

Создано: 12.06.2025 в 12:27

Обновлено: 19.01.2026 в 12:50

Зеленоградск, улица Зеленая, д. 29

38 000 000 ₽

Зеленоградск, улица Зеленая, д. 29

Улица

[улица Зеленая](#)

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Зеленоградск, ул.Зеленая

23,88сот. собственность, есть ГПЗУ

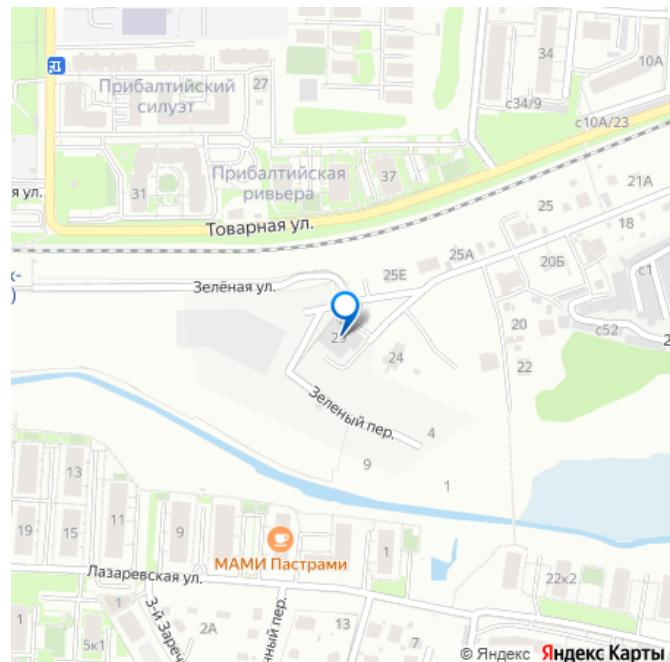
39:05:010210:243 В собственности более 3-х лет, сейчас меняется зона ПЗЗ Зеленоградска . Документы вышлю по запросу, успейте купить себе недвижимость. Срочная продажа. все коммуникации цена 38млн.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281114>
675

Игнатенко Галина Петровна

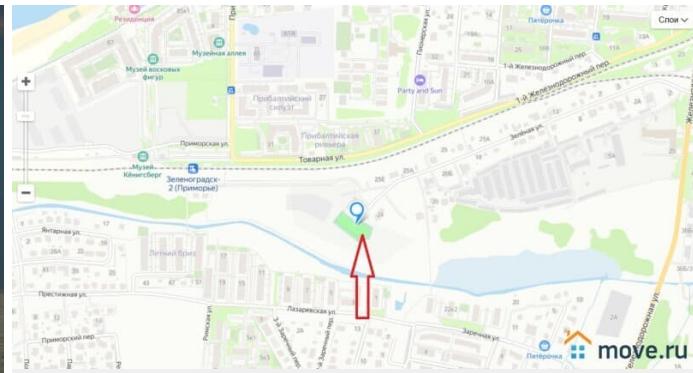
79003530713

для заметок





ЗЕЛЕНОГРАДСК 24сот



move.ru

СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Министр

[Signature]

К.А. Недорогова
move.ru

Приложение к рабочему плану № 98
от 11 апреля 2025 г. № 98

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

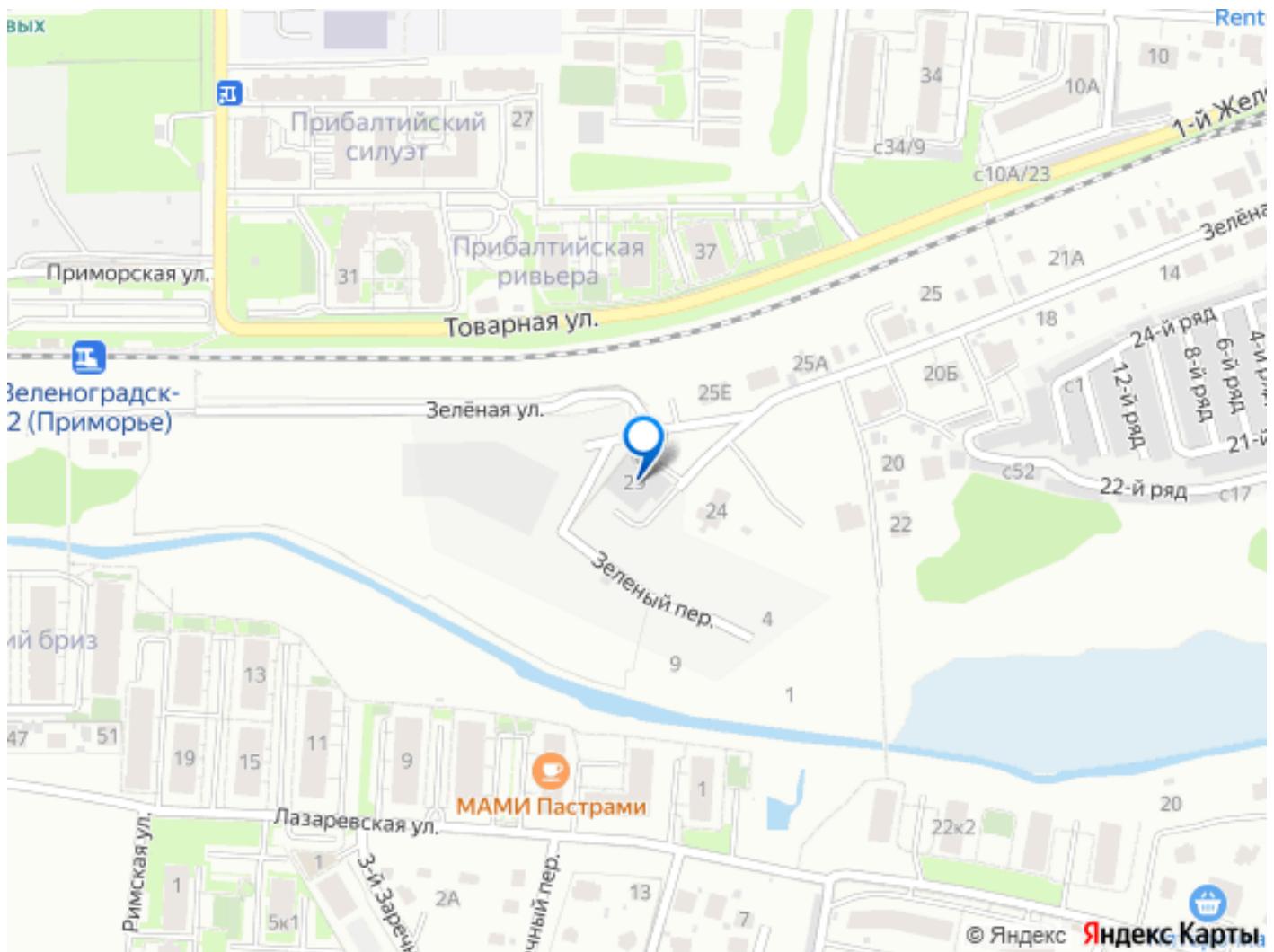
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Заказчик (инициатор)	Красильников Сергей Алексеевич
2	Исполнитель	Определяется инициатором подготовки документации по планировке территории самостоятельно
3	Источник финансирования	Собственные средства заказчика (инициатора)
4	Границы территории проведения изысканий	В соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему приказу. Ориентировочная площадь территории - 0,71 га
5	Сведения об объекте инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Территория будущего строительства много квартирных жилых домов. Площадь объекта капитального строительства – 10 000 м ² . Количество – 3 зд. Количество этажей – от 5 до 7 эт. Количество квартир – 200 кв.
6	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, предоставленное заказчиком (инициатором) ¹ . Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, составляемый между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством.
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование изменений в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

move.ru

1	соответствующее местоположение границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости не истек).
2	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на полосах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования с отображением:
3	1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
4	2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства;
5	3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
6	4) границ образуемых/изменяемых земельных участков
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории
8	Соответствующая площадь территории – 0,71 га
9	Земельные участки и земли в границах кадастрового квартала 39-05-010210-96, 39-05-010210-83, 39-05-010210-89, 39-05-010210-86, 39-05-010210-97, 39-05-010210-92, 39-05-010210-91, 39-05-010210-94, 39-05-010210-87, 39-05-010210-107, 39-05-010210-41, 39-05-010210-42, 39-05-010210-248, 39-05-010210-228, 39-05-010210-244, 39-05-010210-18, 39-05-010210-247, 39-05-010210-21, 39-05-010210-243, 39-05-010210-103, 39-05-010210-104, 39-05-010210-100, 39-05-010210-242, 39-05-010210-33, 39-05-010210-4, 39-05-010210-5, 39-05-010210-95, 39-05-010210-90, 39-05-010210-5, 39-05-010210-9, 39-05-010210-250.
10	Цель подготовки документации по планировке территории

Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территории для дальнейшего использования

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России