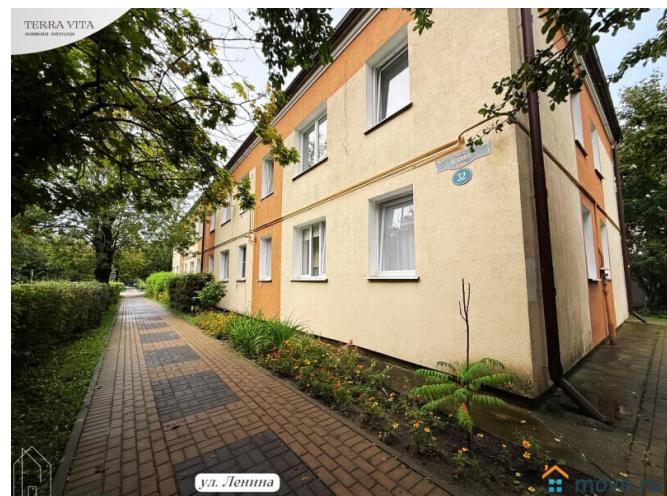
<https://kalininograd.move.ru/objects/9286328>

079

Баган Наталья

**79216181600**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## **Описание**

АДРЕС: • Калининградская область • город  
Зеленоградск • улица Ленина, дом 32 - ДО  
МОРЯ - 177 м!!! ОРИЕНТИРЫ: • улицы Победы,  
Железнодорожная, Сибирякова, Бровцева,  
Тургенева ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
остановка «Баня» в 320 м: - автобусы: №№ 1,  
19, 22 - электричка ( в сезон каждые 40  
минут), междугородние автобусы №№ 140,  
141 - 4 раза в час ДОМ: • 1960 года постройки  
(немец) • этажность: 2 (два) • подъезды: 2  
(два) • отопление: газовое, квартирные  
котлы • материал стен: кирпич • перекрытия:  
железобетонные • придомовая территория:  
есть, благоустроена, замощена плиткой •  
парковка: свободная во дворе за шлагбаумом  
• отдельным помещением во дворе кладовки  
за каждой квартирой • УК «Авк-строй»  
КВАРТИРА: • Общая площадь: 32.1м<sup>2</sup> • этаж:  
2 (второй) • комнаты: 2 (две): 11.6 (спальня) и  
10.3 м<sup>2</sup> (гостиная, совмещена с зоной кухни)  
• кухня: 5.5 м<sup>2</sup> (выделена отдельной зоной) •

санузел: совмещен, душевая кабина •  
евроремонт, требуется освежить окрашенную  
стену между комнатами и поставить  
плинтуса • полностью меблирована ,  
остается ВСЕ - современная качественная  
мебель и техника- смотри фото • отопление:  
автономное, котел двухконтурный -кладовка  
на территории, закрепленная за нашей  
квартирой ?!в собственности более 5 лет, без  
долей и зарегистрированных! •

ИНФРАСТРУКТУРА: - школа: Вектор, гимназия  
(660 м), средняя образовательная школа (840  
м) - детский сад: № 3 (200 м), Сказка (280 м),  
№ 4 (660 м), № 6 (1.41 км) - магазины:  
Виктория (320 м), SPAR (610 м) - вся  
остальная социальная, развлекательная и  
досуговая инфраструктура Наша область  
одна из самых комфортных мест для  
проживания в Российской Федерации. Мягкий  
морской климат, красивые и ухоженные  
города и поселки, один из самых низких  
уровней преступности в России, прекрасные  
условия для развития и воспитания детей,  
акцент на здоровом образе жизни. В  
Калининграде есть все для комфортной и  
здоровой жизни! Профессиональная продажа  
Вашей недвижимости! Полный комплекс  
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное  
страхование Сопровождение сделки под  
ключ Выездная регистрация сделки (срок  
регистрации перехода права – 2 рабочих дня)  
Звоните, отвечу на все вопросы и организую  
просмотр квартиры! Юрист и риэлтор,  
Наталья Баган!

