

🕒 Создано: 09.06.2025 в 17:45

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:41

Зеленоградск, улица Степная, д. 49

19 500 000 ₺

Зеленоградск, улица Степная, д. 49

Улица

[улица Степная](#)

Дом

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

176.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

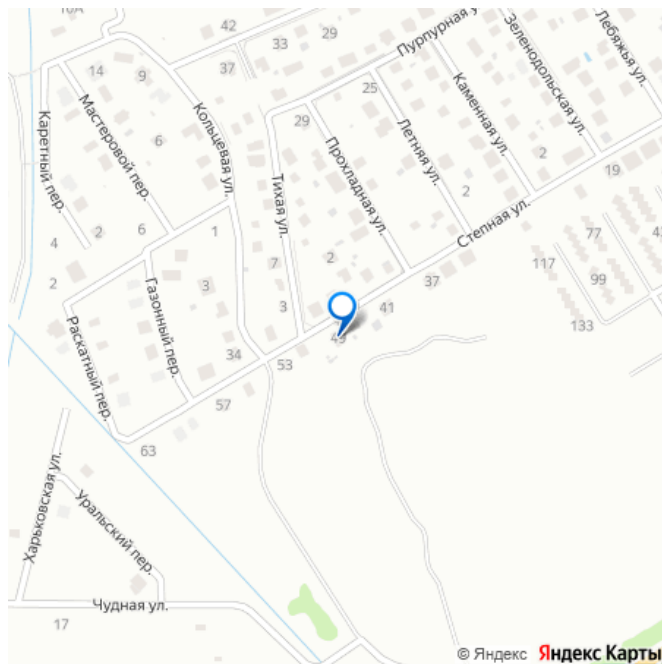
• АДРЕС: • Калининградская область • район Зеленоградский?, • Зеленоградск, черта города • поселок Малиновка • ул. Степная, дом 49 • 1.33 км до пляжа, чистые широкие

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280901887>

Баган Наталья

79216181600

для заметок



песчаные пляжи, пологий спуск к морю •

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • до центра г. Зеленоградска: 3 км, 5 минут на машине • до аэропорта Храброво: 20 км, 15 минут на машине • до г. Калининграда: 25 км, 15 минут на машине • до г. Светлогорска: 20 км, 15 минут на машине • остановка электрички с/т Малиновка: 1 км, 10 минут пешком, №№ 6803/6954 • остановка общественного транспорта: 500 м, №№ 141, 582, 587, 593 •

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: год постройки: 2015

- состояние: жилой, полностью обустроенный
- этажность: два (второй полумансарда) •
- стены: газосиликатный блок • высота потолка: 2.8 м • кровля: металлочерепица • электричество 10 кВт • вода, водоотведение: центральные • отопление, горячая вода: двухконтурный газовый котел •

ДОМ: площадь: 176 м² • первый этаж: гараж с двумя входами 24 м², гардеробная 4 м², кухня-гостиная 36 м² с выходом на террасу, санузел 6 м², выход на террасу • второй этаж: 4 спальни (16+16 м² и 20+12 м² с выходом на балкон) • все остается кроме личных вещей •

УЧАСТОК: площадь: 12 соток

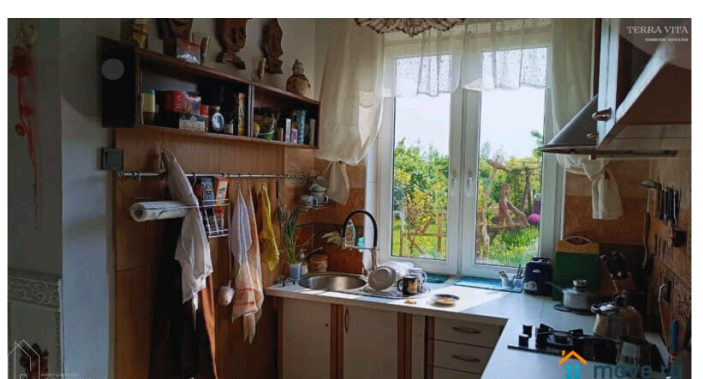
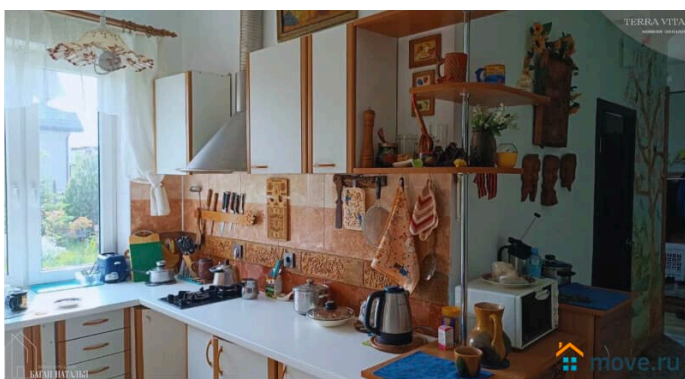
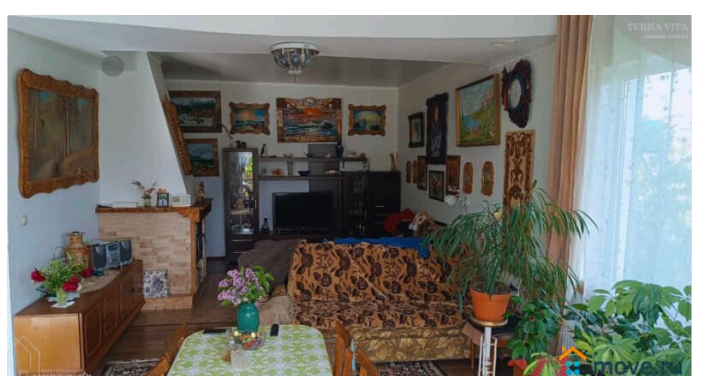
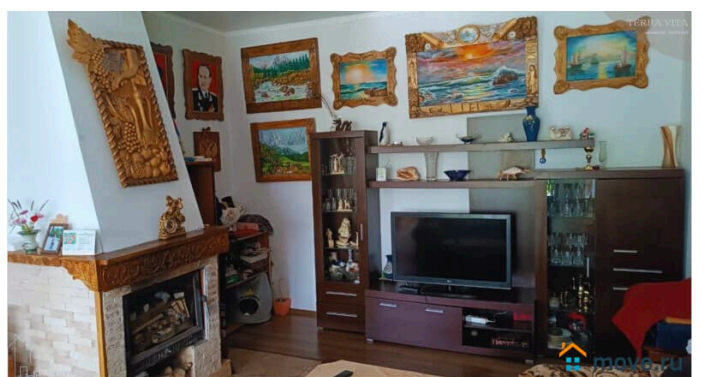
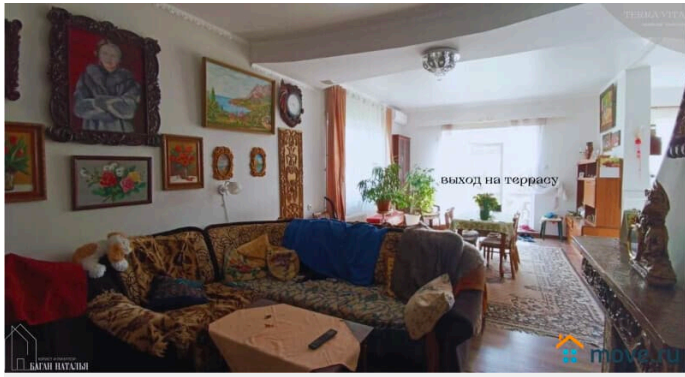
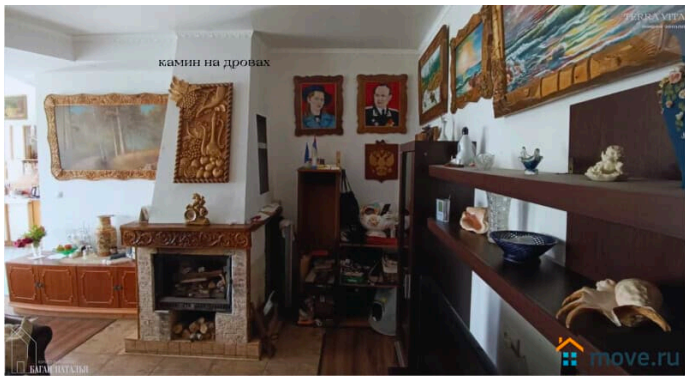
- категория земель: земли населенных пунктов • разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
- кадастровый номер: 39:05:010602:1258 • полностью облагорожен и используется • теплица, мангальная зона, зона отдыха •

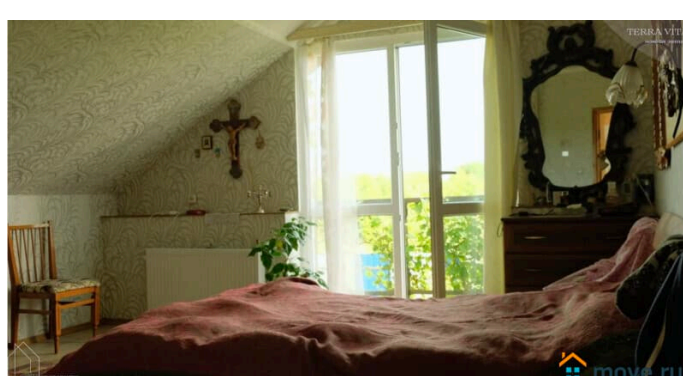
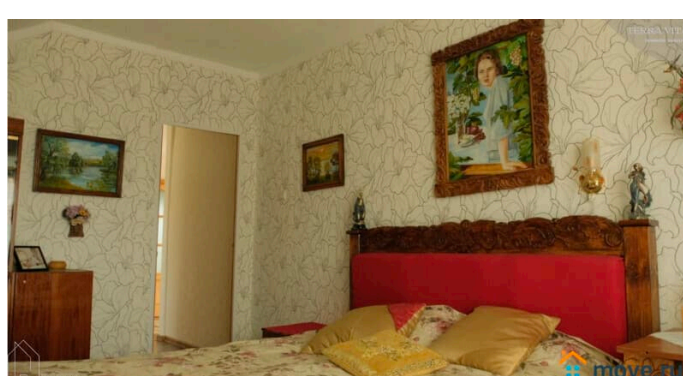
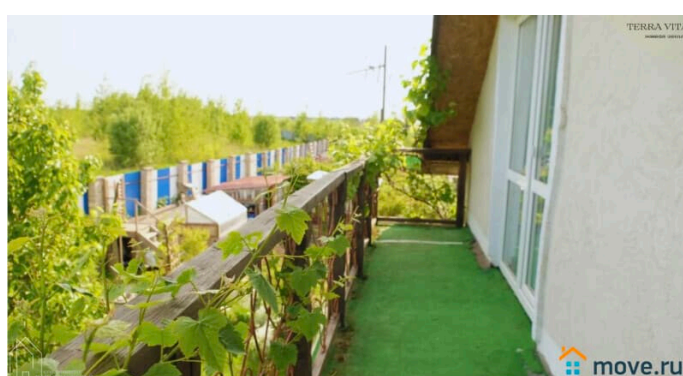
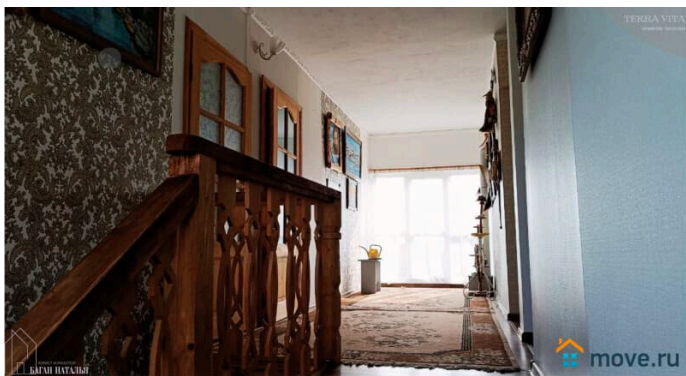
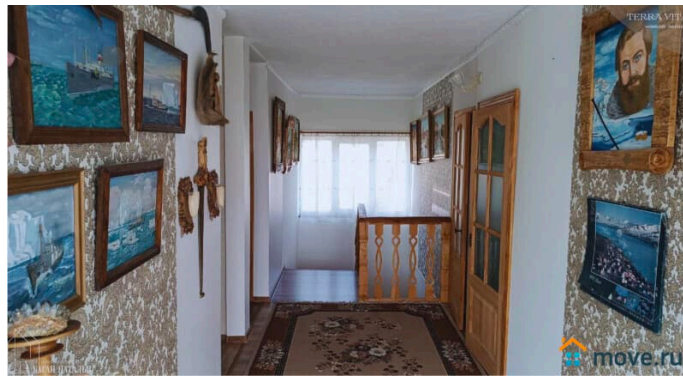
Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни!

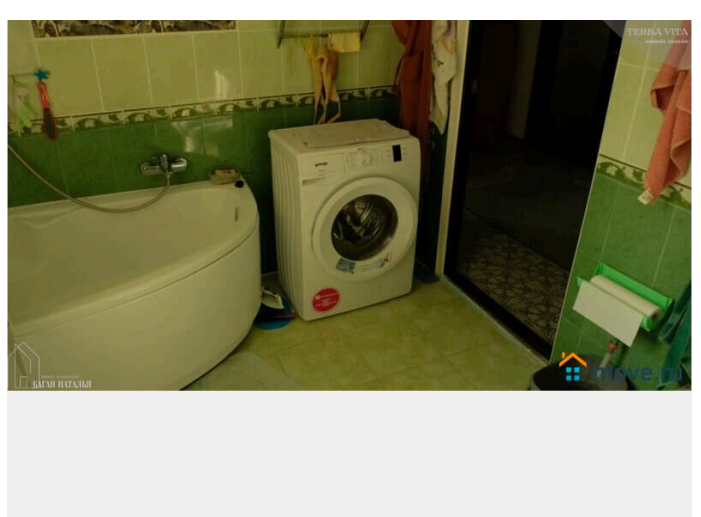
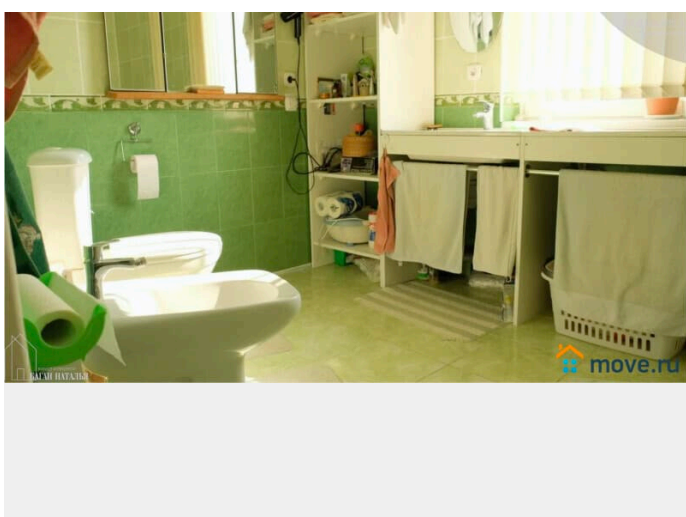
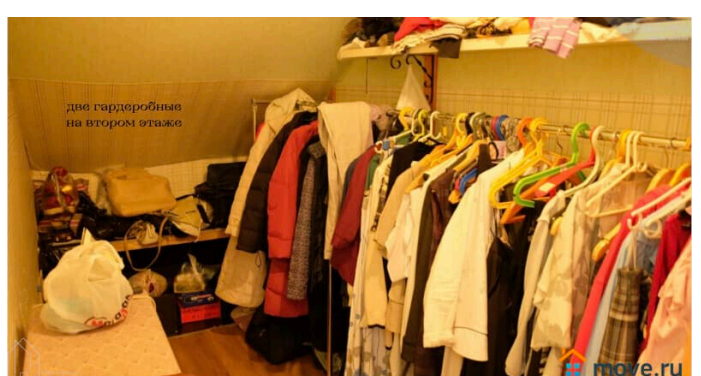
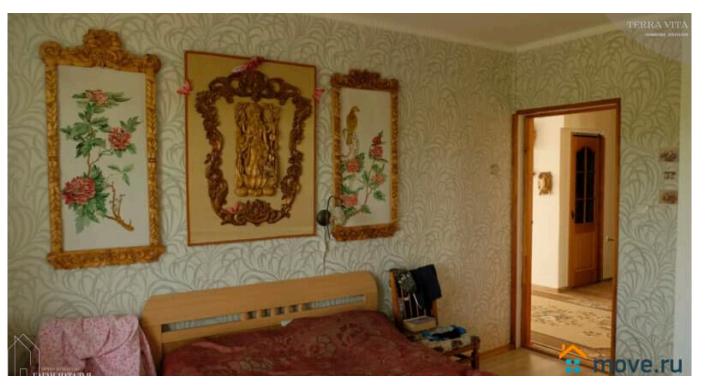
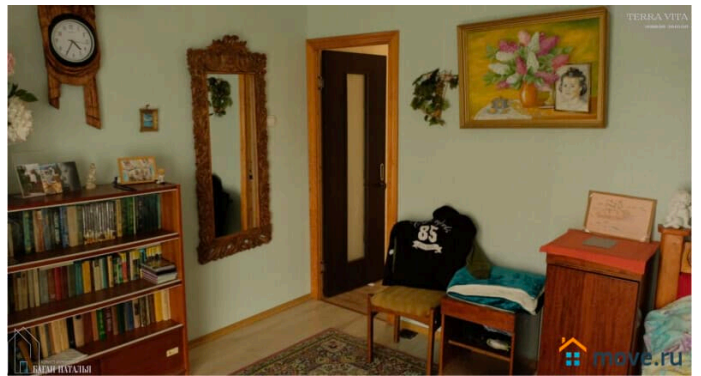
Профессиональная продажа Вашей

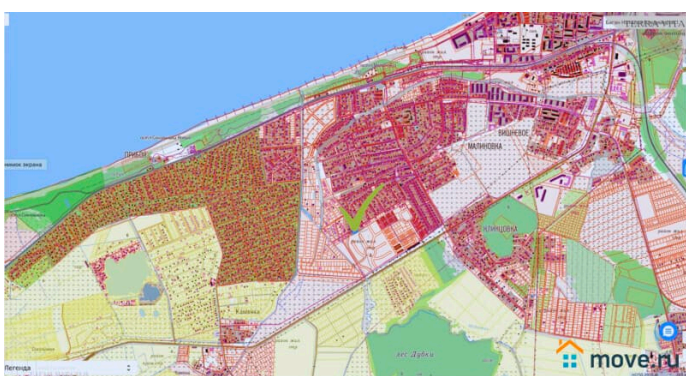
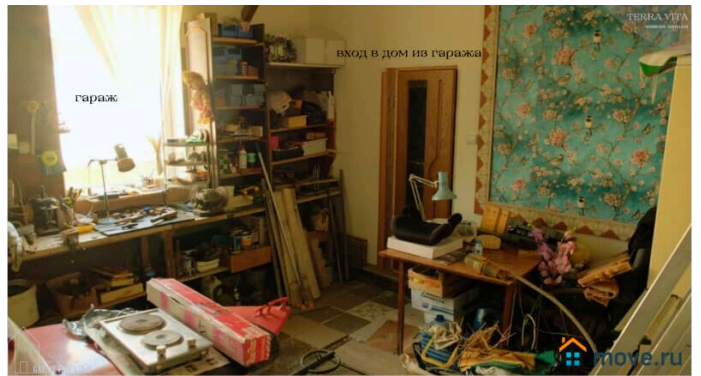
недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права - 1-2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!

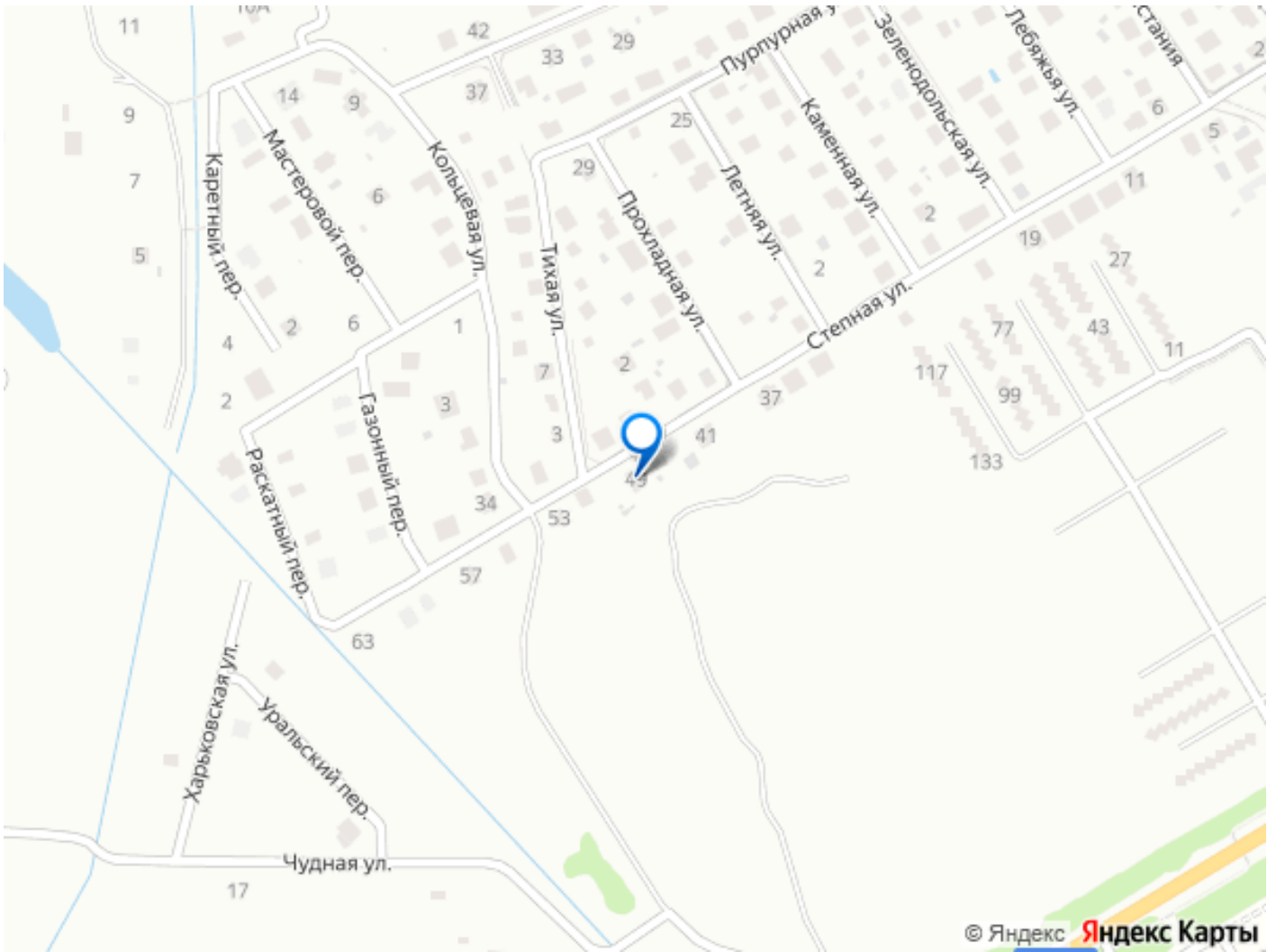
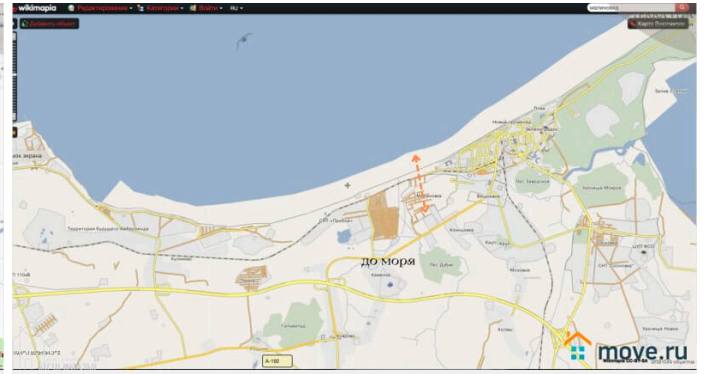
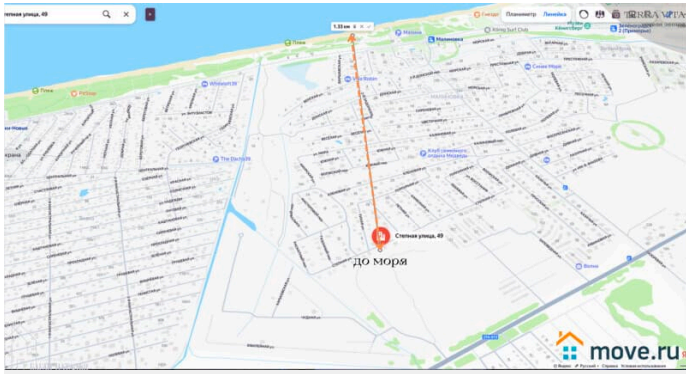












Move.ru - вся недвижимость России