

Создано: 04.06.2025 в 11:49

Обновлено: 19.01.2026 в 12:49

Зеленоградск, улица Зеленая

3 500 000 ₽

Зеленоградск, улица Зеленая

Улица

[улица Зеленая](#)

Земельные участки

Площадь участка

3 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Зеленоградск, ул.Зеленая

3,05сот.собственность, есть ГПЗУ

39:05:010210:21 , магазины, гаражи, база,

все коммуникации цена 3,5млн.

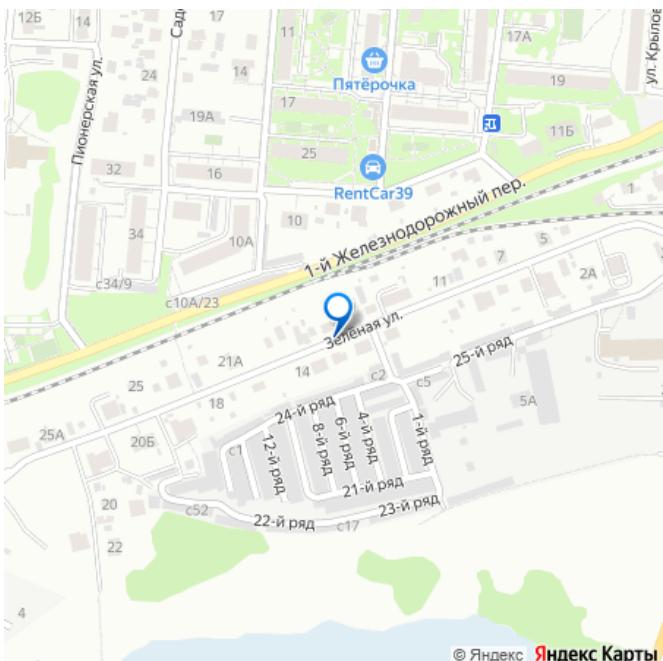


СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Министр



К.А. 

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Заказчик (инициатор)	Красильников Сергей Алексеевич
2	Исполнитель	Определяется инициатором подготовки документации по планировке территории самостоятельно.
3	Источник финансирования	Собственные средства заказчика (инициатора)
4	Границы территории проведения изысканий	В соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему приказу. Ориентировочная площадь территории - 0,71 га
5	Сведения об объекте инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Территория будущего строительства многоэтажных жилых домов. Площадь объекта капитального строительства – 10 000 м ² . Количество – 3 зд. Количество этажей – от 5 до 7 эт. Количество квартир – 200 кв.
6	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, выдано по заявлению (запросу) Заказчика (инициатора). Данное задание на выполнение инженерных изысканий, заключенный между Заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством.
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, включая факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование изменений в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории;

соответствующее местоположение границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек).

Чертежи материалов, обосновавшие проект межевания территории в табличной форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования с отображением:

- 1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- 2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства;
- 3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 4) границ образуемых/именуемых земельных участков

Земельные участки и земли в границах кадастрового квартала 39:05:010210, с кадастровыми номерами 39:05:010210:93, 39:05:010210:96, 39:05:010210:88, 39:05:010210:89, 39:05:010210:86, 39:05:010210:97, 39:05:010210:92, 39:05:010210:91, 39:05:010210:94, 39:05:010210:87, 39:05:010210:107, 39:05:010210:41, 39:05:010210:42, 39:05:010210:248, 39:05:010210:228, 39:05:010210:244, 39:05:010210:18, 39:05:010210:247, 39:05:010210:21, 39:05:010210:243, 39:05:010210:103, 39:05:010210:104, 39:05:010210:100, 39:05:010210:242, 39:05:010210:33, 39:05:010210:4, 39:05:010210:5, 39:05:010210:95, 39:05:010210:90, 39:05:010210:5, 39:05:010210:9, 39:05:010210:250.

Ориентировочная площадь территории - 0,71 га

Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территории для дальнейшего использования

