

Создано: 12.06.2025 в 12:27

Обновлено: 19.01.2026 в 12:50

Зеленоградск, улица Зеленая, д. 29

38 000 000 ₽

Зеленоградск, улица Зеленая, д. 29

Улица

[улица Зеленая](#)

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Зеленоградск, ул.Зеленая

23,88сот. собственность, есть ГПЗУ

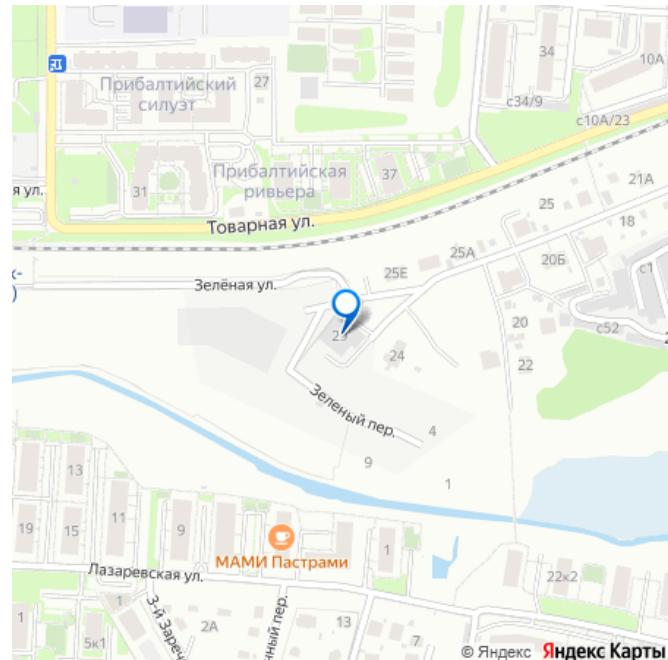
39:05:010210:243 В собственности более 3-х лет, сейчас меняется зона ПЗЗ Зеленоградска . Документы вышлю по запросу, успейте купить себе недвижимость. Срочная продажа. все коммуникации цена 38млн.

<https://kalininograd.move.ru/objects/9281114>
675

Игнатенко Галина Петровна

79003530713

для заметок



ЗЕЛЕНОГРАДСК 24сот



move.ru

СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Министр

К.А. move.ru

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

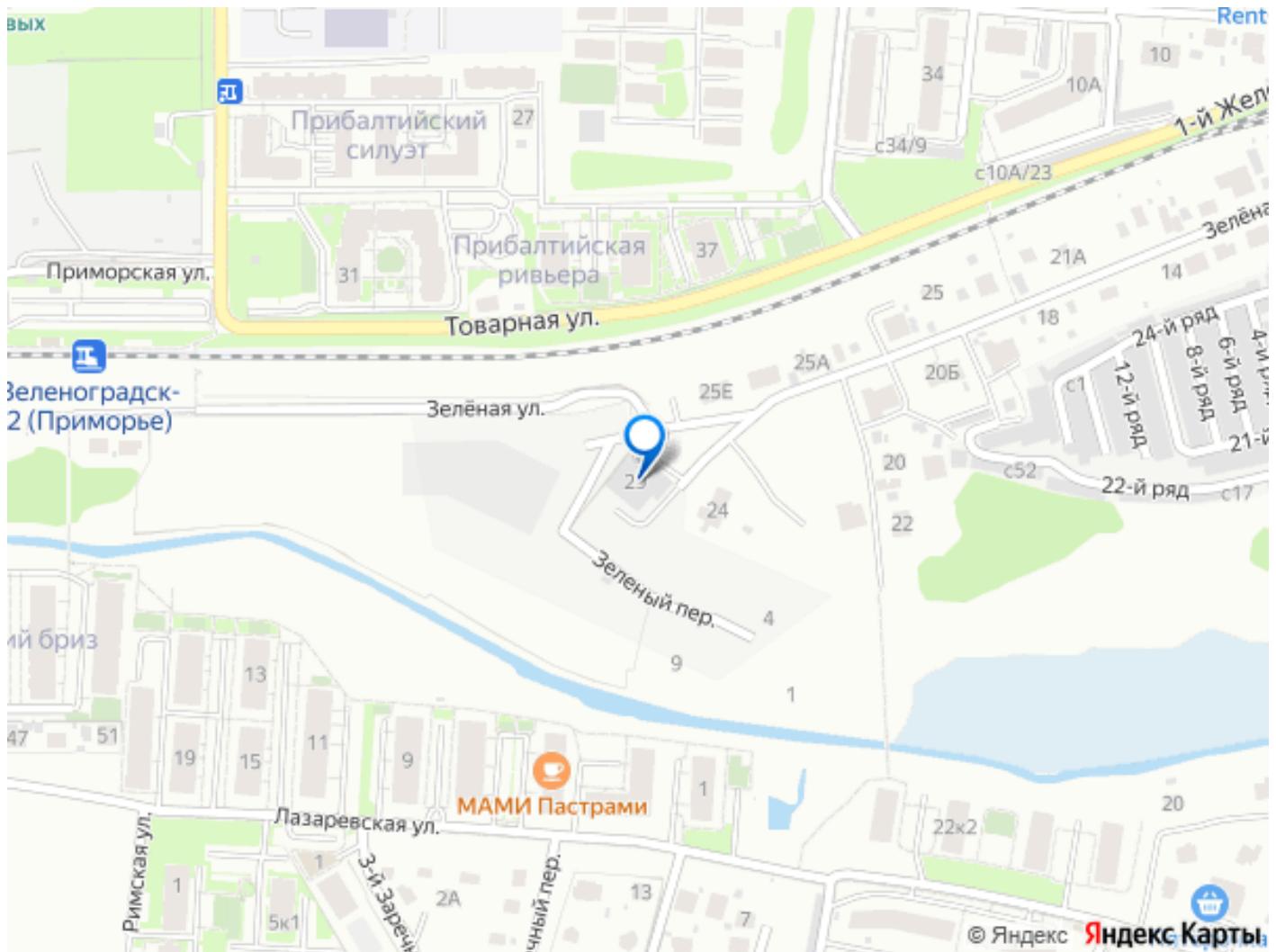
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Заказчик (инициатор)	Красильников Сергей Алексеевич
2	Исполнитель	Определяется инициатором подготовки документации по планировке территории самостоятельно
3	Источник финансирования	Собственные средства заказчика (инициатора)
4	Границы территории проведения изысканий	В соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему приказу. Ориентировочная площадь территории - 0,71 га
5	Сведения об объекте инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Территория будущего строительства многоквартирных жилых зданий объекта капитального строительства - 10 000 м ² . Количество - 3 зд. Количество этажей - от 5 до 7 эт. Количество квартир - 200 кв.
6	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, предоставленное заказчиком (инициатором) ¹ . Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, подразумевает между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством,
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование изменений в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

move.ru

1	соответствующее местоположение границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории (если соответствующий документ не имеется).
2	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на полосах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования с отображением:
3	1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
4	2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства;
5	3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
6	4) границ образуемых/изменяемых земельных участков
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также о ориентировочной площади такой территории
8	Земельные участки и земли в границах кадастрового квартала 39-05-010210 с кадастровыми номерами: 39-05-010210:93, 39-05-010210:96, 39-05-010210:83, 39-05-010210:89, 39-05-010210:86, 39-05-010210:97, 39-05-010210:92, 39-05-010210:91, 39-05-010210:94, 39-05-010210:87, 39-05-010210:107, 39-05-010210:41, 39-05-010210:42, 39-05-010210:248, 39-05-010210:228, 39-05-010210:244, 39-05-010210:18, 39-05-010210:247, 39-05-010210:21, 39-05-010210:243, 39-05-010210:103, 39-05-010210:104, 39-05-010210:100, 39-05-010210:242, 39-05-010210:33, 39-05-010210:4, 39-05-010210:5, 39-05-010210:95, 39-05-010210:90, 39-05-010210:5, 39-05-010210:9, 39-05-010210:250.
9	Соответствующий границы территории - 0,71 га
10	Цель подготовки документации по планировке территории

move.ru

Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территории для использования



Move.ru - вся недвижимость России