

Создано: 12.06.2025 в 12:27

Обновлено: 16.02.2026 в 16:54

Зеленоградск, улица Зеленая, д. 29

38 000 000 ₺

Зеленоградск, улица Зеленая, д. 29

Улица

[улица Зеленая](#)

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Зеленоградск, ул.Зеленая

23,88сот. собственность, есть ГПЗУ

39:05:010210:243 В собственности более 3-х

лет, сейчас меняется зона ПЗЗ Зеленоградска

. Документы вышлю по запросу, успеете

купить себе недвижимость. Срочная

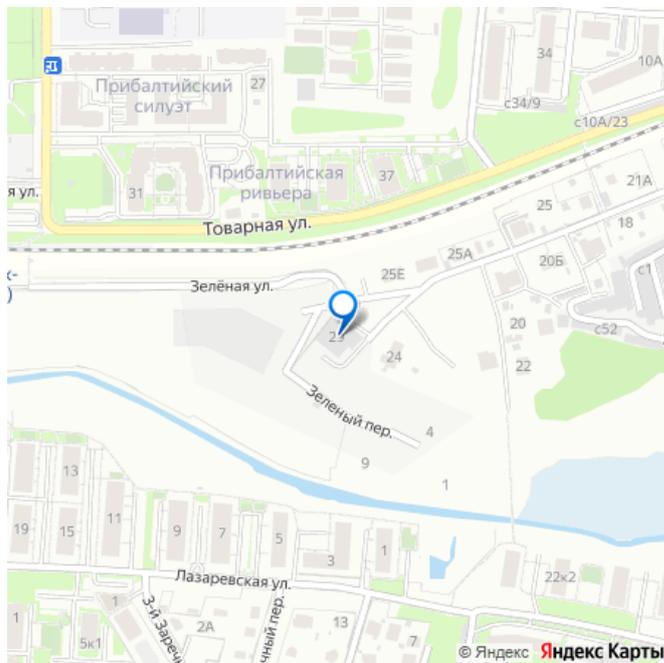
продажа. все коммуникации цена 38млн.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281114675>

Игнатенко Галина Петровна

79003530713

для заметок



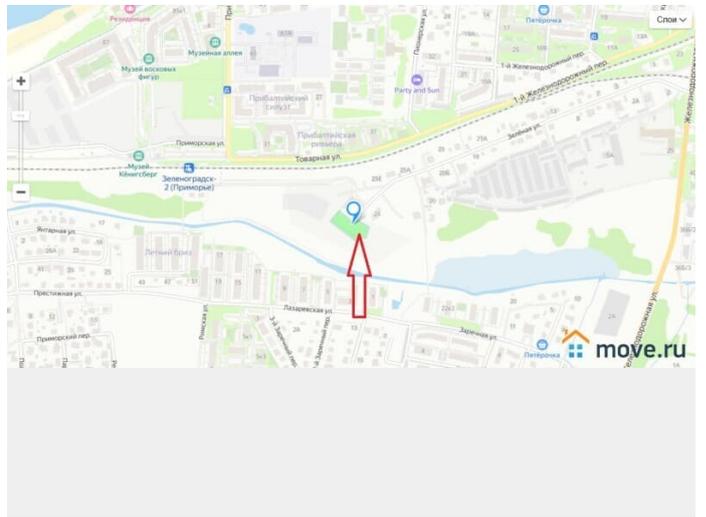


СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Министр

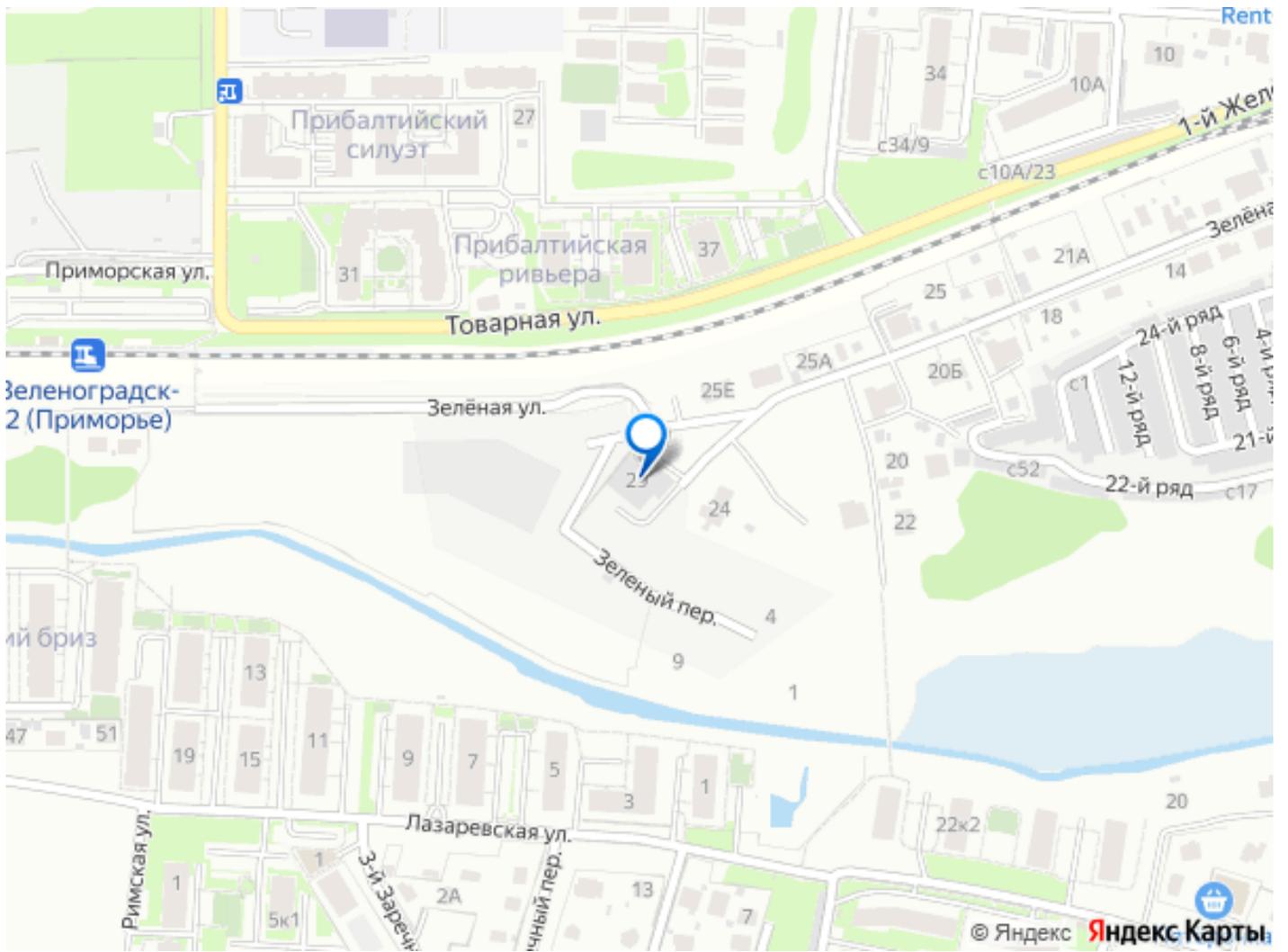
К.А. move.ru

от 11 апреля 2025 г. № 98

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Заказчик (инициатор)	Красильников Сергей Алексеевич
2	Исполнитель	Определяется инициатором подготовки документации по планировке территории самостоятельно
3	Источник финансирования	Собственные средства заказчика (инициатора)
4	Границы территории проведения изысканий	В соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему приказу. Ориентировочная площадь территории – 0,71 га
5	Сведения об объекте инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Территория будущего строительства многоквартирных жилых домов. Площадь объекта капитального строительства – 10 000 м². Количество – 3 зд. Количество этажей – от 5 до 7 эт. Количество квартир – 200 кв.
6	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представителем заказчика (инициатором). Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их влияния в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

	соответствующее местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек). Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на полосах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования с отображением: 1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; 2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства; 3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН; 4) границ образуемых/изменяемых земельных участков	
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки и земли в границах кадастрового квартала 39-05-010210 с кадастровыми номерами 39-05-010210-93, 39-05-010210-96, 39-05-010210-88, 39-05-010210-89, 39-05-010210-86, 39-05-010210-97, 39-05-010210-92, 39-05-010210-91, 39-05-010210-94, 39-05-010210-87, 39-05-010210-107, 39-05-010210-41, 39-05-010210-42, 39-05-010210-248, 39-05-010210-228, 39-05-010210-244, 39-05-010210-18, 39-05-010210-247, 39-05-010210-21, 39-05-010210-243, 39-05-010210-103, 39-05-010210-104, 39-05-010210-100, 39-05-010210-242, 39-05-010210-33, 39-05-010210-4, 39-05-010210-5, 39-05-010210-95, 39-05-010210-90, 39-05-010210-5, 39-05-010210-9, 39-05-010210-250. Ориентировочная площадь территории – 0,71 га
10	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территории пользования



Move.ru - вся недвижимость России